

> Retouradres Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer

Bezoekadressen
Engelandlaan 502
2711 EB Zoetermeer
Stadhuisplein 1
2711 EC Zoetermeer

Postadres
Postbus 15
2700 AA Zoetermeer

Telefoon 14 079
www.zoetermeer.nl

Datum
21 december 2022

Uw kenmerk

Ons kenmerk

PB/ST/MJ/20221221
Bijlagen

Onderwerp: Verzoek SnowWorld aan gemeente Zoetermeer

Beste bewoner en/of ondernemer omgeving Buytenpark,

Graag informeren wij u over een verzoek dat de gemeente Zoetermeer heeft ontvangen van SnowWorld Zoetermeer. Als bewoner, andere betrokkene en/of ondernemer in de omgeving van SnowWorld brengen wij u hiervan graag op de hoogte. Het gaat om een verzoek aan de gemeente om medewerking te verlenen aan de uitbreiding en modernisering van SnowWorld (Buytenparklaan 30 te Zoetermeer). In deze brief leggen wij u uit welke plannen SnowWorld heeft, hoe de gemeente omgaat met het verzoek van SnowWorld en hoe u als buurtbewoner of andere belanghebbende hierbij wordt betrokken. Ook geven wij u een voorlopige planning van het besluit door de gemeente.

Gewenste plannen SnowWorld

SnowWorld is sinds 1996 één van de belangrijkste Leisure bedrijven van Zoetermeer. De huidige activiteiten van SnowWorld zorgen voor met name bezoekers in de wintermaanden. SnowWorld vindt het belangrijk om ook het bezoekersaantal te laten stijgen in de zomermaanden. Daarom heeft SnowWorld onder andere het naastgelegen in- en outdoor activiteitencentrum Ayers Rock aangekocht.

De door SnowWorld gewenste uitbreiding en modernisering bestaat uit de volgende plannen:

- De huidige accommodatie van SnowWorld van binnen als van buiten vernieuwen;
- De toevoeging van een hotelaccommodatie;
- Het realiseren van een buitenspeelvoorziening met een aangrenzend terras;
- Het realiseren van een indoor sneeuwspeeltuin;
- Het realiseren van een kabelbaan.

Verzoek van SnowWorld aan de gemeente Zoetermeer

De door SnowWorld gewenste uitbreiding en modernisering past niet binnen het huidige bestemmingsplan. Daarom moet er een procedure worden opgestart voor wijziging van het bestemmingsplan. SnowWorld verzoekt de gemeente Zoetermeer deze procedure te faciliteren en randvoorwaarden te bepalen voor de door SnowWorld gewenste uitbreiding en modernisering.

Onderzoek naar haalbaarheid en betrekken buurt

De gemeente Zoetermeer neemt het verzoek van SnowWorld in overweging. De gemeente wil daarbij zorgvuldig handelen en de belangen van SnowWorld tegen verschillende andere belangen afwegen voordat er een beslissing wordt genomen over het verzoek van SnowWorld. Daarom komt er een haalbaarheidsonderzoek. Dit onderzoek moet uitwijzen of de door SnowWorld gewenste ontwikkeling past binnen een goede ruimtelijke ordening, waarbij er een goed overwogen oordeel moet worden gemaakt tussen het beschermen van de fysieke leefomgeving én ruimte geven voor ontwikkeling. Afstemming met de buurt en andere betrokkenen maakt onderdeel uit van dit onderzoek.

Besluitvorming door de gemeenteraad eind 2023

De uitkomst van deze afstemming met de buurt en andere betrokkenen laat de gemeente meewegen in de besluitvorming. Het haalbaarheidsonderzoek wordt namelijk eind 2023 afgesloten met een besluit door de gemeenteraad voor het wel/niet opstarten van het proces tot het wijzigen van het bestemmingsplan en op basis van welke voorwaarden.

Planning haalbaarheidsfase en bewonersbijeenkomsten 2023

Het college heeft in de vergadering van 20 december 2022 de projectopdracht 'SnowWorld: uitbreiding en modernisering' vastgesteld en besloten de haalbaarheidsfase van het project op te starten, onder voorbehoud dat de gemeenteraad besluit om het budget beschikbaar te stellen voor dit haalbaarheidsonderzoek. Dit volgt in februari 2023. Als de gemeenteraad dit inderdaad beslist, organiseert SnowWorld samen met de gemeente komend jaar (2023) meerdere bijeenkomsten waarbij u van harte welkom bent. U ontvangt hiervoor tegen die tijd de uitnodiging per post.

Vragen of meer informatie?

Heeft u vragen over deze brief of wilt u meer informatie over het initiatief 'SnowWorld: uitbreiding en modernisering', dan kunt u contact opnemen met mw. S. van der Tas, senior projectmanager van de afdeling Projectenbureau van de gemeente Zoetermeer, telefoon 14079 of e-mail projecten.pmv@zoetermeer.nl

Namens burgemeester en wethouders,
Hoofd van het Projectenbureau,

Mw. M. van den Broek

Deze brief is niet van een ondertekening voorzien. De gemeente heeft het akkoord van de ondertekenaar en dit digitaal gearchiveerd.