



## Stichting Kwaliteitsteam Buytenpark

### PERSBERICHT

*Kwaliteitsteam Buytenpark: 'Dit is nieuwspraak' (Orwell; 1984)*

### **Beeldkwaliteitplan SnowWorld deugt niet**

*Het ontwerp-beeldkwaliteitplan dat de gemeente heeft vervaardigd voor verlenging en verhoging van de derde baan van SnowWorld deugt van geen kanten. Dit concludeert het Kwaliteitsteam Buytenpark in een uitvoerige reactie op het plan. Tot grote ergernis van het team bevat het gemeentelijke stuk vele "onjuistheden of in elk geval slechts schijnbare juistheden". Hierdoor en door de gebruikte terminologie is het naar het oordeel van het team "veeleer een schertsbeeld van wat een deugdelijk beeldkwaliteitplan zou moeten zijn".*

### **KGH-advies**

Het team merkt op dat dit mede komt doordat veel van de in het beeldkwaliteitplan gedane uitspraken afkomstig zijn van "een ondeugdelijk en nooit formeel in bestuurlijke zin getoetst" advies over het plan voor een vierde baan, geschreven door het twee jaar geleden opgeheven Kwaliteitsteam Groene Hart (KGH).

De bedoeling van een beeldkwaliteitplan is, vooraf vast te leggen aan welke kwaliteitseisen een bestemmingsplan en een bouwplan moeten voldoen om de karakteristieken van een gebied te waarborgen. Daaraan voldoet het nu voorliggende plan helemaal niet, zegt het Kwaliteitsteam Buytenpark.

Het team wijst erop dat die eisen heel duidelijk zijn vastgelegd in de gemeentelijke Welstandnota. Letterlijk staat daar onder meer dat zo'n bouwwerk in volume, maat, schaal en verschijningsvorm moet passen in zijn omgeving. Het Kwaliteitsteam begrijpt niet hoe de gemeente kan volhouden dat aan die eisen wordt voldaan, waar het gaat om verlenging van de derde baan van 210 tot ruim 300 meter en verhoging van ongeveer 40 tot ruim 70 meter midden in een gebied dat nu nog de bestemming Natuur heeft.

### **Verdediging**

Maar het Kwaliteitsteam ergert zich nog het meest aan de argumenten die de gemeente ter verdediging in het beeldkwaliteitplan aanvoert. Want volgens de gemeente is de verlengde baan van SnowWorld helemaal op haar plaats omdat:

- SnowWorld past in het geheel van de skyline van Zoetermeer.
- Die baan zal gaan meedoen in de vorming van het contrast tussen stad en polder.
- Beide werelden in hun waarde worden gelaten.
- SnowWorld en het Buytenpark een poortfunctie kunnen krijgen van platteland naar stad en andersom.



## Stichting Kwaliteitsteam Buytenpark

### Criteria gemeenteraad

Ook in de door de gemeenteraad vastgelegde criteria waaraan de baan moet voldoen zijn de onduidelijke adviezen van het Kwaliteitsteam Groene Hart intussen overgenomen. Van al die criteria willen de Buytenparkers nu wel eens weten wat ze betekenen. Het gaat dan met name om:

- *Het landschap reageert op de baan.*
- *De baan rijst op uit het struweel en leidt zijn eigen leven.*
- *De transparant en zo regelmatig mogelijke constructie houdt zicht op de lucht.*
- *Verbijzondering van de kop, voorkant naar het landschap maken.*
- *Beeld van een teruggelegde glasgevel die ruim wordt overhuifd als vizier op het landschap, met daarin het uitzichtbalkon.*
- *Lichte kleur van het hoofdvolume van de baan, die opgaat in de lucht.*

### 'Nieuwspraak'

Het Kwaliteitsteam Buytenpark noemt dit "planologische varianten van de al in 1948 door George Orwell in zijn boek 1984 geduide *Nieuwspraak*. Daarbij gaat het er onder meer om, in bestuurlijke stukken een taal te gebruiken die *als vanzelf* de waarheid verdraait of in elk geval zaken mooier voorstelt dan ze zijn. Het team roept het gemeentebestuur op "afstand te nemen van dergelijk nietszeggend, verhullend taalgebruik".

Een extra reden om een geheel nieuw ontwerp-beeldkwaliteitplan te maken "en dit mede te baseren op samspraak met ons, het enige nu nog functionerende Kwaliteitsteam in deze regio, en ruggespraak met de voor dit soort casussen nu aangewezen Stichting Groene Hart".

Het voorliggende ontwerp-beeldkwaliteitplan staat voor maandag 8 december op de agenda van de raadscommissie Stad.

////

### Kwaliteitsteam Buytenpark

De stichting Kwaliteitsteam Buytenpark bestaat uit bewoners van de nabijgelegen wijk Buytenwegh, de Vogelwerkgroep Zoetermeer (VWZ), de Algemene Vereniging voor Natuurbescherming (AVN), de IVN Vereniging voor natuur- en milieueducatie' en de Stichting Bomen Over Leven.

### Informatie (niet voor publicatie)

Informatie: Leon van den Berg, 079-3163631/06-20139845 of mail naar [buytenpark@bergit.nl](mailto:buytenpark@bergit.nl).