



Stichting Kwaliteitsteam Buytenpark

Gemeente Zoetermeer
College van B&W
Postbus 15
2700 AA Zoetermeer

Uw brief dd
Kenmerk KB22002-SnowWorld.docx
Onderwerp Verzoek SnowWorld aan gemeente Zoetermeer
Bijlagen(n) -

Zoetermeer: 28 december 2022

Verzonden per email aan griffie@zoetermeer.nl

Geacht college,

We hebben kennis genomen van uw brief de datum 21 december 2022, met bovengenoemd onderwerp, aan bewoners en/of ondernemers in de omgeving van het Buytenpark.

Graag willen wij daarop meteen kort reageren. En wel in de eerste plaats omdat het ons zeer verheugt dat uit deze brief duidelijk blijkt, dat u er zich van bewust bent dat wat SnowWorld wil, niet binnen de bestaande ruimtelijke ordeningsregels voor het Buytenpark realiseerbaar is. Daarover verschillen wij dus absoluut niet van mening.

Voor de door SnowWorld gewenste uitbreiding en modernisering zal immers om te beginnen wijziging van de voor het Buytenpark geldende bestemmingsplannen nodig zijn. Omdat die strenge bouwbeperkingen bevatten en logies op deze plek sowieso niet toestaan. In dezelfde zin hebben wij in het verleden ook steeds zelf op publicaties van en over nieuwe ideeën van SnowWorld gereageerd.

Overigens, over strenge bouwbeperkingen gesproken: het verbaast ons dat op 2 mei 2022 een toenmalig lid van uw college een speelvoorziening officieel heeft geopend van Adventure Valley in Zoetermeer - ook onderdeel van het onderhavige project - terwijl die voorziening meer dan 70% hoger is dan het bestemmingsplan toestaat. Een daartoe benodigde omgevingsvergunning is eerst aangevraagd op 25 mei 2022 en voor zover bekend nog steeds niet verleend.

In de tweede plaats treft het ons aangenaam dat u ten aanzien van het verzoek van SnowWorld tot uitbreiding en modernisering niet zomaar en meteen tot een beslissing wilt komen. U schrijft dat u eerst de belangen van SnowWorld tegen verschillende andere belangen wilt afwegen. Ook die visie waarderen wij zeer.

Ook zijn wij er blij over dat u daarvoor ruim de tijd wil nemen. U heeft het over een haalbaarheidsonderzoek dat ongeveer een jaar kan duren, inclusief uitgebreide afstemming met de buurt en andere betrokkenen.



Stichting Kwaliteitsteam Buytenpark

Daarbij willen wij alvast wel een kanttekening plaatsen. Wij vragen ons namelijk sterk af of een dergelijk traject zinvol is. Wij zullen er zeker aan deelnemen, maar de uitkomsten staan natuurlijk nu al min of meer vast.

Zo is er wat ons betreft natuurlijk geen enkele aanleiding ons verzet op te geven tegen een nieuwe aantasting van het karakter van het Buytenpark. Bovendien hebben wij tegenwoordig te maken met een energieprobleem dat een voorziening als die van SnowWorld sowieso onder druk zal zetten, naast ook nog eens strenge stikstofregels die zich slecht zullen verhouden tot plannen voor bouw dicht bij natuur. Een lang haalbaarheidsonderzoek over de nu voorliggende plannen lijkt ons dus eerlijk gezegd een beetje zonde van de tijd, de moeite en het geld.

Eerder zouden wij ons kunnen voorstellen dat u de tijd gaat benutten om naar mogelijkheden te zoeken, SnowWorld te verplaatsen naar een beter geschikt gebied in Zoetermeer, bijvoorbeeld naar Bleizo-West. Een suggestie die wij overigens ook al gedaan hebben in onze zienswijze de datum 27 maart 2015 op het toenmalige uitbreidingsplan van SnowWorld. Wij hebben indertijd opgemerkt dat het plan van een nieuw SnowWorld daar misschien te combineren zou zijn met het eveneens geopperde plan voor vestiging van een gigantisch schaatscomplex aan de zuidkant van de stad. En dat wellicht zo een veelomvattend wintersportgebied zou kunnen worden ontwikkeld: *Zoetermeer Winterwonderland*. Mogelijk zelfs nog te combineren met een ander plan dat SnowWorld enkele jaren heeft gelanceerd namelijk dat van een apart groot golfslagbad.

We zullen in die zin ook reageren richting SnowWorld zelf, een van de partners van ons in het Overlegplatform Buytenpark, waarvan het Kwaliteitsteam Buytenpark de coördinator is. Daarbij zullen wij erop wijzen dat alle ideeën nu aan elkaar koppelen misschien ook voor SnowWorld zelf niet verstandig is, aangezien het een dan wacht op het ander. Met bestemmingsplanprocedures zijn zomaar vele jaren gemoeid. Terwijl wij ons kunnen voorstellen dat het realiseren van bijvoorbeeld een sneeuwspeeltuin voor kinderen binnen SnowWorld snel zou moeten kunnen.

Tot zover onze eerste reactie.

Met vriendelijke groet, namens de Stichting Kwaliteitsteam Buytenpark



L.S. van den Berg
Voorzitter Stichting Kwaliteitsteam Buytenpark

cc:

- De leden van de Gemeenteraad Zoetermeer
- VNVZ, Vogel- en NatuurVereniging Zoetermeer
- Algemene Vereniging voor Natuurbescherming voor 's-Gravenhage en omstreken
- KNNV/IVN Zoetermeer
- Directie SnowWorld