

Katwijkerlaantracé alwéér niet eens zijn geworden. De gemeente heeft Dura Vermeer nog één laatste kans gegeven om tot overeenstemming te komen. Deadline: 31 januari. Lukt het niet, dan wordt het project mogelijk afgeblazen.

Omwonden van het nu nog braakliggende terrein aan de Madame Curriesingel vrezén enorme verkeersoverlast. Hun spelende kinderen kunnen daardoor in gevaar komen. Bovendien vinden zij dat de geplande 137 woningen veel te dicht op hun eigen huizen komen te staan.

„De kans dat de woonzorgzone er nu komt, wordt steeds kleiner,” zegt Cosijn. „De partijen praten nu ruim negen maanden met elkaar over een



▲ V.l.n.r. Ria Keesmaat, Joep Cosijn en Wil van der Krogt met op de achtergrond het braakliggende terrein waar zorgzone Katwijkerlaantracé staat gepland. ARCHIEFFOTO

invulling van de zorgwoningen. De champagne gaat open zodra het besluit is genomen om het project niet door te laten gaan.”

Grondprijs

De reden dat de gesprekken moeilijk verlopen, en dus het project wankelt, is volgens Dura Vermeer omdat de zorgaanbieders kritisch kijken naar onder andere het afwerkingsniveau en de huurtermijn.

Door de veranderingen in de zorg vanaf 1 januari moeten zorgaanbieders rekening houden met grote veranderingen. ‘In combinatie met de geboden grondprijs is er dan momenteel geen haalbaar plan,’ zo weet de gemeente.

Om te kijken of het project toch kan slagen, heeft Zoetermeer een externe deskundige ingehuurd, die de berekeningen beoordeeld en met de partijen om de tafel gaat zitten

om alle mogelijkheden langs te gaan. In het voorjaar van 2015 moet duidelijk worden of de zorgzone er nu wel of niet komt. En zo ja, wanneer er kan worden gebouwd.

Als de zorgzone inderdaad niet doorgaat, is bewoner Cosijn wel benieuwd wat er dan voor in de plaats komt. „Ik hoorde al iets over jongerenwoningen. Maar daar zitten we écht niet op te wachten.”

Reageren? hc.lezers@ad.nl

Hondenschool op plek van ‘Real’

MARTIJN RIP

ZOETERMEER | Het terrein van de failliet verklaarde voetbalclub Real Zoetermeer wordt het nieuwe thuis van Hondenschool Zoetermeer. Een betere locatie dan waar de hondenschool oorspronkelijk was gepland, vindt voorzitter René Hoogwerf.

„We zouden eigenlijk meer achteraan het terrein komen, richting de Meerpolder. Maar voor de sociale veiligheid is dit beter. Verder naar achteren is het inbraakgevoeliger en voor onze cursisten is het ook fijner omdat daar bijna geen straatverlichting is.”

De hondenschool zat tot voor kort



▲ De Hondenschool verhuist binnen het Buytenpark. ARCHIEFFOTO

even verderop in het Buytenpark, maar moest noodgedwongen verhuizen vanwege de uitbreiding van Begraafplaats Hoflaan. Het nieuwe,

omheinde veld voor de hondenschool zal in maart, wanneer het nieuwe seizoen met trainingen begint, gereed zijn.

„Maar het nieuwe clubhuis heeft vertraging opgelopen. De aannemer is failliet, we hopen nog op een doorstart.”

Totdat het nieuwe clubhuis is opgeleverd, mag de hondenschool nog van het huidige clubhuis gebruik maken. „En daar zal de aannemer van de begraafplaats weer niet blij mee zijn,” denkt Hoogwerf. Want de uitbreiding zal daardoor ook enige vertraging op kunnen lopen.

Kwaliteitsteam Buytenpark

noemt de nieuwe locatie van de hondenschool - niet bij de Meerpolder maar op het veld van Real Zoetermeer - een verbetering, maar vreest nog steeds ‘geluidshinder’ van de school te ondervinden. „Er zijn procedures tot aan de Raad van State geweest tegen onze verhuizing,” licht Hoogwerf toe. „Maar die zijn gelukkig achter de rug. Alle aanklachten zijn ongegrond verklaard.”

En over de geluidsoverlast: „Er zijn twee testen geweest. Uit die geluidsmetingen kwam naar voren dat de voetballers meer geluid maken dan wij. Maar daar hoor je het Kwaliteitsteam niet over.”