

Raadsvoorstel

Onderwerp Huurbeëindiging en verplaatsing tuinvereniging Seghwaert
Zaaknummer -2012-000250
Documentnummer DOC-2012-001283
Versie 1
Auteur Rutters, M.

Gemeentesecretaris Koek, H.M.M.

Directeur Nood, R. van

Portefeuillehouder Emmens, B.

Mede verantwoordelijke(n) Haring, H.M.M.

Behandelschema	[N.v.t.]					
	2012-04-24 : Burgemeester en Wethouders					
	2012-05-14 : Raadscommissie					
	2012-06-11 : Raad					
Uiterste behandel- datum (+ reden)	24 april 2012. Het advies dient vóór het reces door de raad besproken te worden, i.v.m. de koppeling met het proces rond de lopende bestemmingsplanwijziging Buytenpark. Besluitvorming in de raad over de bestemmingsplanwijziging Buytenpark staat gepland voor september 2012.					
Programma(s)	9 – Inrichting van de stad					
Aard voorstel	Raadsvoorstel financiële mutatie					
Indien geheim	Reden: Termijn:					
Financieel	Personeel	Juridisch	Communicatie			
Ja	Nee	Nee	Ja			
Eerdere besluitvorming						
Samenvatting	<p>De gemeente heeft in 2004 de huur van tuinvereniging Seghwaert opgezegd, zodat deze locatie gebruikt kan worden voor de herontwikkeling binnen het projectgebied Kwadrant. Op 6 juli 2009 heeft de gemeenteraad besloten de locatie waar de tuinvereniging Seghwaert is gevestigd te reserveren voor leisure en woningen (besluit nummer 090310). Met de tuinvereniging is onderhandeld over een financiële bijdrage in verband met de huurbeëindiging en verplaatsing van de tuinvereniging naar het Buytenpark. Voor de huurbeëindiging is een financiële bijdrage van € 860.000 overeen gekomen.</p> <p>Er is geen overeenstemming met de tuinvereniging bereikt over de jaarlijkse huurprijs voor het nieuwe tuincomplex in het Buytenpark waarmee de kosten voor de herinrichting van dit complex gefinancierd kunnen worden. De tuinvereniging geeft aan dat zij de inrichtingskosten van een nieuw tuincomplex niet</p>					

kan financieren via een jaarlijkse huurprijs.

De tuinvereniging heeft aangegeven maximaal € 28.000 huur per jaar te kunnen betalen voor het nieuwe tuincomplex. Met dit huur bedrag kan ongeveer de helft van de inrichtingskosten van ca € 700.000 van het nieuwe complex gefinancierd worden.

Voor de huurbeëindiging en verplaatsing van tuinvereniging Seghwaert zijn drie scenario's denkbaar.

Scenario 1:

- Huurbeëindiging locatie Kwadrant waarvoor de gemeente Zoetermeer een onverplichte financiële bijdrage aan de tuinvereniging verstrekt van € 860.000.
- Gemeente Zoetermeer faciliteert niet bij een verplaatsing van de tuinvereniging naar het Buytenpark;
- Het tuincomplex wordt geen onderdeel van het nieuwe bestemmingsplan Buytenpark.

Scenario 2:

- Huurbeëindiging locatie Kwadrant waarvoor de gemeente Zoetermeer een onverplichte financiële bijdrage aan de tuinvereniging verstrekt van € 860.000.
- Gemeente faciliteert de verplaatsing van de tuinvereniging naar het Buytenpark, maar stelt hiervoor geen financiële middelen ter beschikking.
- De inrichtingskosten voor het tuincomplex in het Buytenpark bedragen ca € 700.000.
- Deze inrichtingskosten worden volledig gedekt uit de jaarlijkse huurinkomsten van de tuinvereniging waarbij de tuinvereniging een jaarlijkse huurprijs dient te betalen van ca € 48.000;
- De VTA kosten voor het project komen ten laste van de tuinvereniging.
- Het tuincomplex wordt opgenomen in het nieuwe bestemmingsplan Buytenpark.

Scenario 3:

- Huurbeëindiging locatie Kwadrant waarvoor de gemeente Zoetermeer een onverplichte financiële bijdrage aan de tuinvereniging verstrekt van € 860.000;
- Gemeente faciliteert de verplaatsing van de tuinvereniging naar het Buytenpark.
- De inrichtingskosten voor het tuincomplex in het Buytenpark bedragen ca € 700.000.
- De tuinvereniging betaalt een huurprijs van € 28.000 per jaar.
- Met de huurprijs van € 28.000 kan de gemeente ca € 350.000 van de inrichtingskosten financieren. De overige € 350.000 inrichtingskosten wordt gefinancierd door de gemeente.
- De VTA kosten voor het project komen ten laste van de gemeente Zoetermeer.
- Het tuincomplex wordt opgenomen in het nieuwe bestemmingsplan Buytenpark.

	Het college spreekt de voorkeur uit voor scenario 2.
Bijlagen + locatie	<ul style="list-style-type: none">- Correspondentie tussen Gemeente Zoetermeer en Tuinvereniging Seghwaert (in RIS)- Memo feitenrelaas

Raadsbesluit nr. 2012-000250

Huurbeëindiging en verplaatsing tuinvereniging Seghwaert

De raad van de gemeente Zoetermeer;
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 27 april 2012;

Besluit

1. Kennis te nemen van het op 14 oktober 2011 genomen besluit van het college om de huurovereenkomst met de tuinvereniging Seghwaert te beëindigen per 31-12-2011, wat betekent dat de tuinvereniging per 31-12-2012 het terrein ontruimd, schoon en in goede staat dient op te leveren aan de gemeente.
2. In te stemmen met het verstrekken van een financiële bijdrage van €860.000 aan de tuinvereniging in verband met de beëindiging van het huurcontract.
3. Te kiezen voor scenario 2:

Scenario 2:

- Huurbeëindiging locatie Kwadrant waarvoor de gemeente Zoetermeer een onverplichte financiële bijdrage aan de tuinvereniging verstrekt van € 860.000.
- Gemeente faciliteert de verplaatsing van de tuinvereniging naar het Buytenpark, maar stelt hiervoor geen financiële middelen ter beschikking.
- De inrichtingskosten voor het tuincomplex in het Buytenpark bedragen ca € 700.000.
- Deze inrichtingskosten worden volledig gedekt uit de jaarlijkse huurinkomsten van de tuinvereniging waarbij de tuinvereniging een jaarlijkse huurprijs dient te betalen van ca € 48.000;
- De VTA kosten voor het project komen ten laste van de tuinvereniging.
- Het tuincomplex wordt opgenomen in het nieuwe bestemmingsplan Buytenpark.

4. De begrotingswijziging, waarmee € 1.382.000,- krediet wordt verleend, vast te stellen.

Over punt 1 van dit besluit geen referendum mogelijk te maken, omdat dit slechts voor kennisgeving wordt aangeboden. Over punt 4 van dit besluit geen referendum mogelijk te maken omdat het een begrotingswijziging betreft. Dit besluit treedt in werking twee weken na de bekendmaking ervan, tenzij over onderdeel 2 en 3 een inleidend verzoek tot het houden van een referendum wordt gedaan.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van

de griffier,

de voorzitter,

(dr. M.J.E.M. van Dam)

(drs. J.B. Waaijer)

datum: donderdag 16 augustus 2012

Toelichting

Probleemstelling en kader

Locatie tuinvereniging in ontwikkelgebied B en F van het Kwadrant

De gemeente heeft in 2004 de huur van tuinvereniging Seghwaert opgezegd, zodat deze locatie gebruikt kan worden voor de herontwikkeling binnen het projectgebied Kwadrant. Het project Kwadrant is gesitueerd rond het Prinses Maximaplein. De terreinen van de tuinvereniging worden binnen dit project aangeduid als vlekken B en F.

Aangezien destijds verwacht werd dat de ontwikkeling van het Kwadrant nog een paar jaar op zich zou laten wachten, heeft de gemeente een tijdelijk huurcontract tot eind 2006 gesloten met de tuinvereniging, met als mogelijkheid het contract daarna jaarlijks te verlengen. Het contract werd vervolgens jaarlijks verlengd tot eind 2012.

Op 28 januari 2008 (besluit 070313) heeft de gemeenteraad in het kader van het project Kwadrant besloten dat de gebieden die rond de hoofdwegenstructuur van het Prinses Maximaplein liggen, een markant uiterlijk dienen te krijgen. Tevens is besloten vlek B + F te reserveren voor woningbouw en dat een sociaal veilige en groene verbinding voor langzaam verkeer tussen Palenstein en het Van Tuyllpark gerealiseerd dient te worden. Het Van Tuyllpark moet ook goed bereikbaar zijn vanuit de stad, wat nu niet het geval is. Momenteel is er geen goede verbinding tussen deze twee gebieden omdat deze van elkaar gescheiden worden door de tuinen van de tuinvereniging Seghwaert. Om toch van het ene naar het andere gebied te kunnen komen moet men om de tuinen heen via een bedrijventerrein, wat geen sociaal veilige en groene verbinding is voor langzaam verkeer.

Vervolgens heeft de gemeenteraad op 6 juli 2009 besloten de visie voor het programma voor Vlek B + F te wijzigen van alleen woningbouw naar een combinatie van leisure en woningen (besluit nummer 090310).

Het tuincomplex van de tuinvereniging Seghwaert bestaat momenteel uit 156 tuinen. Het terrein is afgesloten met een hek en alleen voor leden toegankelijk. Wanneer het gebied ontwikkeld wordt voor woningbouw en leisure, dan zal het gebied een openbaar karakter krijgen en voor alle Zoetermeerders toegankelijk zijn. Tevens zal het gebied beter toegankelijk zijn voor langzaam verkeer, door het aanleggen van een veilige en groene langzaam verkeerverbinding tussen Palenstein en het Van Tuyllpark. Een groot deel van de wijk Palenstein wordt herontwikkeld, wat een goede aanleiding vormt om de verbinding tussen Palenstein en het Van Tuyllpark te realiseren.

Huurbeëindiging tuinvereniging

De tuinvereniging heeft in 2004 aangegeven dat zij duidelijkheid wil en niet wil wachten op ontwikkelingen op de vlekken B + F. Als gevolg heeft de gemeente, in overleg met de tuinvereniging, het traject voor de huurbeëindiging en het traject om te zoeken naar een alternatieve locatie voor de tuinvereniging losgekoppeld van de ontwikkelingen van vlek B en F.

Nadat de gemeente in 2004 de huur van de tuinvereniging had opgezegd, is het contract een aantal jaren jaarlijks verlengd. Het college heeft op 14 oktober 2011 per brief de tuinvereniging op de hoogte gesteld van het feit dat de gemeente de huur voor het huidige complex definitief beëindigt per 31 december 2011 en het terrein op 31 december 2012 ontruimd dient te zijn. Hoewel de gemeente hier niet juridisch toe verplicht is, is zij met de tuinvereniging een bijdrage van €860.000,- overeengekomen ter compensatie. Deze bijdrage zal worden uitbetaald nadat de raad hiermee heeft ingestemd en er is voldaan aan de

voorwaarden zoals gesteld in de brief d.d. 14 oktober 2011 met het kenmerk S/P&V/TH/11.17778 (zie bijlage voor brief). Deze financiële bijdrage is bedoeld als een tegemoetkoming in de kosten die de tuinvereniging zal moeten maken om het complex in ontruimde, schone en goede staat op te leveren aan de gemeente en voor de waarde van de tuinhuisjes die gesloopt moeten worden om het complex in de voorgenoemde staat op te kunnen leveren. Het bedrag voor de financiële bijdrage aan de tuinvereniging is een afgeleide van een taxatie van het tuincomplex.

Verplaatsing tuinvereniging

De gemeente en de tuinvereniging zijn in 2004 met elkaar in gesprek gegaan over verplaatsing van de tuinvereniging naar een andere locatie in Zoetermeer. Uitgangspunt hierbij was dat de huurprijs die de tuinvereniging zal betalen voor deze nieuwe locatie de kosten voor de inrichting van dit nieuwe complex zou dekken. Na onderzoek is op 20 juni 2006 (collegebesluit 060443) het Buytenpark gekozen als nieuwe locatie voor de tuinvereniging. Volgens het bestuur van de tuinvereniging hebben tot nu toe ongeveer 70 leden aangegeven mee te willen verhuizen naar het Buytenpark.

In de raadscommissie Ruimte van 1 december 2010 is het advies voor de verplaatsing van de tuinvereniging naar het Buytenpark besproken (raadsadvies 100506). De commissie heeft toen besloten dat de gemeente eerst dient te onderhandelen met de tuinvereniging over de huurprijs die de tuinvereniging dient te betalen voor een tuincomplex in het Buytenpark. Pas daarna zou de raad beslissen over het wel of niet verplaatsen van de tuinvereniging. De deadline voor deze onderhandelingen was 1 september 2011 (zie bijlage, brief d.d. 10 maart 2011, kenmerk Ru/P&V/VG/11.4973). Op die datum was nog geen overeenstemming bereikt over de huurprijs en de gemeente heeft op 14 oktober 2011 per brief aan de tuinvereniging laten weten dat zij de huur voor het tuincomplex definitief beëindigt.

Via een memo op 13 oktober 2011 is de raad geïnformeerd over het feit dat de onderhandelingen doorgezet werden, ondanks het feit dat er geen overeenstemming was bereikt over de huurprijs voor de nieuwe locatie, omdat de gemeente het belangrijk vindt een goed alternatief te bieden aan de tuinvereniging. De gemeente en de tuinvereniging zijn in de onderhandelingen nader tot elkaar gekomen wat betreft de huurvoorwaarden voor het nieuwe tuincomplex in het Buytenpark, over veel punten is overeenstemming bereikt. Echter, er is geen overeenstemming bereikt over de jaarlijkse huurprijs van een nieuw tuincomplex in het Buytenpark. Tijdens de onderhandelingen is door de tuinvereniging gesteld dat een kostendekkende huurprijs onacceptabel is. De gevolgen hiervan worden hieronder beschreven.

Voorstel/keuzemogelijkheden/risico's

Haalbaarheid verplaatsing tuinvereniging naar Buytenpark

Haalbaarheid planologisch

De gemeente en de tuinvereniging hebben gezamenlijk een programma van eisen en een voorlopig ontwerp vastgesteld voor het nieuwe tuincomplex in het Buytenpark. De tuinvereniging kan niet zonder meer in het Buytenpark terecht komen. Hiervoor is een planologische wijziging nodig. Het Buytenpark valt buiten de zogeheten bebouwingscontour van de provincie. Om deze reden is toestemming gevraagd aan de provincie Zuid-Holland om de tuinvereniging te mogen plaatsen in het Buytenpark. De provincie heeft, onder voorwaarden, ingestemd met het ontwerp voor het tuincomplex in het Buytenpark en dit ook vertaald in de Verordening Ruimte.

Vanwege de bepaling uit de Wet ruimtelijke ordening dat wanneer bestemmingsplannen die op 1 juli 2013 ouder dan 10 jaar zijn, er geen leges kunnen worden geheven, worden veel bestemmingsplannen in Zoetermeer vernieuwd. Zo ook het bestemmingsplan voor het

Buytenpark. In dit bestemmingsplan wordt onder andere het nieuwe tuincomplex opgenomen. Het voorontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbestemmingsplan hebben reeds ter inzage gelegen. De vaststelling van het bestemmingsplan is voorzien in september 2012. Op het ontwerpbestemmingsplan zijn verschillende zienswijzen ingediend die betrekking hebben op de nieuwe locatie voor het tuincomplex en de financiële uitvoerbaarheid daarvan. Deze zienswijzen kunnen pas beantwoord worden op het moment dat er door de gemeenteraad een besluit is genomen over de toekomst van de tuinvereniging op de nieuwe locatie en de mogelijke dekking daarvoor. Het is noodzakelijk dat de gemeenteraad voor de zomer van 2012 een definitief besluit neemt omtrent de nieuwe locatie, zodat het bestemmingsplan Buytenpark in september 2012 kan worden vastgesteld. Wanneer besluitvorming niet plaatsvindt voor de zomer van 2012, zal het bestemmingsplan Buytenpark in september 2012 zonder locatie voor de tuinvereniging ter besluitvorming worden aangeboden. De voorziene locatie van de tuinvereniging wordt dan 'geknipt' uit het vast te stellen bestemmingsplan en de huidige bestemmingen voor deze locatie zullen worden opgenomen. Om op een later tijdstip mee te kunnen werken aan de vestiging van het tuincomplex in het Buytenpark zal dan een aparte, ruimtelijke procedure moeten worden gevolgd, of een nieuw bestemmingsplan moeten worden opgesteld of een procedure omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan.

Haalbaarheid financieel

De kosten voor het ontwerp dat de gemeente en tuinvereniging gezamenlijk hebben vastgesteld komen neer op € 590.000. Hier komen nog VTA kosten en BTW bij, waarmee het totaal bedrag op ca € 880.000 komt. Voor het onderzoek naar financiële haalbaarheid is het uitgangspunt gehanteerd dat de verplaatsing voor de gemeente kostenneutraal plaats te vinden. Alle kosten voor de verplaatsing van de tuinvereniging worden daarbij doorberekend aan de tuinvereniging. Een investeringsbedrag van ca € 880.000 komt neer op een jaarlijkse huurprijs van ca € 57.000. De tuinvereniging heeft echter in de onderhandelingen met de gemeente steeds aangegeven dat de huur maximaal € 28.000 per jaar mag bedragen.

In de onderhandelingen is gesproken over besparingen op de uitvoeringskosten door een soberder uitvoering en door de vereniging zelf een aantal werkzaamheden op zich te laten nemen, zoals bomenplant en verplaatsing van het huidige toegangshek. De gemeente en de tuinvereniging hebben overeenstemming bereikt op veel onderdelen (zie bijlagen, brief van Tuinvereniging Seghwaert d.d. 2 februari 2012 met als kenmerk best/PP en brief d.d. 13 februari 2012 met kenmerk S/P&V/VG/12.2298). Dit heeft een besparing opgeleverd van € 112.500, waarmee een investeringsbedrag van ca € 700.000 overblijft (incl. VTA en BTW). Een investeringsbedrag van ca € 700.000 komt neer op een jaarlijkse huur van ca € 48.000.

Bovenstaande leidt er toe dat een verplaatsing van tuinvereniging Seghwaert met het gehanteerde uitgangspunt dat de inrichtingskosten van het Buytenpark gedekt worden door de huurinkomsten van de tuinvereniging, financieel niet haalbaar is. De huurprijs die de tuinvereniging jaarlijks kan betalen is niet voldoende om de inrichtingskosten van het tuincomplex te kunnen financieren.

Met een jaarlijkse huurprijs van de tuinvereniging van € 28.000 kan de jaarlijkse huur van de grond van € 8750 betaald worden. Indien de overige € 19.000 gekapitaliseerd wordt voor 30 jaar dan komt dit overeen met een bedrag van ca € 350.000 dat gebruikt kan worden voor de dekking van de inrichtingskosten. In de concepthuurovereenkomst tussen de gemeente en de tuinvereniging voor de locatie in het Buytenpark is opgenomen dat de huurprijs jaarlijks geïndexeerd wordt.

Samenvattend.

De inrichtingskosten van het nieuwe tuincomplex in het Buytenpark bedragen ca € 700.000. Dit bedrag kan voor ca de helft, € 350.000, gefinancierd worden met de jaarlijkse

huurinkomsten van € 28.000 van de tuinvereniging. Bij een huurprijs van € 28.000 per jaar resteert een tekort van € 350.000.

Toekomst tuinvereniging en locatie B en F van het Kwadrant

Het college heeft in het verleden aangegeven te zoeken naar 'een passende oplossing' voor tuinvereniging Seghwaert. Sinds 2004 is de gemeente in gesprek met het bestuur van de tuinvereniging over huurbeëindiging en de haalbaarheid van verplaatsing van de tuinvereniging. De gemeente is op basis van de huurovereenkomst met de tuinvereniging in de gelegenheid om de huur op te zeggen. De opzegging geschiedt met inachtneming van een opzegtermijn van 1 jaar, conform het bepaalde in artikel 1 van de huurovereenkomst. De huur is per 31 december 2011 opgezegd en het gehuurde moet derhalve 31 december 2012 zijn ontruimd (brief S/P&V/TH/11.17778).

Uit hoofde van de huurovereenkomst is er geen enkele financiële verplichting van de gemeente aan de tuinvereniging bij beëindiging van de huur (art. 43 Huurovereenkomst). Aangezien het college 'een passende oplossing' voor de tuinvereniging van belang vond, is met de tuinvereniging een financiële bijdrage voor de huurbeëindiging overeen gekomen. Tegelijkertijd heeft het college serieus onderzocht of de tuinvereniging verplaatst kon worden naar het Buytenpark. Dit is planologisch en landschappelijk mogelijk. Het is echter niet mogelijk om de verplaatsing van de tuinvereniging voor de gemeente kostenneutraal te faciliteren.

Voor de huurbeëindiging en verplaatsing van tuinvereniging Seghwaert zijn drie scenario's denkbaar.

Scenario 1:

- Huurbeëindiging locatie Kwadrant waarvoor de gemeente Zoetermeer een financiële bijdrage aan de tuinvereniging verstrekt van € 860.000;
- Gemeente Zoetermeer faciliteert niet bij een verplaatsing van de tuinvereniging naar het Buytenpark;
- Het tuincomplex wordt geen onderdeel van het nieuwe bestemmingsplan Buytenpark.

Scenario 2:

- Huurbeëindiging locatie Kwadrant waarvoor de gemeente Zoetermeer een financiële bijdrage aan de tuinvereniging verstrekt van € 860.000.
- Gemeente faciliteert de verplaatsing van de tuinvereniging naar het Buytenpark, maar stelt hiervoor geen financiële middelen ter beschikking;
- De inrichtingskosten voor het tuincomplex in het Buytenpark bedragen ca € 700.000. Deze inrichtingskosten worden volledig gedekt uit de jaarlijkse huurinkomsten van de tuinvereniging waarbij de tuinvereniging een jaarlijkse huurprijs dient te betalen van € 48.061;
- De VTA kosten voor het project komen ten laste van de tuinvereniging.
- Het tuincomplex wordt opgenomen in het nieuwe bestemmingsplan Buytenpark.

Scenario 3:

- Huurbeëindiging locatie Kwadrant waarvoor de gemeente Zoetermeer een financiële bijdrage aan de tuinvereniging verstrekt van € 860.000;
- Gemeente faciliteert de verplaatsing van de tuinvereniging naar het Buytenpark.
- De inrichtingskosten voor het tuincomplex in het Buytenpark bedragen ca € 700.000.
- De tuinvereniging betaalt een huurprijs van € 28.000 per jaar.
- Met de huurprijs van € 28.000 kan de gemeente ca € 350.000 van de inrichtingskosten financieren. De overige € 350.000 inrichtingskosten wordt gefinancierd gefinancierd door de gemeente.
- De VTA kosten voor het project komen ten laste van de gemeente.

- Het tuincomplex wordt opgenomen in het nieuwe bestemmingsplan Buytenpark.

Het college wordt geadviseerd de raad een keuze te laten maken uit bovenstaande scenario's waarbij het college een voorkeur uitspreekt voor een van de scenario's.

Financiën

In het verleden lag de bandbreedte van het financiële resultaat van het Kwadrant tussen de minus € 4 miljoen en plus € 4 miljoen, waarbij een risico was benoemd met een omvang van € 4 miljoen voor 60 %. Als gevolg van onder andere een langere huisvesting van Greg & Baud, lagere grondbiedingen en negatieve effecten van de recessies verschoof de bandbreedte van dit project naar een lager niveau. Bij de jaarrekening van 2011 is als maatregel een voorziening getroffen van € 5 miljoen op dit project waarbij de risicovoorziening gelijktijdig is komen te vervallen. Dit heeft tot gevolg gehad dat de bandbreedte nu ligt tussen de minus € 1,5 miljoen en plus € 6,5 miljoen. Het verwachte resultaat ligt gemiddeld boven € 0, waarbij er dus geen risicovoorziening is gevormd.

Scenario 1 en 2:

De gemeente keert een financiële bijdrage uit van € 860.000 in verband met de huuropzegging van de tuinvereniging op de huidige locatie door de gemeente. Daarnaast moet de boekwaarde van het huidige tuincomplex in het Kwadrant (€ 172.000) geactiveerd worden. De totale kosten voor scenario 1 en 2 zijn daarmee €860.000 + € 172.000 = € 1.032.000. Deze kosten passen binnen de bovengenoemde bandbreedte van het project Kwadrant.

Scenario 3:

De kosten zijn gelijk aan de kosten uit scenario 1 en 2 vermeerderd met ca € 350.000 voor de inrichting van het Buytenpark: € 1.032.000 + € 350.000 = € 1.382.000. De kosten voor de inrichting van het Buytenpark komen in dit geval ten laste van het Reserve Investerings Fonds van de gemeente.

Communicatie, participatie en inspraak

De gemeente heeft met het bestuur van de Volkstuinvereniging Seghwaert onderhandeld over de verplaatsing van de volkstuinten naar het Buytenpark. De communicatie met de leden van de volkstuinvereniging verloopt via het bestuur van de vereniging.

Toegankelijkheid en bruikbaarheid voor gehandicapten

In het geval er een nieuw tuincomplex wordt aangelegd in het Buytenpark dan zal dit nieuwe tuincomplex bereikbaar worden gemaakt voor minder validen en gehandicapten.

Rapportage en evaluatie

Het bestuur van de tuinvereniging wordt geïnformeerd over het besluit dat de raad heeft genomen over de financiën rond de verplaatsing van de tuinvereniging. Afhankelijk van het genomen besluit worden verdere afspraken gemaakt met de tuinvereniging.

Begrotingswijziging

De begrotingswijziging wordt nagezonden.