

Westwaartse verlenging SnowWorld 3 niet acceptabel

REGIO | 08 november 2013 | [reageer](#) | Door [Kwaliteitsteam Buytenpark](#), dichtbijmeeschrijver | [pas artikel aan](#)



(Foto: Snowworld)

1 / 2



ZOETERMEER - Het Kwaliteitsteam Buytenpark vindt verlenging van de 3e baan van SnowWorld in westelijke richting tot ruim 300 meter, en meer dan verdubbeling van de hoogte, volstrekt onacceptabel. Het Kwaliteitsteam heeft dit zowel de gemeente als SnowWorld in brieven laten weten.

Het Buytenpark is een uniek stuk natuur en vormt een groene buffer aan de westkant van de bebouwde kom van Zoetermeer. Het park loopt over in open weilanden in het grensgebied met Leidschendam, en aan de noordzijde in de middeleeuwse - en vanwege die status beschermde - Meerpolder. Dat moet vooral zo blijven.

Als er al ruimte zou moeten worden gevonden voor SnowWorld om uit te breiden, zou dat op grond van eerdere besluitvorming volgens het Kwaliteitsteam Buytenpark alleen oostwaarts kunnen en met een geringere hoogte dan de 70 meter die nu door SnowWorld zijn voorgesteld.

In strijd met bestemmingsplan

In een brief aan de tien fracties in de gemeenteraad wijst het Kwaliteitsteam erop dat het nu gepresenteerde plan in strijd is met diverse eerdere besluiten van de gemeenteraad van Zoetermeer. Om te beginnen het op 3 december 2012 vastgestelde Bestemmingsplan Buytenpark, waarin is vastgelegd dat het gehele westelijk deel van het Buytenpark de bestemming Natuur heeft, waarbinnen geen enkel bouwwerk mag verrijzen hooguit 'schuilhutten voor dieren met een bouwhoogte van het gebouw van maximaal 4 m en een oppervlakte van maximaal 60 m².' Het voorgestelde lijkt ons bepaald geen schuilhut.

Natuurlijk beseffen we heel goed dat alles weer anders zou kunnen worden bij wijziging van het bestemmingsplan. Maar wij vinden het incorrect als bestaande afspraken, regels en bestemmingsplannen niet worden gerespecteerd. Dus als de gemeente een ander bestemmingsplan wenst, moet daarover eerst worden besloten.

In strijd met raadsbesluit 4^e baan

Daar komt nog bij dat - anders dan de gemeente suggereert - dit plan volgens het Kwaliteitsteam ook in strijd is met de randvoorwaarden die de gemeenteraad op 14 december 2009 heeft gesteld aan de planontwikkeling voor een eventuele vierde baan van SnowWorld. Dat moest namelijk een baan worden die 20 meter werd opgeschoven richting het parkeerterrein van SnowWorld. Bovendien moest de derde baan in de natuur worden ingepast en moest alle verlies aan natuur worden gecompenseerd. Allemaal elementen die nu ontbreken.

In strijd met de Visie Buytenpark

Aan al die voorwaarden is bovendien nog eens herinnerd bij vaststelling van de Visie Buytenpark door de gemeenteraad op 28 juni 2010. Dus ook met dat besluit is het nu voorliggende plan in strijd.

In strijd met de Hoogbouwvisie 2004

Verder verhoudt het nu voorliggende idee zich, zo zegt het Kwaliteitsteam, slecht met de op 1 juli 2004 door de gemeenteraad vastgestelde Hoogbouwvisie 2004. Daarin is onder meer een hoogtezonering vastgelegd en wel zo dat in kleinschalige en kwetsbare omgeving wordt volstaan met laagbouw, alsmede dat vanuit de Meerpolder vrijwel onbelemmerd zicht op de stad mogelijk is en dat hoogbouw niet direct hoort te liggen aan de stadsrand en dat daar juist sprake moet zijn van afschermend en opgaand groen. Ook met die uitgangspunten is het plan SnowWorld 3+ in strijd.

Om al deze redenen is het naar het oordeel van het Kwaliteitsteam incorrect nu bestuurlijke ruimte te geven voor de ontwikkeling van een verlengde derde baan van SnowWorld. Dit moeten we met zijn allen niet willen. Het is zaak dit plan snel af te blazen. Het Kwaliteitsteam Buytenpark heeft deze visie inmiddels ook laten weten aan de ambtelijke werkgroep die over een en ander met het team in gesprek wil op 19 november, aan de eerstverantwoordelijke wethouder ir. B. Emmens (VVD) en aan de directie van SnowWorld.

Dit artikel is voor het laatst aangepast op: 07 november 2013