



Stichting Kwaliteitsteam Buytenpark

JAARBERICHT
2016

SnowWorld mag - bijna - alles; Natuur nog lang niet veilig

SnowWorld kan zich – bijna – alles permitteren in het Buytenpark. Mede daardoor zijn de ruim 60 hectare Natuur-bestemde delen van het park nog lang niet veilig. Alle reden voor ons als Stichting Kwaliteitsteam Buytenpark extra alert te blijven. Dat is onze conclusie aan het eind van het jaar 2016.

Een jaar waarin de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State ons volstrekt met lege handen liet staan op het punt van onze 13, stevige, formele bezwaren tegen het door de gemeente ontwikkelde *Bestemmingsplan verlenging derde baan SnowWorld* en de daaraan gekoppelde omgevingsvergunning. Wat we van deze juridische gang vooral geleerd hebben is: als er geen sprake is van een Natura 2000-gebied of een ander door de Rijksoverheid ingesteld natuurgebied, dan heeft de burger geen poot om op te staan. Gemeentelijke en provinciale aanwijzingen als natuurgebied zijn in de praktijk het papier waarop ze zijn geschreven niet waard. Het ging in dit geval om de verlenging van SnowWorld's derde baan van 210 tot ruim 300 meter en meer dan verdubbeling van de hoogte namelijk van 32 tot ongeveer 70 meter, middenin een door de gemeente Natuur-bestemd parkdeel. Een uitbreiding die er na het fiat van de Raad van State binnen een halfjaar gewoon is gekomen.



Maar niet alleen wat dit betreft werd SnowWorld in 2016 geen strobreed in de weg gelegd. Wat te zeggen van:

- het verjagen van vogels in het park voor het in gereedheid brengen van het bouwterrein;
- het plaatsen van een tientallen meters hoge telecommunicatiemast zonder vergunning;

- het organiseren van zomerse evenementen, zonder vergunning;
- het plaatsen van een nieuw voorraadgebouw, zonder vergunning;
- de bouw van een Skybar, zonder vergunning;
- het overtreden van de lichtregels richting de natuur van het Buytenpark;
- het in de pers bij herhaling aankondigen van een plan voor een hotel, terwijl dat volgens de regels van het geldende bestemmingsplan verboden is.

Mag allemaal! En wij maar wachten op reactie vanuit het gemeentebestuur.

Ook in dat licht was het oordeel van de Raad van State op 26 april 2016 een slecht signaal. Al was eigenlijk al tijdens de zittingen - op 22 december 2015 over ons verzoek om een voorlopige voorziening en op 24 maart 2016 over ons totale beroep - duidelijk welke kant het zou opgaan. Bij de Raad van State speelde namelijk merkbaar een belangrijke rol dat het democratisch gekozen gemeentebestuur van Zoetermeer nou eenmaal deze uitbreiding persé wil en naar het oordeel van ons hoogste administratieve rechtscollege daarbij geen zwaarwegende formele regels heeft overtreden.

Wel heeft het Kwaliteitsteam in de voorfase van deze procesgang nog bereikt dat er een twintigtal aanvullende voorwaarden en afspraken aan het bouwproject is verbonden. Tot die voorwaarden behoren onder meer strenge regels over geluid- en lichthinder en de aanplant van groen. De gemeente is gevraagd om daarover ruggespraak te hebben. Eind 2016 wachtte het Kwaliteitsteam overigens nog steeds op contact hierover.

Akkoord over verbeterplan

Toch was het in 2016 niet allemaal kommer en kwel, want de compensatie van de door SnowWorld verloren gegane oppervlakte Natuur is wel goed van de grond gekomen, althans kwalitatief, want voor kwantitatieve compensatie is nergens in het park voldoende ruimte. Over die kwalitatieve ingrepen hebben we als Kwaliteitsteam



Buytenpark samen met anderen aan het eind van het jaar een akkoord gesloten met de gemeente. Het resultaat is een veelomvattend verbeterplan, het 'Uitvoeringsprogramma Buytenpark'.

In het kader van dit programma is onder meer het – op voorstel van het Kwaliteitsteam zo genoemde - Gruttolandje in 2016 vrijwel

voltooid. Dit is een *upgrade* van al bestaande natuur naar speciaal op de vogelstand

- vooral de grutto - gerichte natuur. Binnen dit nieuwe beschermde vogelterritoir bevindt zich ook een oeverzwaluwwand.

Voor dit Uitvoeringsprogramma Buytenpark hebben diverse belanghebbenden - niet alleen wij als Kwaliteitsteam Buytenpark, pratend voor onze vier bloedgroepen, maar ook de fietsers, de mountainbikers, de ruiters en de Tuinvereniging Seghwaert – de afgelopen jaren met de gemeente gediscussieerd over onder meer verbeteringen in de padenstructuur en de afbakening van gebruikersgroepen van het park. Bij al die ingrepen staat voorop dat het de bedoeling is om de natuur zoveel mogelijk intact te houden en waar mogelijk de biodiversiteit van het Buytenpark te vergroten.

Vier bloedgroepen

Die vier bloedgroepen, met van elke bloedgroep één of meer bestuurders in ons team, zijn: de omwonenden van het park - dus in Buytenwegh, aan de Voorweg en in de Meerpolder - plus drie in de stichtingstatuten genoemde organisaties. Dat zijn de Vogelwerkgroep Zoetermeer (VWZ), de Algemene Vereniging voor Natuurbescherming voor 's-Gravenhage en omstreken (AVN) en het Instituut voor natuureducatie en duurzaamheid, afdeling Zoetermeer e.o (IVN). De Stichting Bomen Over Leven (BOL) is als vijfde bloedgroep in 2016 verdwenen, want die heeft zich op 31 december 2015 opgeheven.

Net als voorgaande jaren wist het Kwaliteitsteam Buytenpark zich in woord en daad ook gesteund door de Stichting Groene Hart en tal van afzonderlijke parkliefhebbers.

De Stichting Kwaliteitsteam Buytenpark verenigt vele natuurgebruikers en richt zich conform haar statuten vooral op het behouden en bevorderen van de ruimtelijke, landschappelijke en ecologische kwaliteiten van het Buytenpark. Daarbij hoort ook, dat wij pal staan voor het zorgvuldig benutten van de beschikbare ruimte en dat we oneigenlijk gebruik actief bestrijden. In dat verband proberen we het besluitvormingstraject rond het Buytenpark - ook bijvoorbeeld als het gaat om het houden van evenementen - op een goede manier te beïnvloeden en daarbij diverse invalshoeken van de gebruikers van het park te belichten. Dat hebben we ook in 2016 gedaan, vooral door in gesprek te gaan met alle belanghebbenden en bestuurders, om te beginnen de vertegenwoordigers van de gemeente Zoetermeer.

Bij die laatsten hebben we bijvoorbeeld in 2016 het voorstel neergelegd om de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) zo te wijzigen, dat evenementen niet langer zijn toegestaan op plekken waar dat volgens een bestemmingsplan ongepast is. Die weigeringsgrond bestaat er nu nog niet. Daardoor kon bijvoorbeeld in 2016 een *dogsurvival* worden gehouden in een Natuurbestemd deel van het Buytenpark, waar volgens de regels van het bestemmingsplan alleen extensieve recreatie is geoorloofd.

Nieuwe actielijst

In het najaar van 2016 heeft het bestuur van de Stichting Kwaliteitsteam Buytenpark een nieuwe actielijst voor de komende tijd vastgesteld. Zie de laatste pagina van dit verslag. Daarin is als eerste actiepoint vermeld: het doen van een poging om op korte termijn te komen tot een regulier overleg met alle vaste gebruikers van het Buytenpark, inclusief SnowWorld.

Globaal zijn de activiteiten van het Kwaliteitsteam in 2016 net als voorgaande jaren in apart te onderscheiden aandachtspunten te verdelen. In dit jaarbericht worden ze hierna afzonderlijk kort behandeld.

Aldus per e-mails vastgesteld door het bestuur van de
Stichting Kwaliteitsteam Buytenpark,
de datum: 30 juni 2017.

ZEVEN AANDACHTSPUNTEN

Het Kwaliteitsteam Buytenpark onderscheidde ook in dit jaar aparte, veelomvattende aandachtspunten. Het waren er zeven in totaal:

I. Buytenpark Zuid en West

De hele zuidwesthoek van het Buytenpark heeft de bestemming natuur. Toch bleek in 2016 dat de gemeente niet alleen elders in het Buytenpark maar ook in deze hoek evenementen wil toestaan. Het gaat dan om activiteiten die feitelijk niet in het bestemmingsplan Buytenpark zijn voorzien, maar waarvan de gemeente vindt dat ze *vanwege de korte duur en het eenmalige karakter* toch zouden moeten kunnen. Voor dit doel werkt de gemeente aan een systeem van een tijdelijke vergunning voor een groot aantal evenementen tegelijk en voor een aantal jaren. De gemeente heeft hierover dinsdag 1 november 2016 een informatie-avond belegd. Op die avond hebben diverse omwonenden en ook het Kwaliteitsteam Buytenpark stelling genomen tegen het gemeentelijke idee.

Intussen hadden we trouwens al de gemeenteraad gevraagd maatregelen te treffen tegen zulks negeren door het college van B&W van de regels van het bestemmingsplan. Medio 2016 is dat maar liefst vier keer gebeurd. In twee van die vier gevallen was sprake van een evenement in dit Natuurbestemde zuidwestelijke deel van het Buytenpark waar volgens het bestemmingsplan uitsluitend extensieve recreatie is toegestaan. Het ging daarbij om de *dogsurvival en mudrace* op 21 augustus 2016 en *internationale mountainbikewedstrijden* op 27 en 28 augustus 2016. Het Bestemmingsplan Buytenpark beschrijft *extensieve recreatie* als “dagrecreatie in de open lucht (...) waarbij relatief weinig mensen gedurende een beperkte tijdsduur aanwezig zijn per oppervlakte-eenheid”. Een sportevenement kan daarin dus strikt genomen niet plaatshebben.

Gelukkig konden we over het parcours voor de mountainbikewedstrijden met de organisatoren een compromis bereiken. Wat de dogsurvival betreft waren gemeente en organisatoren niet tot enige wijziging bereid, zodat ons niets anders restte dan formeel bezwaar aan te tekenen. Resultaat: 0,0. De Commissie Bezwaarschriften van de gemeente Zoetermeer adviseerde het college van B&W namelijk de vergunning te handhaven, mede op grond van het feit dat het om een vergunning gaat die het college op basis van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) van Zoetermeer gewoon kan geven. Daarin zijn namelijk de regels van een bestemmingsplan niet genoemd als mogelijkheid om een vergunning te weigeren.

Omdat we dit onaanvaardbaar vinden, hebben we op 13 september 2016 in een brief de gemeenteraad gevraagd op dit punt de APV te wijzigen. Daarbij hebben

we onder meer de APV van de gemeente Den Haag – waar dit beter is geregeld -als voorbeeld genoemd. We hebben nog geen inhoudelijke reactie.

De stemronden die het Kwaliteitsteam Buytenpark rond de jaarwisseling 2015/2016 heeft georganiseerd om te komen tot een andere naam voor het weidevogelgebied aan de uiterste westrand van het Buytenpark, is gewonnen door de grutto. Tot nu toe had dit gebied de werknaam *Landje van Geijssel*. Dat is feitelijk de naam van een soortgelijk vogelparadijsje in Ouderkerk aan de Amstel. Voortaan heet het vergelijkbare gebied in Zoetermeer *Gruttolandje*, naar de hoofdbewoner. De gemeente heeft laten weten op alle werkpapieren de nieuwe naam te zullen aanbrengen.



Aan de zuidrand van het Gruttolandje bevindt zich een oeverzwaluwwand, tot stand gekomen na consultatie van onder meer het Kwaliteitsteam Buytenpark. Het gaat om een kunstmatige voorziening waar oeverzwaluwen in- en uit kunnen vliegen. De oeverzwaluw is een vogel van ongeveer 12 cm lang, dof grijs van boven en wit van onder. De

vogel broedt in kolonies in holtes, meestal van zandige oevers. Kunstmatige wanden voor deze vogels zijn de afgelopen jaren op diverse plaatsen in Nederland neergezet, meestal onder auspiciën van lokale Vogelwerkgroepen. Tot het aandachtsgebied *Buytenpark Zuid en West* rekenen we ook een deel van de Voorweg, het complex van de Tuinvereniging Seghwaert en de overgang naar de Nieuwe Driemanspolder (tegenwoordig afgekort als N3DP). Speciale aandacht heeft dit deel van ons gebied van ons daar wonende bestuurslid Henk Tielemans. Binnen dit gebied is in 2016 vordering gemaakt met de verhuizing van steenuilen maar een veilige plek.

II. Buytenpark Noord en Oost

Buytenpark Noord en Oost heeft formeel eveneens een Natuurbestemming. Dit deel van het Buytenpark heeft als kenmerk dat hier zelfs nog meer rust en stilte is geborgd en wel door het besluit hier geen mountainbikers toe te staan. Net als in voorgaande jaren hebben we in 2016 meermalen – zonder enig resultaat overigens – gevraagd om het strenger handhaven van dit besluit.

De gemeente vergat in 2016 trouwens soms zelf de regels. Zo werd toestemming gegeven voor een *Total Exercise Obstacle Run* - een hardlooptwedstrijd met hindernissen – op 2 juli 2016 in dit Natuurbestemde Noordoostelijke deel van het Buytenpark en dat ook nog in het broedseizoen. Na een brandbrief van ons aan het college van burgemeester en wethouders heeft de gemeente die vergunning

ingetrokken en vergunning gegeven voor een plek waar dat wel is toegestaan, namelijk op de mountainbikeheuvel en de groene driehoek tussen die heuvel en SnowWorld.

Tot het aandachtsgebied *Buytenpark Noord en Oost* rekenen we ook de overgang naar de Meerpolder. In 2016 vierde deze polder het 400-jarig bestaan. Daar was het Kwaliteitsteam Buytenpark overigens niet afzonderlijk bij betrokken, laat staan voor uitgenodigd, wel een groot aantal buitenstaanders. Speciale aandacht heeft dit deel van ons gebied van ons daar wonende bestuurslid Henk Luiten.

III. Natuur algemeen + paden

Waar het ons als team natuurlijk vooral om gaat is de natuur van dit gebied. Met bijvoorbeeld in augustus de heuglijke tijding dat hier de zeer zeldzame kleine parelmoervlinder is waargenomen.

Op 13 december 2016 hebben we samen met anderen en de gemeente het overleg afgerond over de eerste fase van het zogeheten *Uitvoeringsprogramma Buytenpark*. Hierin zitten onder meer diverse verbeteringen voor de paden binnen het park.



Ook is voorzien in een betere afscherming en onderhoud van het aparte mountain-bike-traject in de Zuidwest-hoek van het Buytenpark.



Tot de onderdelen van het Uitvoeringsprogramma behoort verder nog onder meer het idee om het bestaande fietspad langs de Meerpoldervaart over de dijk aan de noordkant van het Buytenpark te verlengen richting Stompwijk. Halverwege komt er dan een bruggetje als oversteek naar het Buytenpark. In een

volgende fase wil de gemeente bekijken hoe in het park het verschil tussen de fiets- en voetpaden duidelijker is te maken.

Met deze fase van het uitvoeringsprogramma zijn we akkoord gegaan, op een klein punt na: kritiek hebben we op het 'voorlopige voornemen' voor een nieuwe wegverbinding tussen de Tuinvereniging Seghwaert en de Voorweg.

Aan dit overleg is voor het Kwaliteitsteam Buytenpark deelgenomen door Leon van den Berg en Raymond Timmermans. Speciale aandacht kreeg dit onderwerp bovendien van onze bestuursleden drs. Winfried van Meerendonk en Hanneke Hoogvliet, respectievelijk voorzitter en secretaris van de Vogelwerkgroep Zoetermeer (VWZ). Alle vier hebben de gemeente er bij diverse contacten op gewezen dat ondanks het overleg er nog steeds veel in het Buytenpark gebeurt waarover we niet vooraf zijn gehoord of op zijn minst geïnformeerd. Er zijn banken geplaatst, bakjes, paden onderhouden zonder signaal vooraf. We willen voortaan dat de gemeente ons voor dit soort activiteiten minimaal informeert en waar mogelijk consulteert. De gemeente heeft toegezegd aan onze behoefte aan samenspraak op deze gebieden aandacht te schenken.

IV. SnowWorld

We hebben – samen met de Vogelwerkgroep Zoetermeer, de Algemene Vereniging voor Natuurbescherming voor 's Gravenhage en omstreken (AVN) plus twee burens van het Buytenpark - vergeefs tot en met de Raad van State geprotesteerd tegen de uitbreiding van SnowWorld.

Ook dat hoogste administratieve rechtscollege van Nederland hebben we onze 13 afzonderlijk te onderscheiden hoofdbezwaren tegen die uitbreiding voorgelegd. Die dertien zijn, samengevat: dit plan

1. tast - tegen alle daarover gemaakte afspraken in – de natuurkern van het Buytenpark aan. Dit is een gebied van 60 ha waar zich in de afgelopen

- kwarteeuw bijna als vanzelf natuur heeft gevormd, het leef-, broed- en foerageergebied van meer dan 100 vogelsoorten;
2. dient niet een aanzienlijk publiek belang maar vooral het private belang van de onderneming SnowWorld, die daarvoor ten onrechte van de gemeente Zoetermeer buitendien financiële steun krijgt. In dit kader hebben we erover geklaagd dat de gemeente op voorhand heeft geweigerd aan het Kwaliteitsteam Buytenpark een stuk grond ten westen van SnowWorld in erfpacht uit te geven;
 3. is opgesteld op aangeven van SnowWorld zelf zonder dat de gemeente Zoetermeer zelfstandig heeft gezien of niet met een andere of geringere uitbreiding zou kunnen worden volstaan;
 4. let niet op enkele als bindend te beschouwen regels, besluiten en afspraken van de provincie Zuid-Holland waar het de ruimtelijke ordening betreft, niet alleen naar de letter van die regels, maar ook naar de geest daarvan. Dit geldt in het bijzonder het inmiddels vastgestelde provinciale Gebiedsprofiel Land van Wijk en Wouden, een gebied waartoe ook het Buytenpark behoort;'
 5. is strijdig met het beleid van rijkswege en nog wel in het bijzonder waar, als sprake is van transformatie van grond, die moet voorzien in een *actuele regionale behoefte, waaraan niet op een andere manier is te voldoen*. Voorts is ten onrechte afgezien van een milieueffectrapportage (mer), waardoor onder meer niet is onderzocht wat de gevolgen zijn van de schaduwwerking van de uitgebreide baan. Bovendien zijn enkele stukken te laat in procedure gebracht;
 6. is gebaseerd op misleidende foto-impresies van het gebied;
 7. verwijst ten onrechte naar een advies van het niet meer bestaande Kwaliteitsteam Groene Hart (KGH);
 8. is strijdig met eerder door de gemeente vastgesteld beleid, in het algemeen en voor dit gebied in het bijzonder. Hierbij gaat het onder meer om de gemeentelijke hoogbouwregels;
 9. voldoet niet aan de provinciale eis voor het aanbrengen en onderhouden van beplanting onder de derde baan;
 10. voorziet niet op deugdelijke wijze in de toegezegde compensatie van de natuur die verloren gaat;
 11. regelt op onjuiste gronden en op incorrecte wijze extra publieke parkeerruimte bij SnowWorld, die ten koste gaat van het groen;
 12. kan leiden tot extra schade aan de natuur van het Buytenpark door de bouwwerkzaamheden, dit in strijd met de gemeentelijke Gedragscode flora en fauna, geënt op de Flora- en faunawet. In dit kader bestrijden wij ook het op voorhand verjagen van vogels om het werkterrein in te richten;
 13. wordt ten onrechte gecombineerd met verlening van achterstallige omgevingsvergunningen, waarmee onder meer illegaal in gebruik genomen ruimten alsnog worden gelegaliseerd zoals een schaatsbaantje en een schietbaantje.

Los daarvan hebben we de Raad van State verzocht om met een zogeheten voorlopige voorziening ervoor te zorgen dat hangende de procedure, SnowWorld

niet alvast zou beginnen en bijvoorbeeld een aanvang zou nemen met het verjagen van de vogels in het bouwgebied. Om onze bezwaren nog meer kracht bij te zetten hebben we de Raad van State driemaal een aanvulling gestuurd met relevante stukken. Daarin onder meer een uitgebreide reactie op alle over SnowWorld ingenomen standpunten door de gemeente en de provincie.

Het mocht niet baten. We hebben die meervoudige rechtsstrijd verloren. De Afdeling bestuursrechtspraak van Raad van State heeft ons verzoek om een voorlopige voorziening afgewezen op 5 januari 2016. Op 26 april 2016 kregen we van de Raad van State ongelijk waar het gaat om alle 13 formele bezwaren.

Intussen waren de werkzaamheden trouwens al begonnen.



Ook dat SnowWorld met de uitbreiding gedurende belangrijke delen van de dag aanzienlijke parten van de omgeving af en toe overschaduwde, was voor de Raad van State geen reden om het bouwbesluit af te wijzen. We hebben naar die schaduwwerking onderzoek laten verrichten door iTX

Bouwconsult. Samen met door onze bestuursleden ir. Fred Jager en ing. Anja Jolman vervaardigde oppervlakteberekeningen van de schaduw hebben we deze bevindingen gevoegd bij de stukken. We hebben erbij gezegd dat hieruit blijkt, dat het uitgebreide bouwwerk de omliggende natuur zeer nadelig kan beïnvloeden tot zelfs soms ongeveer 35.000 m². We hebben betoogd dat dit “zonder twijfel ten koste zal gaan van wat heet de droge natuur in het Buytenpark”. Ter ondersteuning had onze bioloog, bestuurslid drs. Winfried van Meerendonk, nog een afzonderlijke rapport met de titel *In het Buytenpark gaat het niet alleen om vogels* toegevoegd. Het maakte allemaal geen indruk.



In de speciale hoorzitting van de Raad van State op 24 maart 2016 - waarin voor het team het woord is gevoerd door Raymond Timmermans en Leon van den Berg - wuifde de gemeente al onze bezwaren weg. De voor de gemeente optredende advocate mevrouw mr. D. Roelands-Fransen zei: “Volgens ons blijkt het schaduwefect veel minder groot dan

de bezonningsstudie doet vermoeden. De baan zal schaduw veroorzaken, maar

de effecten daarvan zijn niet onaanvaardbaar. De strook schaduw is relatief smal en verschuift constant gedurende de dag". Zij leverde in de zitting - geheel in strijd met de normale procesorde – een eigen weergave in van de schaduwwerking, zonder enige berekening. Ook die beelden lieten overigens zien dat de schaduwwerking van de verlengde en verhoogde baan niet onaanzienlijk zal zijn. Allemaal onvoldoende om de Raad van State te overtuigen kennelijk.

Tijdens de zitting viel ons trouwens nog vooral op dat er in de sfeer bij dit soort procedures de afgelopen jaren iets fundamenteel is veranderd. Als burgers voelden wij ons, nu veel meer dan ooit tevoren, de aangevallen partij die maar dingen moest bewijzen. We konden wel zeggen dat de gemeente en de provincie bij herhaling Natuurbeschermende uitspraken hebben vastgelegd over het Buytenpark, maar dat vormde al met al geen doorslaggevend argument. Pas als het in wetten zou zijn gegoten, zoals feitelijk bij Natura 2000-gebieden het geval is, zou het voor de Raad van State mogelijk wel iets kunnen betekenen. Nu hadden we geen poot om op te staan. We zijn van plan dit aspect aan de orde te stellen bij de Nationale Ombudsman.

Het Kwaliteitsteam Buytenpark heeft de gemeente direct na de uitspraak niettemin gelukgewenst met dit succes in de procedure... maar meteen ook gevraagd om een gesprek over de verdere uitvoering. Daarbij gaan we er vanuit dat SnowWorld nauwgezet wordt gehouden aan het twintigtal aanvullende voorwaarden en afspraken die in de tussentijd aan de bouwvergunning zijn verbonden. Dit is mede gebeurd op aandrang van ons. Hierover hebben we op 21 juni 2016 een eerste gesprek gehad met een coördinerend ambtenaar van de gemeente. Daarna is het overigens heel stil gebleven van die kant.

Intussen hebben we het door SnowWorld ingeschakelde bouwbedrijf ASK Romein en de gemeente bij herhaling de klacht van omwonenden van het Buytenpark doorgegeven dat er 's avonds en 's nachts licht brandt achter SnowWorld. Dit is volgens de aan SnowWorld verleende vergunning verboden. Het licht mag alleen branden als SnowWorld vanwege een incident moet worden ontruimd.

Omdat het branden van licht achter SnowWorld de natuur hindert, hebben we de gemeente gevraagd op te treden.

In dezelfde brief hebben we de gemeente aangespoord actie te nemen tegen het kennelijke plan van SnowWorld om boven aan de verlengde derde baan te voorzien in een Skybar. Ook dat zou illegaal zijn.



Het Kwaliteitsteam Buytenpark heeft de gemeente trouwens in dit verslagjaar ook vele malen eerder per e-mail, brief en in overleg met een coördinerend ambtenaar vragen gesteld over activiteiten op het terrein van SnowWorld zonder vergunning. Daarbij ging het eind april bijvoorbeeld om een

tientallen meters hoge telecommunicatiemast.

Een paar maanden later hebben we onze verbazing uitgesproken over de niet formeel aangekondigde of aangevraagde voorziening van SnowWorld in live muziek, op elke eerste zondag in het zomerseizoen. En in het najaar voorzag SnowWorld in een voorraadgebouwtje zonder de daarvoor vereiste bouwvergunning.



We hebben een bezwaarschrift ingediend tegen de aanvullende 'bouw'-vergunning voor SnowWorld. Daarmee heeft de gemeente de bouwer van de uitbreiding van SnowWorld toestemming gegeven om extra grond te storten teneinde te voorkomen dat het bouwwerk aan het uiteinde gaat kantelen. Wij menen dat hiervoor niet zomaar - zonder zelfs de volksvertegenwoordiging in te lichten – toestemming had mogen worden verleend. Eerst had wat ons betreft ons tegenvoorstel moeten worden behandeld: laat het uitzichtbordes achterwege, want juist op die hoogte doet zich het probleem voor, of kort de baan in. Met deze stelling kregen we niet de steun van de bezwaarschriftencommissie.

Die heeft wel op een ander punt het college van burgemeester en wethouders op de vingers getikt, namelijk waar het ging om het verlenen van de oorspronkelijke bouwvergunning voor de derde baan. De commissie gaf ons namelijk gelijk waar wij zeiden dat ten onrechte vergunning is verleend zonder acht te slaan op de natuurbestemming in het in 2012 vastgestelde Bestemmingsplan Buytenpark. Wat niet betekende dat het bouwwerk moest worden gestopt want de commissie

adviseerde het college om ervoor te zorgen dat de vereiste ontheffing van de overtreding van bestemmingsplanregels alsnog zou worden verleend. Hetgeen het college dan ook maar heeft gedaan. Kritiek had de commissie ook op het feit dat in de verleende vergunning geen einddatum stond zodat niet duidelijk was tot hoelang de vergunning zou gelden. Na die kritiek heeft de gemeente gauw als uiterste geldingsdatum 1 mei 2017 ingevuld.

SnowWorld heeft op zaterdag, 15 oktober 2016 de verlengde derde baan van SnowWorld officieel in gebruik genomen. Hoe het met de schaduw zit wisten we toen ook in werkelijkheid.



We hebben de gemeente al gevraagd deze verandering van zon/schaduw en de invloed daarvan op de omliggende natuur te monitoren. Tot nog toe voelt de gemeente daar echter niets voor.

V. Wijk- en sportdeel Buytenpark



We hebben de gemeente in september 2016 opnieuw verzocht, te regelen dat zonder ontheffing gemotoriseerd verkeer niet meer is toegestaan binnen de sportterreinen van het Buytenpark. Daarbij gaat het ons in het bijzonder om het pad dat loopt vanaf het parkeerterrein nabij

Ayers Rock naar het bruggetje voor het natuurdeel van het Buytenpark.

Voorts hebben we de gemeente ook nog maar eens gevraagd om een verbeterde verkeersgeleiding in het wijkdeel van het Buytenpark. Wij achten het van belang een beter onderscheid aan te brengen tussen fiets- en voetpaden. Nu nog is het in dit gebied hier en daar erg onduidelijk voor wie de daar liggende paden bestemd zijn. Wat ons betreft kan er een experiment worden gedaan met op het asfalt of de tegels aan te brengen pictogrammen.

De gemeente heeft in 2016 tweemaal vergunning gegeven voor extra gebruik van het Evenemententerrein - het vroegere schapenweitje ten noorden van het

kunstgrasveld van de voetbalclub Oosterheem - buiten de jaarlijkse theatervoorstellingen. Tegen het extra gebruik hebben we bezwaar aangetekend. De eerste keer ging het om een combinatie met de vergunning voor de *Dogssurvival en mudrace*. Zie daarvoor paragraaf I over Buytenpark Zuid en West. De tweede keer ging het om het Sweet Lake City Motortreffen van 23 tot en met 25 september 2016, een festijn van de Motorclub Zoetermeer. Het meer dan eens per jaar in gebruik hebben van het Evenemententerrein is volgens het bestemmingsplan niet toegestaan. In het bezwaarschrift hebben we plekken aangegeven waar het beter kan. Hetzelfde hebben we de organisatoren laten weten, maar zonder resultaat.

Voor de Zoetermeerse bezwaarschriftencommissie hoefde het college de besluiten echter niet te wijzigen. Waarmee de gemeente voor de zoveelste keer in korte tijd de regels van het Bestemmingsplan Buytenpark kon negeren.

VI. Overleg gemeente

Ook in 2016 hebben we met de gemeente en andere direct-betrokkenen bij het Buytenpark overleg gevoerd over het zogeheten Uitvoeringsprogramma Buytenpark. Tot de afronding van de eerste fase van dit overleg op 13 december 2016 zag het er naar uit dat de gemeente voor dit soort gesprekken in de toekomst een permanent overlegplatform zou oprichten. Op die 13^e december liet de gemeente ons echter weten er bij nader inzien de voorkeur aan te geven dat alle betrokkenen zelf, zonder de overheid, zo'n overleg opzetten. Wij gaan die handschoen oppakken en alle mogelijke deelnemers - ongeveer 15, inclusief SnowWorld – vragen zich te verenigen in een orgaan dat in elk geval twee keer per jaar bijeenkomt. Dan zal het zeker ook gaan over het idee van de gemeente, steeds meer 'bruis' te genereren in het Buytenpark, zoals de gemeente dat noemt. Het college heeft van de gemeenteraad gevraagd om in dit kader geld te reserveren voor het op de agenda krijgen van twee internationale sportevenementen in het Buytenpark: een ski/snowboardwedstrijd in SnowWorld en een Worldcupwedstrijd op het mountainbikeparcours. Ons hoofdbezwaar tegen dergelijke suggesties is dat ze niet in te passen zijn in het idee om het Buytenpark vooral te benutten als unieke locatie voor het beleven van vrijheid, ruimte en natuur. We hebben zowel het college van burgemeester en wethouders als de gemeenteraad dan ook geschreven, het hiermee oneens zijn en dat we graag over dit soort onderwerpen mee willen praten. Bovendien hebben we erop gewezen dat een internationale skiwedstrijd ook in een verlengde SnowWorldbaan onmogelijk is omdat niet aan de internationale maten wordt voldaan. Uitbreiding van mountainbiken in het Buytenpark is volgens het geldende bestemmingsplan gewoon weg niet toegestaan.

VII. Informatie en communicatie

De informatie aan mensen die geïnteresseerd zijn in het Buytenpark - en communicatie met hen - gebeurt voor een belangrijk deel via onze website:

<http://www.kwaliteitsteambuytenpark.nl> . Via die site kan iedereen die dat wil zich bovendien gratis abonneren op onze geregelde e-mail-nieuwsbrief. En tenslotte proberen we ieder jaar tenminste één keer te voorzien in een moment dat we onze aanhang kunnen ontmoeten. Ditmaal was weer gekozen voor een inloopochtend aan het eind van het jaar in het gebouw van de Buurtvereniging Buytenrode. Dat bleek evenwel in de praktijk niet mogelijk, zodat we die ochtend naar 14 januari 2017 hebben moeten verschuiven.

Ook in 2016 hebben we herhaalde malen de pers aandacht gevraagd voor het Buytenpark. Maar opnieuw hebben we gemerkt dat de mogelijkheden om die aandacht te krijgen steeds kleiner zijn geworden. En als we dan al - de vooral regionale - pers halen gebeurt dat niet eens altijd even nauwkeurig. Dat was bijvoorbeeld het geval bij de berichtgeving over de juridische procedure tegen de uitbreiding van SnowWorld. Zo opende AD/Haagsche Courant/Zoetermeerse editie bijna vier maanden te vroeg, namelijk op 6 januari 2016, met het bericht dat SnowWorld de juridische strijd met ons had gewonnen en “nog die dag met de eerste werkzaamheden voor het nieuwe complex zou beginnen”. Ook het openingsartikel van het Streekblad van 7 januari 2016 onder de kop *Bezwaar afgewezen* was er helemaal naast. Pogingen van ons om hierop een correctie te krijgen zijn echter niet gehonoreerd. We haalden met onze procedures over SnowWorld wel uitgebreid het RTL Nieuws en De Telegraaf.

WAT WE VERDER ZOAL HEBBEN GEDAAN

In totaal hebben we als Kwaliteitsteam 19 brieven verstuurd, de meeste op actiepunten die in dit jaarbericht zijn vermeld. En we hebben 11 maal een info-e-mail gestuurd aan alle 138 bij ons geregistreerde sympathisanten en relaties.

In onze logboeken van het afgelopen jaar staat verder nog onder meer:

- Overleg per email op 25 februari 2016 met de gemeentelijk Aanjager Samenspraak/ Maatschappelijke initiatieven (Thierry Limonet) over het vanuit onze achterban ingebrachte idee om het nu nog vrije stuk van het sportdeel van het Buytenpark in te richten als openbare sport- en spelruimte en dit in het bijzonder voor jonge mensen in de leeftijd van 3 tot pakweg 9. Idee is in onderzoek;
- diverse contacten met de buitengewone opsporingsambtenaar (boa) Erwin Hemelop van de gemeente Zoetermeer in verband met handhaving van het aanlijngedod in het Buytenpark dat massaal wordt overtreden, en het verbod voor mountainbikers gebruik te maken van het noordwestelijk deel van het Buytenpark;
- deelname door onze bestuursleden Henk Tielemans, Leon van den Berg, Winfried van Meerendonk en Hanneke Hoogvliet aan de informatie-avond over de Nieuwe Driemanspolder op 30 maart 2016;

- contacten over mogelijkheden tot inspraak bij het overleg over het gebied Duin, Horst & Weide;
- actie op 23 maart 2016 tegen de verplaatsing van een afremhobbel in het wijkdeel van het Buytenpark;
- contacten in juni met de organisatoren van het zomertheater Buytenpark:



- diverse contacten met de gemeentelijke Omgevingsbalie over aangevraagde en verstrekte vergunningen;
- behandeling van een verzoek vanuit de gemeente ter verwijdering van de naam van een behandelend juridisch ambtenaar van stukken op onze website. Dat verzoek hebben we gehonoreerd, onder protest omdat het om stukken gaat die zijn ingebracht in juridische procedures;
- acties tegen luidruchtige evenementen van de sportvereniging Oosterheem;
- reacties op het plan om in de nacht van zaterdag 29 op zondag 30 oktober tussen 1:00 en 3:00 uur 's nachts een zogeheten *Wintertijd Challenge* te laten organiseren op het parkeerterrein van SnowWorld. En gevraagd vooral streng te letten op de geluidhinder - wat is gebeurd;
- deelname door onze bestuursleden Tanja van der Woud-Wolterbeek en Raymond Timmermans aan het overleg binnen de verkeerswerkgroep Buytenwegh/De Leyens (in 2016 had die groep 5 vergaderingen en op woensdag 26 oktober 2016 een inventariserende fietstocht langs de woonerven). Ook de niet ideale situatie van de fiets- en voetpaden in het Buytenpark zijn door onze vertegenwoordigers aan de orde gesteld.



FINANCIEEL VERSLAG 2016

Het jaar werd gestart met een positief saldo van € 417,45. De inkomsten bestonden uit de bijdragen van de bestuursleden (dit jaar in totaal € 300,00), een gift vanuit de achterban van € 75,00 en een gift van de Vogelwerkgroep van € 100,00, dus totaal € 475,00. Daar komt dan nog bij een renteopbrengst van € 0,33, het gevolg van het feit dat we geen bankkosten meer hebben voor een betaalrekening maar alleen de zakelijke spaarrekening.

De kosten waren dit jaar € 344,86 Bouwconsult (schaduwberekeningen), consumpties zittingen Raad van State € 39,65, secretariaat € 28,39, en bijdrage Stichting Groene Hart € 50,00.

In het kort ziet het financiële jaaroverzicht er dan als volgt uit:

In kas 1-1-2016	€ 417,45	
Bijdragen bestuursleden	€ 300,--	
Ontvangen giften	€ 175,--	
Ontvangen rente	€ 0,33	
Uitgaven: Diverse kosten		€ 434,51
Declaraties secretariaat		€ 28,39
	-----	-----
	€ 892,78	€ 462,90
In kas 31-12-2016		€ 429,88

Zoetermeer, 28-6-2017

Tanja van der Woud-Wolterbeek (penningmeester)

OVER DE STICHTING

Het dagelijks bestuur van de Stichting Kwaliteitsteam Buytenpark bestond ook in 2016 uit vier van de vijf oprichters van het Kwaliteitsteam Buytenpark:

- Leon van den Berg, voorzitter en eerste secretaris, tevens portefeuillehouder van de Algemene Vereniging voor Natuurbescherming voor 's-Gravenhage en omstreken (AVN);
- Fred Jager, vice-voorzitter, bewoner Buytenwegh;
- Raymond Timmermans, tweede secretaris, bewoner Buytenwegh;
- Tanja van der Woud-Wolterbeek, penningmeester, bewoner Buytenwegh, tevens portefeuillehouder IVN, Instituut voor natuureducatie en duurzaamheid, afdeling Zoetermeer e.o.

De overige bestuursleden waren:

- Winfried van Meerendonk, voorzitter Vogelwerkgroep Zoetermeer (VWZ);
- Hanneke Hoogvliet, secretaris Vogelwerkgroep Zoetermeer (VWZ) en de vijfde oprichter van het Kwaliteitsteam Buytenpark;
- Henk Tielemans, bewoner Voorweg;
- Henk Luiten, bewoner Meerpolder;
- Anja Jolman, bewoner Buytenwegh.

Samen waren de bestuursleden ook in 2016 een denktank met kennis van uiteenlopende zaken, maar in het bijzonder van natuur, milieu, gezondheid, bouwkunde, techniek, organisatie, bedrijfskunde, financiën, publiciteit en informatie. Bij deze groep vrijwilligers zitten namelijk een architect, een bioloog/ecoloog/docent, een gepensioneerde ondernemer, een accountant tevens adviseur op gebied van financiële dienstverlening, een ingenieur, twee gezondheidszorgers en twee journalisten. In de eerste fase van het team zat ook een uitgesproken bomendeskundige in het bestuur namelijk Joke Meijer, toen bestuurslid van de Stichting Bomen Over Leven (BOL). Zij heeft beide functies evenwel begin 2015 neergelegd. BOL bleef ons vervolgens op enige afstand steunen door haar opvolger Hans Steinfort. Daar is per 31 december 2015 en met ingang dus van 2016 ook een einde aan gekomen en wel omdat de Stichting BOL is opgeheven.

Het bestuur heeft in 2016 vijf maal vergaderd. In de vergadering van woensdag 19 oktober 2016 hebben vice-voorzitter Fred Jager en algemeen bestuurslid Anja Jolman meegedeeld ons per 1 januari 2017 te gaan verlaten. Afscheid nemen we van hen begin 2017. Op 19 december 2016 is besloten dat Henk Tielemans Freds functie van vergadervoorzitter overneemt en dat vanaf 1 januari 2017 Leon van den Berg naast de functie van voorzitter niet ook nog de eerste secretaris is, alsmede de woordvoerder van het team, maar dat vanaf 2017 Raymond Timmermans de enige

secretaris is. In de vacature van vice-voorzitter wordt niet voorzien. Het secretariaats-adres blijft gekoppeld aan het adres van de voorzitter.

Op 19 december 2016 heeft het bestuur van de Stichting Kwaliteitsteam Buytenpark zijn actielijst voor de komende tijd vastgesteld. Die lijst ziet er als volgt uit:

1. **OVERLEG MET ALLE VASTE GEBRUIKERS VAN HET BUYTENPARK**, als het even kan regulier en regelmatig, in een werkgroep met gezag. Hoofddoel: zien te bereiken dat alle gebruikers zoveel mogelijk met elkaar rekening houden en in elk geval in de Natuurbestemde delen van het Buytenpark alsmede in de naburige Meerpolder en aan het westelijk deel van de Voorweg stilte en rust als hoogste goed proberen te bewaren. In dit kader ook de realisatie bewaken van het gemeentelijke Uitvoeringsprogramma Buytenpark. Nevendoel: nauwe samenwerking proberen tot stand te brengen met andere organisaties.
2. **BEÏNVLOEDEN GEMEENTELIJK EVENEMENTENBELEID BUYTENPARK**. Doel: het aantal hinderlijke evenementen te beperken en daartoe om te beginnen een koppeling te bewerkstelligen tussen de regels van het Bestemmingsplan Buytenpark en die van de Algemene Plaatselijke Verordening.
3. **BEPERKEN HINDER SNOWWORLD**. Doel: om te beginnen tot stand brengen dat alle gemaakte afspraken worden nagekomen ten aanzien van licht- en geluidhinder. Pogingen van nieuwe activiteiten proberen te blokkeren (live muziek op terras; Skybar: uitbreidingsplannen).
4. **BEHOUD EN VERBETEREN NATUUR EN BIODIVERSITEIT BUYTENPARK**. Belangrijke doelstellingen zijn: het verstevigen van de biodiversiteit, een natuurlijke ontwikkeling van het Gruttolandje en de Nieuwe Driemanspolder.
5. **VERBETERING VERKEERSGELEIDING IN HET BUYTENPARK**, ook in het wijk- en het sportdeel.
6. **PROCEDEREN OM ONZE DOELEN TE VERWEZENLIJKEN**. Te denken valt aan een gang naar de Nationale Ombudsman. Bovendien zullen we ons voorbereiden op de nieuwe regels van de ruimtelijke ordening.
7. **MEER ECHTE SAMENSpraak MET AMBTENAREN EN BESTUURDERS OVER HET BUYTENPARK**. Daarbij ook proberen meer invloed te krijgen op de lokale volksvertegenwoordiging (de gemeenteraad).
8. **VERZORGEN NIEUWSVOORZIENING OVER HET BUYTENPARK**, vooral via internet.