



Stichting Kwaliteitsteam Buytenpark

JAARBERICHT 2023

VOORAF

Sinds de uitbraak van het coronavirus hebben we als Stichting Kwaliteitsteam Buytenpark afgezien van onze traditionele jaarlijkse infobijeenkomst. Meestal op een zaterdagochtend. Ook in het jaar 2023 hebben we dat achterwege gelaten. Uiteraard hebben we wel iedereen zoveel mogelijk op de hoogte gehouden, vooral via onze digitale nieuwsbrief. Iedereen kan zich daar gratis op abonneren. Van zulke abonnees hebben we er nu ongeveer 150.

Maar of we het daar ook bij kunnen laten in de eerstkomende jaren is de vraag. We denken sowieso een aparte bijeenkomst nodig te hebben als het gemeentebestuur met SnowWorld de plannen doorzet ter uitbreiding met een hotel en een zipline.

Vooraf over dat plan en wat wij daar tegenover stellen gaat dit jaarverslag 2023, bij ons altijd 'jaarbericht' genoemd. Ons dikste jaarverslag ooit en dat komt vooral vanwege het plan van SnowWorld om uit te breiden met een hotel en een zipline en onze afkeurende reacties daarop. Voorzieningen die kunnen leiden tot een toename van de recreatiedruk op de nabije natuur. Een opvatting waarmee we intussen worden gesteund door tal van andere natuurorganisaties.

Zoetermeer beschikt nu nog over een natuurlijke groene gordel rondom de hele stad. Dan hebben we het - met de klok mee - over het Balijbos, het Westerpark, de Nieuwe Driemanspolder, het Buytenpark, de Meerpolder, het Noord Aa-gebied, het Bentwoud en het Van Tuyllpark. Het is naar ons oordeel van belang te onderkennen dat Zoetermeer uniek is door die groene longen, voor een belangrijk deel bestaande uit bijzondere natuur. En dan hebben we het dus niet alleen over het Buytenpark.

RECREATIEDRUK

Delen van al die natuur zijn absoluut mede bruikbaar voor recreatieve doeleinden. Maar tegelijkertijd is het van belang in de gaten te houden dat sommige natuurdelen niet méér recreatieve elementen kunnen hebben dan er nu al zijn zonder gevaar te lopen op ernstige verstoringen, bijvoorbeeld van de gewenste rust. Die recreatiedruk mag niet -toenemen.

Anders gezegd: het gemeentebestuur moet zoeken naar een goede balans, zoals onlangs is geadviseerd door de Raad voor de leefomgeving en infrastructuur (Rli) in zijn rapport 'Natuurinclusief Nederland; natuur overal en voor iedereen'. Daarin staan opmerkelijke conclusies zoals: "Ook buiten de beschermde natuurgebieden moet werk worden gemaakt van natuur- en biodiversiteitsherstel. In en om dorpen en steden moet veel meer groen

komen, op loop- of fietsafstand voor iedereen. Mensen hebben voor hun gezondheid en welzijn natuur dichtbij huis nodig.”

GEZAMENLIJK NATUURPLAN IN DE MAAK

Om het waardevolle groen in Zoetermeer tegen verdere inbreuken te beschermen hebben we in 2023 contact opgenomen met andere, gelijkgestemde natuurorganisaties in deze regio. Dit om te onderzoeken of we samen aan een veelomvattend natuurplan kunnen werken teneinde extra beschermende maatregelen in en rond natuurbestemde gebieden in Zoetermeer goed te verankeren.

De diverse natuur- en milieuorganisaties in onze regio hebben natuurlijk elk een eigen verantwoordelijkheid en ook meestal een eigen doelgebied. Het moge duidelijk zijn dat de Stichting Kwaliteitsteam Buytenpark zich - zoals statutair bepaald - als eerste richt op wat er gaande is met het Buytenpark en in het bijzonder de natuur daarvan. Maar uiteraard voelen we als Kwaliteitsteam Buytenpark een nauwe verwantschap met organisaties die bezig zijn met het behoud en versterken van de natuur in de hele regio. Om te beginnen twee organisaties waarmee wij een statutaire band hebben: de Vogel en NatuurVereniging Zoetermeer (VNVZ) en de Algemene Vereniging voor Natuurbescherming voor Den Haag en omstreken (AVN). Daarnaast hebben we in het afgelopen jaar ook contact gezocht en gekregen met de afdeling Zoetermeer van de Koninklijke Nederlandse Natuurhistorische Vereniging (KNNV), de Stichting Groene Hart, de Natuur- en Milieufederatie Zuid-Holland en de Stichting Het Zuid-Hollands Landschap.

Dit alles ter versterking van de krachten ter bescherming van de natuurwaarden in Zoetermeer in het algemeen en wat ons betreft het Buytenpark in het bijzonder. We willen hiermee graag met andere organisaties optrekken. Ten eerste omdat we allicht samen sterker zijn maar ook met het oog op een nieuwigheid in het beleid namelijk de ontwikkeling naar een Omgevingsplan voor geheel Zoetermeer. Dit als gevolg van het van kracht worden van de Omgevingswet op 1 januari 2024. Het is zaak dan met andere gelijkgestemde organisaties zo sterk mogelijk te opereren.

In die nieuwe Omgevingswet zijn 26 bestaande wetten met uiteenlopende planologische regels samengebracht. En het ziet er naar uit dat die nieuwe wet minder mogelijkheden biedt aan natuurbeschermers dan voorheen. In ons eentje zouden we als Kwaliteitsteam Buytenpark dan wellicht snel het onderspit kunnen delven. Een extra reden om de samenwerking met andere organisaties snel verder uit te werken.

TENSLOTTE

Ter geruststelling tenslotte: de nieuwe Omgevingswet betekent niet dat de beschermende regels in het huidige bestemmingsplan Buytenpark op korte termijn kunnen verdwijnen. De bepalingen die in dat bestemmingsplan staan over wat er wel en niet mag in het Buytenpark blijven voorlopig nog onverkort van kracht. De gemeente heeft namelijk tot – waarschijnlijk – 2031 de tijd om de regels van dit bestemmingsplan over te hevelen naar het gemeentelijke Omgevingsplan. En het komt er dan op aan hoe dat gaat gebeuren. Vanzelfsprekend zullen we als Kwaliteitsteam Buytenpark - als het even kan met andere organisaties - deze procedure op de voet volgen.

Leon van den Berg (voorzitter), 14 augustus 2024.

NATUURPLAN KWALITEITSTEAM VS PLAN SNOWWORLD

Het jaar 2023 stond voor het Kwaliteitsteam Buytenpark voor een belangrijk deel in het teken van de uitbreidings- en vernieuwingsideeën van SnowWorld gepresenteerd als 'Masterplan SnowWorld Zoetermeer'. Het Kwaliteitsteam heeft daar in april een veelomvattend natuurplan tegenover gesteld met als titel 'aanzet tot Masterplan Natuur Zoetermeer; deel 1 het Buytenpark'.

In het 'Masterplan' van SnowWorld - gepresenteerd kort voor de jaarwisseling 2022/2023 - staat, dat het skiconcern hiermee – letterlijk - *“wil uitgroeien tot een resort met het hele jaar rond de Alpenbeleving.”* SnowWorld zegt hiervoor onder meer een hotel met 100-120 kamers nodig te hebben, plus een ruim 500 meter lange kabelbaan, een zipline, tussen SnowWorld en Adventure Valley. Dit naast enkele andere nieuwigheden zoals een aparte skihoek voor kinderen binnen het skicomplex, andere parkeervoorzieningen, een verbeterde fietsroute en uitgebreide nieuwbouw van het complex van Adventure Valley.

In ons natuurplan - gepresenteerd woensdag 19 april 2023 - vragen we de verantwoordelijken om nu eerst extra maatregelen te nemen ter bescherming van de natuur in Zoetermeer, als eerste in het Buytenpark. Deze maatregelen moeten ervoor zorgen dat daar de rust en stilte zoveel mogelijk behouden blijven. Die oproep doen we aan om te beginnen zowel het gemeentebestuur van Zoetermeer als het provinciebestuur van Zuid-Holland. En dit met steun van de Algemene Vereniging voor Natuurbescherming voor 's-Gravenhage en omstreken (AVN) en de Vogel- en Natuur Vereniging Zoetermeer (VNVZ). Van de vaste bewoners van het Buytenpark hebben later in het jaar ook de twee tuinverenigingen en de ruiters laten weten achter ons natuurplan te staan.

Dat natuurplan bevat een toelichting van 24 pagina's met 13 bijlagen. Daarin citeren we belangrijke natuur-beschermende stellingen uit officiële beleidsmatige stukken die de afgelopen jaren zijn gepasseerd. Allemaal klaarblijkelijk nog steeds onvoldoende om anno 2023 nieuwe natuurbedreigende ontwikkelingen bij voorbaat tegen te kunnen houden.

NATUURBUFFERZONE GEWENST

Een van onze voorstellen is, binnen een afstand van minimaal 250 meter van elk Natuurbestemd gebied een bufferzone in acht te nemen, en dus ook bij SnowWorld. Binnen die zone zou geen nieuwe bebouwing mogen komen en moet het geluid- en lichtniveau worden beperkt, om verstoring van het erachter liggende natuurgebied te voorkomen.

Daarbij moet volgens ons het natuurbestemde deel van het Buytenpark worden aangewezen als zogeheten stiltegebied, waar in beginsel alleen geluiden te horen zijn die passen bij het gebied en andere geluiden niet harder mogen zijn dan 40 decibel (dB). Een van de middelen om dat te bereiken is, in het natuurgebied uitsluitend 'extensieve' recreatie toe te staan – zoals trouwens is bepaald in het nu geldende bestemmingsplan Buytenpark.

Onder 'extensieve recreatie' vallen volgens dit bestemmingsplan wandelen, fietsen en kanoën met betrekkelijk weinig mensen tegelijk, en vooral om van de natuur te genieten. Dit alleen overdag, zodat het ons verstandig lijkt de natuur van het Buytenpark formeel gesloten te verklaren tussen zonsondergang en zonsopgang.

Ons team voegt er in de stukken overigens aan toe, geen beletsel te zien voor het idee van SnowWorld om Adventure Valley (voorheen Ayers Rock) en de buitenzijde van het skicomplex te vernieuwen en tevens enkele nieuwigheden binnen te introduceren.

‘GENOEG IS GENOEG’

In ons document wijzen we er nog eens op dat het stuk natuur van 60 ha in het Buytenpark uniek is en het nu van belang is te onderkennen dat er factoren zijn die almaar meer verstorend zijn voor die natuur. Een van die factoren is de recreatiedruk. Daarbij speelt SnowWorld een belangrijke rol. We schrijven “het gemeentelijke en provinciale bestuur te willen inspireren tot het antwoord: genoeg is genoeg. SnowWorld is een zeer belangrijke binnensport-activiteit in Zoetermeer, maar helaas op de verkeerde plek. Dat is weliswaar een gegeven, maar groter worden dan nu moet zeker niet gebeuren.” (...).

PLAN SNOWWORLD IN STRIJD MET PLANOLOGISCHE REGELS

Bijzonder is overigens dat SnowWorld zomaar, zonder blikken of blozen, plannen indient die in strijd zijn met de geldende planologische regels van het bestemmingsplan Buytenpark. Die regels verbieden namelijk bouwactiviteiten op deze plek, direct grenzend aan de 60 hectare natuurbestemd gebied van het Buytenpark. En het bestemmingsplan bevat trouwens apart nog eens een verbod op een hotelvoorziening, zelfs in het bestaande skicomplex. Je moet maar durven.

We hebben er dit jaar nog eens op gewezen dat wijziging van die regels alleen kan als de gemeenteraad daarmee formeel instemt. Het gemeentebestuur redeneert overigens intussen dat het toch nú al kan bezien of die ideeën van SnowWorld überhaupt haalbaar zijn. En dus is in het voorjaar van 2023 een zogeheten haalbaarheidsfase ingelast. Hiervoor heeft het college van B&W besloten als coördinerend bestuurlijk opdrachtgever voor deze fase wethouder Ronald Weerwag (LHN) aan te wijzen, wethouder van onder meer Ruimtelijke Ordening. Het was de bedoeling die fase al in 2023 af te ronden. Maar dat is niet gelukt.

Het Kwaliteitsteam Buytenpark heeft het gemeentebestuur en ook SnowWorld zelf van het begin af laten weten tegen diverse vernieuwingsonderdelen van het plan van SnowWorld geen bezwaar te hebben maar wel tegen het hotel en de zipline, kortweg omdat die de stilte en rust in de nabije natuur zullen verstoren.

Niettemin hebben we ons als bestuur van de Stichting Kwaliteitsteam Buytenpark niet onttrokken aan alle mogelijke vormen van inspraak, participatie en overleg over het SnowWorld-concept. Te beginnen met een consulterend gesprek op woensdag 25 januari 2023 met de algemeen directeur van SnowWorld Wim Hubrechtsen, Esther van der Meer (toenmalig General Manager SnowWorld Zoetermeer) en Stefan de Graaff (Technical & Facility Manager SnowWorld). Bij die gelegenheid heeft de directie van SnowWorld gezegd, zich te realiseren dat zeker niet alle betrokkenen meteen zullen juichen bij alle ideeën. En dat over verscheidene onderdelen van het plan discussie kan ontstaan. “Bovendien is er een uitgebreid en waarschijnlijk lang traject te gaan langs de beslissende organen van de gemeente.” Wij hebben er weer eens op gewezen dat voor verscheidene onderdelen van het Masterplan een wijziging nodig zal zijn van het voor dit gebied geldende bestemmingsplan, en er diverse aparte vergunningen zullen zijn vereist. Bovendien valt er rekening mee te houden dat er na het besluit door de gemeenteraad nog juridische tegenprocedures kunnen volgen.

GEMEENTERAAD AKKOORD MET HAALBAARHEIDSONDERZOEK SNOWWORLD

De Zoetermeerse gemeenteraad is maandag 20 februari 2023 met 28 tegen 9 stemmen akkoord gegaan met het instellen van een haalbaarheidsonderzoek naar de uitbreidingsplannen van SnowWorld in het Buytenpark. Dit met inbegrip van de omstreden elementen hotel en kabelbaan tussen SnowWorld en Adventure Valley en daaronder een canyon. Een poging van PvdA, GroenLinks en SP om juist die elementen los te weken van de haalbaarheidsstudie mislukte met dezelfde stemverhouding.

Het haalbaarheidsonderzoek moet SnowWorld zelf betalen - vooraf, aldus wethouder Ronald Weerwag (LHN; Ruimtelijke Ordening) - en is begroot op 1800 ambtenarenuren voor een totaal van € 250.000. Indien uit het onderzoek blijkt dat SnowWorld alle onderdelen van zijn zogeheten Masterplan kan doorzetten, wil dat overigens niet zeggen dat dit ook gebeurt. Daarvoor zijn dan - zoals gezegd - nieuwe door de gemeenteraad vastgestelde beleidsregels nodig voor het Buytenpark en moeten bestemmingsplannen gewijzigd. Als die wijzigingen, zoals het er nu naar uitziet, bedreigend zijn voor de natuur in het Buytenpark zal het Kwaliteitsteam Buytenpark zich hiertegen tot het uiterste verzetten, zo hebben we in dit verslagjaar bij herhaling laten weten.. Vrijwel zeker dus met steun van diverse andere natuurorganisaties.

Een poging van GroenLinks, PvdA, D66, ChristenUnie-SGP en SP in de raadsvergadering van 20 februari 2023 om via een motie uit te spreken, dat er niet wordt afgeweken van de in 2010 in de Visie Buytenpark en ons Burgerinitiatief vastgelegde 'kaders' voor de ideeënvorming omtrent het Buytenpark, strandde met 13 tegen 24 stemmen. De andere politieke partijen in de gemeenteraad menen namelijk dat het te vroeg is dit soort uitspraken te doen. Zij vinden dat nu eerst het resultaat van onderzoek moet worden afgewacht. Of zoals Berend Aptroot zei namens de VVD (5 zetels): "Pas dan gaan we toetsen op voordelen en nadelen."

Een motie die vraagt ervoor te zorgen "dat eventuele ontwikkelingen van SnowWorld of andere planologische ontwikkelingen in het Buytenpark op geen enkele manier een negatieve impact mogen hebben op de biodiversiteit van het park" scoorde nog minder: 11 tegen 26 stemmen. En de minste steun (5-32) kreeg de motie om het inspraaktraject niet deels in handen te leggen van SnowWorld zelf.

Een ruime meerderheid van de raad benadrukte wel dat pas ná de onderzoeksfase de echt beslissende fase komt, en dat daarmee de nu voorliggende plannen alsnog zijn tegen te houden.

INFORMATIEVE BIJEENKOMST EN PARTICIPATIEAVONDEN

Kort daarna - woensdag 22 maart 2023 - hebben we als coördinator van het Overlegplatform Buytenpark op nadrukkelijk verzoek van SnowWorld een informatieve bijeenkomst belegd voor alle partners in dit platform. Toen bleek dat SnowWorld intussen een wijziging heeft gebracht in het idee voor de 500 meter lange kabelbaan tussen het skicomplex en Adventure Valley. Die zogeheten zipline, ook wel tokkelbaan genoemd, wordt als het aan SnowWorld ligt namelijk lager dan oorspronkelijk gedacht. Niet meer beginnend vanuit de top van de verlengde derde baan. Dit vooral om veiligheidsredenen. In plaats daarvan denkt SnowWorld

nu aan een startpunt op ongeveer een derde van die hoogte, dus pakweg vanaf 30 meter boven NAP.

Een ander nieuwtje op die bijeenkomst was, dat het weliswaar gaat om een totaalplan van alle ideeën die SnowWorld de komende jaren zou willen realiseren, maar het niet de bedoeling is dat allemaal gelijktijdig te doen. SnowWorld denkt de uitvoering te kunnen spreiden in 4 fasen, tussen nu en 2030.

OMGEVINGSWET

Intussen werd duidelijk dat het de bedoeling is met deze procedure alvast in lijn te handelen met de nieuwe Omgevingswet, strikt genomen pas geldend vanaf 1 januari 2024.

‘Participatie’ is daar onderdeel van. Dat begrip participatie staat voor “meedenken en meepraten door omwonenden, ondernemers, maatschappelijke organisaties, belangen- en natuurorganisaties en ook andere overheden.” De initiatiefnemer van een plan, in dit geval dus SnowWorld, moet daar zelf vorm aan geven. Dat is in 2023 in twee sessies gebeurd: op dinsdagavond 9 mei 2023 en dinsdagavond 27 juni 2023. Het door de gemeente voorgeschreven motto daarbij was: “SnowWorld moet zelf in overleg met belanghebbenden op zoek gaan naar oplossingen en draagvlak.”

Op beide avonden was een honderdtal mensen aanwezig. De gemeente heeft bij dit participatieproces ingehaakt door hiervoor ook een pagina te openen op het digitale participatieplatform van de gemeente: <https://doemee.zoetermeer.nl/>.

Zowel uit de reacties op de participatieavonden als op die site van de gemeente is af te leiden dat uitvoering van het SnowWorldplan nog lang geen gelopen koers is. Zo zei de eerstverantwoordelijke wethouder Ronald Weerwag op de eerste avond (9 mei): “We kijken vanuit de gemeente kritisch hoe SnowWorld met het participatieproces omgaat en met zaken als natuur, milieu en verkeer.” Hij voegde er overigens aan toe: “Wij werken mee aan het haalbaarheidsonderzoek, omdat voor ons de uitstraling van de stad, de werkgelegenheid en het voorzieningenniveau van belang zijn. We willen dat er banen zijn voor Zoetermeerders en dat er voldoende voorzieningen zijn voor bewoners en bezoekers.”

SnowWorld heeft het plan ontwikkeld om, zoals algemeen directeur Wim Hubrechtsen op de avonden uitlegde, meer evenwicht te krijgen in de bedrijfsvoering. Hij wil er jaarrond een goedlopend bedrijf van maken: “Gebalanceerd en stabiel.” Nu trekt het Zoetermeerse bedrijf ongeveer 70% van de bezoekers in de periode van oktober tot mei. Om die reden heeft het bedrijf veel tijdelijke seizoenskrachten, van wie vier op de vijf afkomstig uit Zoetermeer. SnowWorld zegt die graag vaste banen te willen geven. SnowWorld heeft becijferd dat het zou kunnen gaan om 60 arbeidsplaatsen. SnowWorld denkt met realisatie van het Masterplan in totaal te kunnen voorzien in 40 nieuwe arbeidsplaatsen.

TWIJFELS EN ZORGEN BIJ NATUURLIEFHEBBERS

Van de deelnemers aan de participatiebijeenkomsten en reageerders op de Doemee-site over SnowWorld zetten er vele tientallen nogal wat twijfels en zorgen tegenover delen van het Masterplan. Globaal beschouwd waren er ruim tweemaal zoveel negatieve reacties te noteren als reacties met lovende woorden. Een greep uit de uiteenlopende commentaren:

- *Wat is er goed voor de natuur aan dit plan?*

- *Wat is het voordeel van dit plan voor de buurt, de mensen in Buytenwegh, aan de Voorweg en in de Meerpolder?*
- *We maken ons zorgen over vogels in het gebied. Hebben die geen last van de nieuwe voorzieningen en de extra drukte die dat tot gevolg zal hebben?*
- *Hoe staat het met geluidsoverlast van de zomeractiviteiten?*
- *Hoe wil SnowWorld aan extra personeel komen met de tekorten die er zijn op personeelsgebied?*
- *De rust en de natuur direct rondom SnowWorld komen door deze uitbreiding zwaar onder druk te staan. En wat levert het voor de Zoetermeesters zelf op? Niets!*
- *SnowWorld mag wat mij betreft uitbreiden of moderniseren, maar alleen als er geen enkele schade wordt toegebracht aan de leefomgeving.*
- *Het is jammer dat een mooi park zo wordt vercommercialiseerd. (...) Ze kunnen ook moderniseren en uitbreiden zonder de natuur verder aan te tasten door bijvoorbeeld een deel van de parkeerplaatsen op te offeren.*
- *Niet nog meer natuur om zeep helpen.*
- *SnowWorld is nu al een afschuwelijk object dat vanuit bijna alle kanten de horizon verstoort.. De natuur en stilte van dit gebied zal te lijden hebben onder de uitbreiding.*
- *Vreselijk dat Zoetermeer als gemeente voor eigen gewin gaat en de o zo belangrijke natuur laat stikken. Dat is wat er gebeurt. Lawaai en onrust. Het Buytenpark wordt gewoon afgeschreven.*
- *Een slecht idee voor natuur en klimaat en volledig nutteloos.*
- *De gemeente Zoetermeer is niet goed bij het hoofd. Hoezo moet een natuurgebied verdwijnen voor een hotel? Sinds wanneer komen zoveel toeristen in Zoetermeer?*
- *Het is duidelijk dat een dergelijk plan niet past binnen de huidige omgeving, het Buytenpark. De natuur/biodiversiteit zal te veel te lijden hebben.*
- *Dit gaat ten koste van de natuur waar we al steeds minder van hebben. Er zijn trouwens al meerdere hotels in de buurt. Misschien kan een deal worden gesloten met pendelbussen of dergelijke.*
- *Geen goed idee SnowWorld uit te breiden in een tijd van grote stikstofproblemen.*

Bij de positieve reacties op het plan:

- *Het is een voormalige vuilstort en in Zoetermeer is heel veel groen, dus in deze omgeving is recreatie en groen een mooie combinatie. Het zet Zoetermeer goed en meer op de kaart. (NB: er is hier overigens nooit een vuilstort geweest, alleen een stort van puin uit de Haagse stadsvernieuwingsgebieden; vandaar dus de heuvels).*
- *Fijn dat SnowWorld wil uitbreiden met nog meer activiteiten. We moeten eens stoppen met het overdreven in bescherming nemen van de natuur in het park. We hebben het tenslotte nog altijd over een voormalige puinstort en het is fijn als werkelijk iedere Zoetermeester hiervan gebruik kan maken. (NB: Die puinstort is overigens meer dan 40 jaar geleden gestopt).*
- *Prima plan, leven in de brouwerij. Natuur is ook belangrijk, maar ook daar heeft Zoetermeer genoeg van.*
- *Uitbreiding is goed voor Zoetermeer.*
- *SnowWorld heeft Zoetermeer op de kaart gezet en is een van de grotere werkgevers van Zoetermeer.*
- *De Buytenpark-groep is tegen alles. Maar de natuur past zich aan.*

Diverse buurtbewoners merkten daarnaast op, het zeer te betreuren dat SnowWorld de sportschool in het complex heeft vervangen door uitbreiding van Duijvestein Winterstore. Op een aparte pagina met vragen en antwoorden schrijft SnowWorld hierover: “De sportschool komt niet terug. Het was een verliesgevend onderdeel en we geloven in het mooie retailconcept van Duijvestein.”

REACTIES SNOWWORLD

Bij de reacties van SnowWorld zelf bekleemtoonde het concern steeds vooral dat nu nog maar sprake is van een haalbaarheidsfase. “We wachten af of de plannen van SnowWorld haalbaar zijn en aan welke voorwaarden het Masterplan moet voldoen. Dan weten we ook meer over de mogelijke impact op de natuur van het Buytenpark.(...) In het haalbaarheidsonderzoek wordt bekeken hoe om te gaan met watercompensatie en mogelijk groenverlies. Andere aspecten, zoals wellicht toenemend verkeer en geluidsoverlast, zijn ook onderdeel van het haalbaarheidsonderzoek.”

Op de bijeenkomst van 27 juni deelde SnowWorld twee documenten uit op basis van de oogst van reacties op het plan, ingediend via de gemeentelijke participatiesite Doemee. Een document met gestelde vragen en antwoorden, een ander document vooral met opmerkingen over het plan. Dat tweede document bevestigde dat verreweg de meeste reacties negatieve kritiek bevatten op het plan – globaal beschouwd dus ruim tweemaal zoveel als reacties met lovende woorden.

Een derde voorziene participatiesessie is vooralsnog uitgesteld tot voorjaar 2024.

BERAAD CRK

De gemeentelijke Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (CRK) heeft op vrijdag 23 juni 2023 een - pas twee dagen ervoor aangekondigd - eerste beraad gehouden over het plan van SnowWorld. In de stukken van dat CRK-beraad waren zowel tekeningen te zien met een hotel dat vier bouwlagen bevat als een met acht bouwlagen.

De CRK is een onafhankelijke adviescommissie van het gemeentebestuur als het gaat om projecten in de openbare ruimte en staat onder voorzitterschap van stadsbouwmeester Ronald Knappers. Hij zei op 23 juni alvorens tot een advies te komen nog wel eerst van SnowWorld te willen weten wat de meerwaarde is van het project op het Buytenpark: “Meer onderbouwing; ik zoek naar een visie van SnowWorld.”

In deze openbare, online te volgen CRK-vergadering legde SnowWorld-CEO Wim Hubrechtsen uitgebreid het hoe, waarom en wat van het plan uit. Het Kwaliteitsteam Buytenpark – door de CRK aangeduid als ‘stakeholder die een uitgesproken mening heeft over de planontwikkeling’ - sprak tenslotte bij monde van secretaris Raymond Timmermans zijn verbazing uit over deze “wat voortijdige behandeling van het plan.” Hij wees er bovendien op dat in de voorliggende stukken uitsluitend sprake is van enkele verwijzingen naar de ambtelijke Visie Buytenpark uit 2010, “maar dat niet gelet is op de regels van de in de afgelopen tien jaar van kracht geworden bestemmingsplannen die nieuwbouw in het algemeen en een hotel in het bijzonder uitsluiten.”

Als tegenhanger heeft het Kwaliteitsteam in de ochtend van die 23^e juni aan het CRK het eigen natuurplan met bijlagen toegestuurd. Met het verzoek apart de gelegenheid te krijgen dit toe te lichten. Raymond Timmermans legde de CRK in de zitting zelf uit, dat “het Kwaliteitsteam in zijn stukken laat zien dat het door SnowWorld gedachte hotel te dicht tegen de natuur aanligt en alleen eventueel, als je dat al zou willen, 250 meter oostwaarts zou kunnen, bijvoorbeeld op het terrein van Adventure Valley.” De gelegenheid om dat nog eens uitgebreid toe te lichten heeft het Kwaliteitsteam Buytenpark overigens in 2023 niet gekregen van de CRK.

NEGATIEF OORDEEL CRK

Meteen na het beraad van 23 juni 2023 heeft de CRK het gemeentebestuur een voorlopig negatief advies gegeven over het Masterplan SnowWorld Zoetermeer. Met vette letters staat er in dat oordeel: “Niet akkoord bij de beoordeling van het plan inhoudende:

- sloop van een opslagschuur en bouw van een hotel;
- sloop en nieuwbouw deel Adventure Valley;
- aanleg van een zipline;
- realisatie van Snowyland, een soort sneeuwspeeltuin voor de kleintjes.”

Bij de motivering van dit oordeel zegt de commissie weliswaar “waardering te hebben voor het opstellen van een masterplan”, maar met de toevoeging: “dit is van onvoldoende kwaliteit en dient op een groot aantal punten verder te worden uitgewerkt.” In het officiële rapport staat voorts:

- “Het masterplan gaat teveel uit van het bedrijfsbelang van SnowWorld en besteedt niet tot nauwelijks aandacht aan de context. Met die context wordt bedoeld “de rol van SnowWorld in het park”;
- “geadviseerd wordt een landschapsarchitect in te schakelen om het masterplan naar een hoger plan te tillen. Hierbij zal er ook aandacht moeten zijn voor de aanwezige natuurwaarden.”

DERDE INSPRAAKSESSIE MASTERPLAN SNOWWORLD UITGESTELD

Het college van B&W heeft de gemeenteraad in een memo de datum 21 november 2023 laten weten dat de haalbaarheidsfase van het Masterplan SnowWorld meer tijd vraagt dan aanvankelijk gedacht. Het was de bedoeling geweest al in september of oktober de derde en laatste participatiesessie te houden voor de omwonenden. Die sessie komt er nu waarschijnlijk in voorjaar 2024, zo blijkt uit een nieuw schema. Pas daarna zal de raad over het plan een – aangepast – voorstel krijgen.

GEEN EXTRA GROEN AAN NOORDZIJDE SNOWWORLD

Uit het zelfde college-memo van 21 november blijkt ook dat we er niet op mogen rekenen dat er meer groene bedekking komt van de noordkant van de derde baan van SnowWorld, zoals meermalen toegezegd. In het memo schrijft het college dat de gemeente rondom het hek van de poten zelf groen heeft geplant op kosten van SnowWorld. En voegt eraan toe: “Hoewel de eerste aanplant niet succesvol was, is er later nog een extra investering gedaan, waardoor het groen nu beter groeit.”

Het zal duidelijk zijn dat wij over het resultaat niet stonden – en staan – te juichen. We hebben dan ook laten weten zowel bij SnowWorld als bij het gemeentebestuur te zullen

aankaarten dat het nodig is alsnog te voorzien in een groene aankleding van de derde baan. Het college geeft in zijn memo immers toe dat er “bij de verlening van de vergunningen voor de derde baan afspraken zijn gemaakt met SnowWorld over het bekleden van de poten met planten.” Die afspraken zijn niet nagekomen.

In het memo legt het college hierover uit: “In februari 2023 is een onderzoek uitgevoerd, waaruit is gebleken dat het destijds niet mogelijk was om de poten te bedekken met groen vanwege onderhoudsbeperkingen.” We hebben geen idee wat hiermee wordt bedoeld en waarom niemand hierover eerder is geïnformeerd. Begin dit jaar is door het college aan de gemeenteraad toegezegd “in gesprek te gaan met SnowWorld over de groene bedekking van de derde hal.”

KLEINE AANPASSING HOTELPLAN

SnowWorld heeft op 8 december 2023 aan de gemeentelijke Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (CRK) een nieuw ontwerp voorgelegd van het voorziene hotel. Een ontwerp met een kleine aanpassing van het hotelplan. SnowWorld sprak zelf van ‘Variant 1a’. Tijdens de zitting van de CRK prees SnowWorld dit ontwerp aan als onderdeel van ‘een groene entree van het Buytenpark’. Met de bedoeling de buitenruimte van SnowWorld in te richten als ‘hart van het Buytenpark’. De onderbouwing daarvan moet in schriftelijke stukken zijn terug te vinden, maar die zijn ons - ondanks herhaald verzoek - niet ter hand gesteld.

Tijdens deze CRK-zitting noemden de ontwerpers het geheel een ‘verblijfsplein’, dat wat hen betreft ‘het dorpsplein van het Buytenpark’ mag worden. Het hotel - volgens de ontwerpers ‘met een beperkte zichtbaarheid’ - is met een loopbrug verbonden met het nu bestaande skicomplex van SnowWorld. Onder het hotel is de huidige bergingsvoorziening – de loods – gedacht.

De eerder door de CRK geopperde mogelijkheid het hotel vast te bouwen aan het nu al bestaande complex van SnowWorld heeft niet de voorkeur van het concern, mede vanwege de daarmee gemoeide hogere kosten.



VERWIJZING NAAR VISIE BUYTENPARK INCORRECT

Tijdens de zitting van de CRK beklemtoonde SnowWorld dat hiermee - citaat - “doelstellingen zijn te realiseren uit de gemeentelijke Visie Buytenpark die een positieve uitstraling zullen hebben op de rest van het park.” Daarmee suggererend dat SnowWorld nu precies levert wat het gemeentebestuur van Zoetermeer – inclusief de volksvertegenwoordiging – wil. We hebben laten weten dat die verwijzing naar de Visie Buytenpark incorrect is en in elk geval erg selectief en onvolledig.

De Visie Buytenpark is een ambtelijke beleidsnota die door de gemeenteraad is geaccordeerd op 28 juni 2010. De raad deed dit mede om enige beleidsruimte te scheppen voor uitbreiding van het skicomplex met een vierde baan. Dat project is enkele jaren daarna echter door SnowWorld zelf afgeblazen, vooral om financiële redenen. Bovendien onderscheidt diezelfde Visie Buytenpark diverse ‘zones’ in het Buytenpark, om conflicterende functies gescheiden te houden. Een van die zones is het natuurbestemde deel van het Buytenpark, direct grenzend aan SnowWorld.

Maar het is zeker zo belangrijk te weten dat de gemeenteraad van Zoetermeer het besluit over de Visie Buytenpark indertijd heeft gecombineerd met overname van een belangrijk deel van het toen voorliggende Burgerinitiatiefvoorstel Behoud Kwaliteit Buytenpark. Ingediend door onder andere de mensen die later de Stichting Kwaliteitsteam Buytenpark hebben opgericht. Met dat aangevulde raadsbesluit is letterlijk vastgelegd dat:

- *de natuur, het landschap, de biodiversiteit en de vogelstand in het Buytenpark van de gemeente een beschermde status krijgen;*
- *de gemeente zich gaat inspannen om het natuurlijke karakter en de daarmee gepaard gaande beleving van het Buytenpark te vergroten;*
- *het Buytenpark geen pretpark kan worden.*

En dat verklaart waarom sindsdien bouwwerken als een hotel en een kabelbaan hier zonder meer niet zijn toegestaan. Als gezegd onder meer letterlijk vastgelegd in de nog steeds geldende bestemmingsplannen.

BRIEF AAN COMMISSIE RUIMTELIJKE KWALITEIT

We hebben al die kanttekeningen nog eens opgenomen in een aparte brief aan de gemeentelijke Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (CRK) de datum 16 december 2023. En daarbij ook nog eens verwezen naar onze op 19 april 2023 bij zowel het gemeentebestuur als provinciebestuur ingeleverde ‘aanzet tot Masterplan Natuur Zoetermeer; deel 1’. Ook de gemeentelijke CRK heeft - als eerder gemeld in dit verslag – een kopie van dat plan, met het herhaalde verzoek van ons om een toelichting hierop te kunnen geven. We menen dat dit te meer passend is gelet op de toezegging aan ons van het Zoetermeerse college van B&W, “ons voorstel te betrekken bij het haalbaarheidsonderzoek Masterplan SnowWorld.”

In onze brief aan de CRK zeggen we ook dat onze eerdere conclusie nog steeds geldt- dat dit plan met name door de daarvan te verwachten ‘reuring’ de aangrenzende natuurwaarden van het Buytenpark in gevaar kan brengen. We hebben eraan toegevoegd graag bij de CRK te willen overbrengen dat dit hotelplan naar ons oordeel een aanslag is op de ruimtelijke kwaliteit van het Buytenpark. “Het dient geen enkel ander belang dan het zakelijke belang van SnowWorld”, zo schrijven wij.

HOTELONTWERP SCOORT OOK IN TWEEDE RAPPORT ‘ONVOLDOENDE’

Korte tijd later bleek dat ook het rapport over het aangepaste plan het oordeel ‘onvoldoende’ krijgt van de gemeentelijke commissie. Letterlijk staat er: “De CRK vindt het positief dat er verschillende varianten zijn uitgewerkt. De commissie heeft een voorkeur voor variant 1a, waarbij het hotel op de plek van de schuur wordt gebouwd en los komt te staan van de rest van het complex.” Maar de CRK sluit af met: “De commissie vindt het plan echter nog onvoldoende en heeft een aantal opmerkingen.”

En dat aantal is niet gering. Zo vindt de commissie sowieso dat “het volume van de nieuwbouw kleiner” moet. De commissie vraagt SnowWorld “te onderzoeken of met een breder en lager hotel hetzelfde aantal kamers behaald kan worden.”



Foto's van de namens SnowWorld geproduceerde rapporten

Voor ons van groot belang is vooral dat de CRK opnieuw het verzoek deed om “een analyse en visie op de rol van SnowWorld in het park (context) (...) Wat leveren deze ontwikkelingen het park op, zowel praktisch recreatief als ecologisch landschappelijk? (...) Wat draagt ontwikkeling van SnowWorld bij aan ecologie en biodiversiteit in het park? Alleen constateren dat de ontwikkeling geen afbreuk doet aan beschermde soorten is niet genoeg.”

FIETSKLIM NOG NIET VAN DE BAAN



Foto's van de website van Stichting Fietsklim

Intussen bleek uit de stukken over SnowWorld dat ook een ander omstreden plan nog niet van de baan is: dat voor een Fietsklim rondom het SnowWorld-complex. Sterker nog... De Stichting Fietsklim wordt in raadsstukken als belanghebbende genoemd bij het project van SnowWorld. In die stukken staat ook ergens dat de beide projecten misschien gecombineerd kunnen worden. “De Stichting Fietsklim wenst in het Buytenpark een fietsroute te realiseren. (...) Onderzocht moet worden of deze twee ontwikkelingen elkaar in de weg zitten/gezamenlijk kunnen optrekken.”

Wat de fietsklim betreft gaat het om een 70 meter hoge ‘toren van Babel’ voor fietsers naast de derde skibaan. En die is net als de nieuwbouwplannen van SnowWorld in strijd met de bestaande planologische regels... Maar de Stichting Fietsklim mikt net als SnowWorld op wijziging van het bestemmingsplan.

We hebben de gemeente voorgesteld het project ‘Fietsklim in het Buytenpark’ te verwijderen van het gemeentelijk lijstje met nog uit te voeren plannen. En wel omdat het gaat om een particulier initiatief dat volstrekt in strijd is met alle planologische regels, onder meer vastgelegd in het geldende bestemmingsplan.

De Fietsklim staat desondanks nog steeds op de lijst ‘Prioritering initiatieven ruimtelijke projecten’ die begin oktober 2023 naar de gemeenteraadsleden is gestuurd. Het college van B&W geeft de gemeenteraad twee keer per jaar zo’n overzicht. De Fietsklim staat voor komend half jaar overigens onderaan die lijst van op dit moment vele tientallen ‘ruimtelijke initiatieven’. Daarmee heeft het project dus niet bepaald een voorkeurspositie. Maar wat ons betreft is het veel verstandiger om dit project toch alvast van de lijst af te halen. Dit hebben we dit jaar niet alleen de ambtelijke dienst die hierover gaat gesuggereerd, maar ook enkele gemeenteraadsleden. Dit mede omdat het college zelf constateert dat er te weinig ambtelijke capaciteit is voor zoveel projecten.

De gemeenteraad van Zoetermeer heeft niettemin maandag 18 december 2023 het Fietsklim-plan ondanks alles laten staan op de lange-termijn-lijst van mogelijk in de toekomst te ontwikkelen projecten. Een motie van de fracties van PvdA en GroenLinks “het initiatief Fietsklim van de prioritering van ruimtelijke initiatieven af te halen en geen ambtelijke capaciteit toe te kennen aan het initiatief Fietsklim” haalde het niet. De initiatiefnemers van de motie zeiden in het debat dat ze “elke extra druk op de rust in het mooie Buytenpark willen voorkomen.” Voorlopig vergeefs. De motie kreeg buiten de initiatiefnemers alleen de steun van SP en D66 en werd met 26 tegen 11 stemmen verworpen.



GEEN BAND MEER MET IVN

Tot onze spijt hebben we als Stichting Kwaliteitsteam Buytenpark sinds het voorjaar van 2023 geen band meer met het IVN, voluit Instituut voor Natuureducatie en duurzaamheid. We zijn daar min of meer bij toeval zelf achter gekomen bij onze inspanningen om steun te krijgen voor onze actie om met een eigen plan de natuur te beschermen van het Zoetermeerse Buytenpark. Van het IVN-adres in Zoetermeer kregen we toen de mail dat *“zij zich niet aansluiten bij acties of lobby-activiteiten.”* Wat ons bevreemdde, aangezien we niet beter weten dan dat dergelijke steun valt binnen de statutair bepaalde doelstellingen van het IVN.

Daarop hebben we contact gezocht met het landelijk bureau van het IVN. Waarvan we toen om te beginnen de mededeling kregen dat IVN Zoetermeer vanaf 1 juli 2023 een afdeling is zonder bestuur. En vervolgens duidelijk werd dat de koers van de Zoetermeerse afdeling de afgelopen jaren is verlegd “naar uitsluitend voorlichting en excursies.” De in een brief gedane poging om dan voor ons een relatie op te bouwen met de landelijke of de provinciale tak van het IVN is onbeantwoord gebleven.

Dus konden we niet anders dan onder de relatie met het IVN een streep zetten. Wat we zeer betreuren. Het IVN is een organisatie waarmee wij als Stichting Kwaliteitsteam Buytenpark van oudsher een band hadden. Zo is ruim tien jaar geleden in onze statuten geregeld dat je als lid van IVN bestuurslid van het Kwaliteitsteam kunt worden. Een zelfde relatie hebben wij met de Vogel- en Natuur Vereniging Zoetermeer (VNVZ) - voorheen de Vogelwerkgroep Zoetermeer - en de Algemene Vereniging voor Natuurbescherming voor 's-Gravenhage en omstreken (AVN).

Indertijd is het Zoetermeerse IVN-lid Tanja van der Woud - onze penningmeester - aangewezen als vertegenwoordiger van het IVN in ons bestuur. Ze heeft tot voor enkele jaren ook steeds een bijdrage geleverd aan de jaarverslagen van het IVN afdeling Zoetermeer. Tanja was ook mede namens IVN partner in het Overlegplatform Buytenpark. Tot 2023 dus.

OVERLEGPLATFORM BUYTENPARK

Het Overlegplatform Buytenpark is in de laatste maanden van 2017 ontstaan als vervolg op een ambtelijke werkgroep van de gemeente Zoetermeer die met belanghebbenden bij het Buytenpark overleg had om te komen tot het zogeheten Uitvoeringsprogramma Buytenpark. Op advies van die ambtelijke werkgroep heeft de Stichting Kwaliteitsteam Buytenpark na afloop van het werkgroepwerk - nadat het aldus ontstane werkstuk door de gemeenteraad was goedgekeurd – het initiatief genomen om tot een permanente samenspraak-mogelijkheid over het Buytenpark te komen met andere gebruikers en enkele betrokken ambtenaren. Dit heeft geleid tot de oprichting van het Overlegplatform Buytenpark. Met als voornaamste oogmerk, *“elkaar te informeren over plannen, activiteiten en ideeën, inzichten te delen, te communiceren, zoveel mogelijk met elkaar rekening te houden, en waar mogelijk afspraken te maken.*

Alle partners – SnowWorld was er van het begin af aan bij – hebben toen het Kwaliteitsteam Buytenpark unaniem aangewezen als hun coördinator. Een aanwijzing die een paar jaar later is herhaald. Daarbij heeft de verwachting mede een rol gespeeld dat het Kwaliteitsteam Buytenpark zich als stichting zonder zakelijk of commercieel belang in de praktijk gemakkelijk onafhankelijk kan opstellen.

Het Overlegplatform Buytenpark omvat alle gebruikers van het Buytenpark plus hierbij betrokken gemeentelijke diensten. Het is niet een gemandateerd afzonderlijk orgaan, geen spreekbuis van enig ander in het Overlegplatform Buytenpark. Het Kwaliteitsteam Buytenpark geeft als coördinator van het Overlegplatform Buytenpark aan alle partners door middel van nieuwsbrieven alles door wat ook maar enigszins de moeite waard is om door te geven. Ook over evenementen en andere gebeurtenissen in het park, maatregelen – bijvoorbeeld die in verband met corona - en ook vergunningen, bestuurlijk beraad en besluiten. Het gaat jaarlijks om ongeveer 20 nieuwsbrieven.

In de praktijk zijn er twee coördinatoren, in de eerste plaats Raymond Timmermans, secretaris van de Stichting Kwaliteitsteam Buytenpark, in de tweede plaats Leon van den Berg, voorzitter van de Stichting Kwaliteitsteam Buytenpark.

SNOWWORLD ZET VRAAGTEKENS BIJ ONAFHANKELIJKHEID COÖRDINATOR
Medio 2023 liet SnowWorld-CEO Wim Hubrechtsen weten vraagtekens te zetten bij de onafhankelijkheidspositie van het Kwaliteitsteam Buytenpark als coördinator van het Overlegplatform. Hij verzocht per mail *“op korte termijn een bijeenroeping van het Overlegplatform voor het indienen van een motie van wantrouwen tegen het Kwaliteitsteam Buytenpark als coördinator van het Overlegplatform Buytenpark.”*

Directe aanleiding was de inhoud van de nieuwsbrief-info over de SnowWorld-plannen. Wim Hubrechtsen noemde die in zijn mail *“tendentieus, foutief, ongenueanceerd, intentioneel gekleurd, kwalijk, verkeerd, niet te tolereren.”* Door gebrek aan benoemde voorbeelden bleef overigens onduidelijk waar het precies om ging.

Mogelijk stak Wim Hubrechtsen vooral het nieuwsbericht onder de kop *Tweemaal zoveel kritiek als lof op Masterplan SnowWorld*. Aantonbaar is evenwel dat dit bericht volledig was gebaseerd op een openbare gemeentelijke bron namelijk de gemeentelijke participatiesite Doemee. Zoals eerder gemeld in dit jaarverslag heeft deze site vanaf de tweede week van mei 2023 - na de eerste participatiebijeenkomst op 9 mei 2023 over het Masterplan SnowWorld Zoetermeer - tot en met 31 mei 2023 reacties van derden - burgers en bedrijven – verzameld op dit plan van SnowWorld en die op 20 juni 2023 gepubliceerd. Daaruit valt af te leiden dat er 55 reageerders waren van wie zich 38 in belangrijke mate negatief en 12 vooral positief uitlaten over het plan van SnowWorld.

Na deze uitleg hebben alle partners van het Overlegplatform Buytenpark tot 30 juni 2023 de tijd gekregen te laten weten of ze het verzoek tot een aparte vergadering – met motie – ondersteunen. Dat bleek op één uitzondering na niet het geval. Waarmee we de vertrouwenskwestie als afgesloten hebben beschouwd.

KNNV NIEUWE NATUURLIEFHEBBENDE PARTNER OVERLEGPLATFORM

De Zoetermeerse afdeling van de Koninklijke Nederlandse Natuurhistorische Vereniging, afgekort KNNV, ook wel bekend als de vereniging voor veldbiologie, heeft zich in de loop van 2023 gemeld als nieuwe partner van het Overlegplatform Buytenpark. Zo hebben we er na het vertrek van het IVN - zie eerder in dit jaarverslag – toch weer een natuurliefhebbende partner bij.

De KNNV heeft als belangrijke doelstellingen het verbreiden van de kennis van de natuur en het aankweken van de belangstelling voor en liefde tot de natuur. Het nieuwe partnerschap is extra bijzonder omdat KNNV Zoetermeer sinds kort een nauwe samenwerking heeft met IVN Zoetermeer.

Het Overlegplatform Buytenpark telt hiermee nu weer 29 partners, dit inclusief 8 ambtelijke sectoren. Geen enkele gebruiker is niet vertegenwoordigd.

WAT WE VERDER ZOAL HEBBEN GEDAAN

Bij onze overige activiteiten in 2023 valt nog te noteren:

- Donderdag 19 januari 2023: overleg van een delegatie van het Kwaliteitsteam Buytenpark bestaande uit voorzitter Leon van den Berg, secretaris Raymond Timmermans en penningmeester Tanja van der Woud met wethouder Marijke van der Meer (Zo!Zoetermeer; Natuur, Milieu en Openbare Ruimte). Zonder enig tastbaar resultaat. Zo vond de poging te komen tot een ander beleid voor de bomen in het natuurbestemde deel van het Buytenpark geen gehoor. We hebben duidelijk gemaakt zeer te betreuren dat er zonder vergunning of ook maar enige procedure of ruggespraak negen in het wild gegroeide fruitbomen zijn gekapt in het natuurbestemde deel van het Buytenpark. Waarvan het kale resultaat op deze foto is te zien.

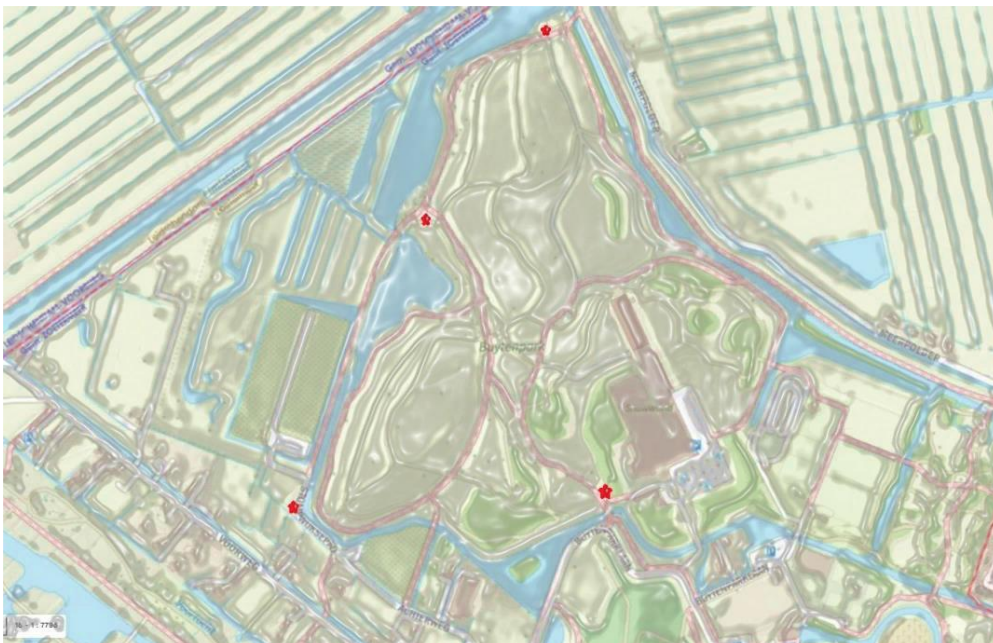


Waarop de wethouder stelde dat zij niet van plan is dergelijke situaties te voorkomen door de wilde bomen te laten registreren.

- Meteen na het overleg met wethouder Van der Meer hebben we het college van B&W nieuw huiswerk bezorgd. En wel in de vorm van een brief waarin we onze grote verbazing uitspreken over de soepelheid waarmee het gemeentebestuur alsnog en dus achteraf vergunning wil verlenen voor de nieuwste klimvoorziening van Adventure Valley – behorend tot het SnowWorld-concern. Dat bouwwerk is maar liefst vier keer hoger dan de 3 meter die het bestemmingsplan Buytenpark hier toestaat, zonder vergunning gebouwd en nota bene op 2 mei 2022 door een wethouder geopend. Waarna SnowWorld dan toch maar officieel de omgevingsvergunning heeft aangevraagd. Ons verzet is niet gericht tegen het gerealiseerde klimparcours op zich. We hebben op zichzelf geen bezwaar tegen een klimwerktuig op deze locatie. Bezwaar hebben we tegen de gang van zaken. In onze

brief staat: “Bij één en ander lijkt het ons goed in aanmerking te nemen dat het bepaald niet voor het eerst is dat SnowWorld geldende planologische regels veronachtzaamt. (...) Waardoor het er sterk op lijkt dat de gemeente Zoetermeer als het om SnowWorld gaat niet met dezelfde maten meet als bij anderen. Als particulier of kleine ondernemer zou je het immers niet in je hoofd moeten halen om zonder vergunning iets te bouwen of te ondernemen. Wij denken dat zo’n overtreding dan niet steeds opnieuw met de mantel der liefde zou worden bedekt.”

- Het Zoetermeerse college van B&W heeft de fout toegegeven van de voortijdige opening van het klimpark van Adventure Valley. In de reactie op onze zienswijze schrijft het college van B&W (gedateerd april 2023): “De stichting heeft gelijk dat omgevingsvergunningen voor bouwactiviteiten en afwijkingen van het bestemmingsplan dienen te worden aangevraagd voordat deze activiteiten worden verricht. (...) Dit betekent ook dat geen opening dient plaats te vinden voordat de omgevingsvergunning is verleend (...) De stichting voert terecht aan dat het achteraf aanvragen van een omgevingsvergunning ten onrechte maakt dat niet voorafgaand aan de bouwwerkzaamheden de veiligheidsmaatregelen en het verlichtingsplan kunnen worden beoordeeld.” In de op 20 april 2023 uiteindelijk verleende officiële vergunning aan SnowWorld is het college van B&W bovendien tegemoet gekomen aan ons verzoek, te regelen dat het terrein van Adventure Valley donker blijft tussen zonsondergang en zonsopgang, dit met het oog op de nabije natuur.
- In het voorjaar van 2023 heeft de gemeentelijke afdeling Stadsbeheer in samenspraak met het Kwaliteitsteam Buytenpark op vier locaties in het Buytenpark voorzien in een plek om een fiets te stallen tegen een houten hekwerkje. In alle gevallen gaat het om locaties waar je ook even kunt gaan zitten aan een tafel en waar een afvalbak staat.



FINANCIEEL JAAROVERZICHT 2023

Zoals gemeld in ons jaarbericht over 2021 hebben we de rekening opgezegd bij de Triodos Bank. En wel omdat we die alleen konden behouden als we aan diverse extra maatregelen zouden voldoen in het kader van de *Wet ter voorkoming van witwassen en het financieren van terrorisme (Wwft)*.

Sindsdien beheert onze penningmeester het weinige stichtingsgeld via een boekhouding gekoppeld aan haar private rekening.

We hadden overigens in 2023 wel een heel erg eenvoudig financieel jaar:..

Penningmeester Tanja van der Woud noteert:

In kas 1-1-2023	€ 314,35	
Bijdragen bestuursleden	€ 100,00	
Secretariaat en kosten website		€ 0,00
	€ 414,35	€
In kas 31-12-2023		€ 414,35

Tanja van der Woud (penningmeester), 7-08-2023.

OVER DE STICHTING

We noteren de datum 31 december 2023 vijf bestuursleden: drie leden van het dagelijks bestuur van de Stichting en twee overige bestuurders. Het dagelijks bestuur telt drie van de vijf oprichters van het Kwaliteitsteam Buytenpark:

- Leon van den Berg, voorzitter, tevens voorzitter van de Vogel- en Natuur Vereniging Zoetermeer' (VNVZ) plus portefeuillehouder Zoetermeer van de Algemene Vereniging voor Natuurbescherming voor 's-Gravenhage en omstreken (AVN);
- Raymond Timmermans, secretaris, bewoner Buytenwegh en tevens coördinator van het Overlegplatform Buytenpark;
- Tanja van der Woud-Wolterbeek, penningmeester, bewoner Buytenwegh, tevens portefeuillehouder IVN (Instituut voor natuureducatie en duurzaamheid), afdeling Zoetermeer en omstreken.

De overige bestuursleden zijn:

- Henk Tielemans, bewoner Voorweg;
- Henk Luiten, bewoner Meerpolder.

De grootste bloedgroep van de Stichting Kwaliteitsteam Buytenpark zijn de omwonenden, dus de bewoners van de wijk Buytenwegh, van de Voorweg en van de Meerpolder. Maar daarnaast zijn ook in de statuten enkele ondersteunende organisaties genoemd. Daarvan zijn de belangrijkste de Vogelwerkgroep Zoetermeer (VWZ) - tegenwoordig Vogel- en Natuur Vereniging Zoetermeer' (VNVZ) - en de Algemene Vereniging voor Natuurbescherming voor 's-Gravenhage en omstreken (AVN).

PS

Alle teksten in dit jaarverslag zijn – met uitzondering van de financiële verantwoording – eerder gepubliceerd in de digitale nieuwsbrieven van de Stichting Kwaliteitsteam Buytenpark, het Overlegplatform Buytenpark of op de website van het Kwaliteitsteam Buytenpark en – aaneen – geschreven door Raymond Timmermans (secretaris).