



Stichting Kwaliteitsteam Buytenpark

JAARBERICHT 2024

VOORAF

Er zijn in de gemeente Zoetermeer de afgelopen jaren heel wat megalomane leisure-ideeën voorbij gekomen. Leisure is de Engelse benaming voor vrije tijd maar in de praktijk een verzamelnaam voor allerlei vormen van sport en beweging, zowel kleinschalig als grootschalig. Zowel voor enkelingen als grote groepen. En juist met dat laatste heeft Zoetermeer zich lange tijd willen onderscheiden. Vandaar Dutch Water Dreams - intussen definitief mislukt –, het plan voor het themapark Sweet Lake China – niet doorgegaan -, idem dito het schaatsstadion Transportium, Omnistadium SnowWorld, en SnowWorld Surfcity. Allemaal bespreekbaar kennelijk, zelfs als het gaat om plekken waar zulke ontwikkelingen volgens de geldende planologische regels en met alle belanghebbenden gemaakte afspraken formeel niet zijn toegestaan.

In dit rijtje is het Masterplan SnowWorld Zoetermeer het nieuwste voorbeeld. Met daarin een hotel in het Buytenpark en een kabelbaan, twee zaken die volgens de bestaande regels niet mogen.

Dat wij intussen maar moeten wachten voordat wordt toegekomen aan onze wens om de natuur beter te beschermen - te beginnen in het Buytenpark - dat is kennelijk normaal.

We hebben in Nederland zonder meer een ruimtegebrek. En het is uiteraard zo dat er heel wat gebouwd moet worden, vooral om woningen neer te zetten. Maar een hotel aan de rand van een park, dat kan geen noodzaak zijn. Als bestuurders daar ruimte voor geven laat het zich raden dat dan de natuur gemakkelijk extra onder druk kan komen te staan.

Daarom mijn pleidooi hierbij nog eens: laten we de komende jaren zo verstandig mogelijk omgaan met de beperkte ruimte die we hebben. En dan van buiten naar binnen denken. Handhaaf de natuurlijke buitenranden, want die hebben we in de toekomst heel hard nodig. Bescherm die groene hoepel van Zoetermeer. Maak hooguit een uitzondering voor het Bleizo-gebied. Want daar lijkt naast bedrijfsruimte ook woningbouw zeer voor de hand te liggen. En zoek het voor de verdere hoognodige bouw van woningen in Zoetermeer vooral in verdichting van de bestaande woonwijken en dubbelgebruik van de ruime vervoers- en verkeersaders zoals de H-wegenstructuur. Want waarom die niet overdekken en daarop woningbouw plannen. Reken maar uit wat dit kan opleveren. En houdt hierbij het alles overstijgende probleem van de klimaatverandering goed in het oog. Want mede daarom is het nu nodig om zeer zorgvuldig om te gaan met groen, natuur en biodiversiteit. En bij dit alles wil ik nog eens beklemtonen dat er grenzen moeten worden gesteld aan grondgebied dat het etiket leisure krijgt opgeplakt.

Dat schrijf ik voor het laatst wat dit betreft als voorzitter van het Kwaliteitsteam Buytenpark, tevens voorzitter van de Vogel- en NatuurVereniging Zoetermeer (VNVZ) en portefeuillehouder Zoetermeer van de Algemene Vereniging voor Natuurbescherming voor Den Haag en omstreken (AVN). Want op het moment van het verschijnen van dit jaarbericht ben ik geen Zoetermeerder meer, maar verhuisd naar Haarlem. En heb ik alle Zoetermeerse functies neergelegd. Als laatste die van het voorzitterschap van het Kwaliteitsteam Buytenpark.

Maar u kunt ervan verzekerd zijn dat ik op afstand, nota bene in een andere provincie, nieuwsgierig de ontwikkelingen in Zoetermeer en met name die in het Buytenpark zal blijven volgen. Vurig hopen dat het allemaal goed komt.

In elk geval heb ik er alle vertrouwen in dat mijn opvolgers in mijn diverse Zoetermeerse functies er hard aan zullen werken uiteindelijk te komen tot een voor de natuur prima resultaat.

Met vriendelijke groet,

Leon van den Berg (voorzitter),
13 juni 2025.

AL 15 JAAR AAN DE SLAG

2024 is het jaar waarin het Kwaliteitsteam Buytenpark kon noteren intussen al 15 jaar aan de slag te zijn. Althans als groep inwoners van Zoetermeer die zich zeer druk maakte om in het bijzonder de natuur van het Buytenpark. Een groep van zo'n tien mensen die zich tegen het eind van het jaar 2009 voor het eerst afficheerden als Kwaliteitsteam Buytenpark, toen als tegenhanger van het net opgerichte Kwaliteitsteam Groene Hart. Want dat bestond het in een rapport aan het gemeentebestuur vast te leggen dat uitbreiding van SnowWorld met een vierde baan van maar liefst 300 meter best een goed idee zou kunnen zijn.

Het Kwaliteitsteam Groene Hart - opererend onder de gezamenlijke verantwoordelijkheid van de provincies Zuid-Holland, Noord-Holland en Utrecht - is al binnen vier jaar, namelijk op 1 januari 2013 opgeheven. Het Kwaliteitsteam Buytenpark is als gezegd al 15 jaar doorlopend aan de slag, sinds 5 januari 2012 als een officiële stichting.

We zijn inmiddels ook een door velen gewaardeerde of in elk geval gerespecteerde organisatie. Al horen we af en toe nog steeds van een enkeling - soms zelfs van een raadslid of een ambtenaar: "Met jullie praten we niet, want jullie zijn altijd overal tegen...". Maar dat moet echt een groot misverstand zijn. Het is namelijk volstrekt duidelijk waar wij vóór zijn, want ons doel is overduidelijk vastgelegd in onze stichtingsakte:

- ervoor te zorgen dat de ruimtelijke, landschappelijke en ecologische kenmerken van het Buytenpark blijven bestaan;
- extra oog voor de natuur. Speciale aandacht voor de biodiversiteit, de milieukwaliteit, het geluidsniveau en de cultuurhistorische waarden. In het bijzonder richt de stichting zich nog op behoud en bescherming van de vogelstand in het betrokken gebied;
- het vergroten van de belangstelling voor en de kennis van de natuurlijke eigenheden van het Buytenpark;
- handhaving van de regels die de gemeente Zoetermeer over een en ander heeft gesteld;
- in het bijzonder ter bescherming van Natuurbestemde delen en ook overigens ter bevordering van de o zo noodzakelijke rust en stilte;
- daarbij proberend zoveel mogelijk afspraken te maken om daarin nog verbetering te krijgen.

Mini-referendum

De meeste van die doelstellingen zijn nog eens bevestigd tijdens een mini-referendum dat het Kwaliteitsteam Buytenpark had gekoppeld aan zijn Inloopochtend op zaterdag 19 januari 2019. Die raadpleging leverde wel nog één duidelijk nieuw beleidspunt op: Maak van het hele Buytenpark een vuurwerkvrije zone'. Zo zei 96 procent van de deelnemers aan het referendum.

Winnaar van deze peiling was trouwens zoals te verwachten viel de stelling 'behoud natuur' met een score van 99%. Tamelijk hoog scoorde ook de uitspraak: 'SnowWorld aankleden met groen - bijvoorbeeld zoals een Milaans flatgebouw'. Hierop zei 89% van de referendum-deelnemers wel, 4% niet en deed dus ongeveer 7% geen uitspraak.

Hoog scoorden ook de vraag om maatregelen tegen lichthinder'(91%), in het bijzonder aan de achterzijde van SnowWorld, strengere normen voor geluidhinder (87%) en een betere scheiding tussen voetgangers en fietsers (78%). Iets meer verdeeldheid was er over het idee om in het nu nog vrije segment van het sportdeel van Buytenpark een soort van beweegcircuit te maken met mogelijk speelgelegenheid voor kinderen. Hierop zei 54% wel en 35% niet. Ook over het voorstel om op de oude mountainbikeheuvel te voorzien in een openluchttheater was niet iedereen enthousiast: 50% wel, 34% niet.

Heel wat bereikt

Intussen hebben we als Stichting Kwaliteitsteam Buytenpark al heel wat bereikt. Tot onze succesjes rekenen we onder meer:

- het formeel weren van mountainbikers in het noordwestelijke Natuur-bestemde deel van het Buytenpark. Het is sinds 2014 niet meer vrij toegestaan daar te mountainbiken;
- het vinden van een oplossing voor een traject van de – tot voor kort – jaarlijkse mountainbikewedstrijden door een heel klein stukje van Buytenpark noordwest. Belangrijk voor de organisatie omdat SnowWorld de grote sponsor was en belanghebbende. En dus de start en finish graag voor de deur van SnowWorld wilde hebben. Dat bereikt. Waarbij de organisatie reclame maakte voor de tweedeling van het Buytenpark voor mountainbikers;
- overleg en begin van uitvoering van een gemeentelijk verbeterplan voor het Buytenpark, het zogeheten Uitvoeringsprogramma Buytenpark. Erop gericht om de natuur in het Buytenpark zoveel mogelijk intact te houden en waar mogelijk te vergroten. Tot de onderdelen van het uitvoeringsprogramma behoren onder meer een verbeterde mountainbikeroute in het zuidwestelijke deel van het Buytenpark en een fietspad langs de Meerpoldervaart, aan de rand van Buytenwegh, over de dijk aan de noordkant van het Buytenpark;
- tot dit verbeterproject behoort ook het weidevogelgebied aan de uiterste westrand van het Buytenpark. Op ons voorstel heet dat nu het Gruttolandje. Binnen dit nieuwe beschermde vogelterritoir bevindt zich ook een oeverzwaluwwand;
- verplaatsing van de locatie voor de hondenschool naar de voormalige plek van de voetbalclub Real;
- het formeel weren van gemotoriseerd verkeer binnen het sportdeel van het Buytenpark;
- afspraken over verlichting in het Buytenpark, alleen daar waar nodig;
- belijning van de fietspaden in het wijkdeel van het Buytenpark;

- oprichting van een Overlegplatform Buytenpark, met daarin vertegenwoordigers van alle gebruikers van het park. Al die gebruikers hebben het Kwaliteitsteam Buytenpark gekozen als hun coördinator;
- strengere afspraken over de uitbreiding van SnowWorld. Nu is dat laatste punt nog tamelijk betrekkelijk, aangezien intussen is gebleken dat SnowWorld moeilijk te stuiten is. Maar er is wel goed overleg tot stand gekomen, zowel met gemeenteambtenaren als met de directie van SnowWorld;
- de locatiekeuze – samen met de gemeentelijke afdeling Stadsbeheer – voor vier houten fietsstallinkjes in het Buytenpark;
- verbeteringen van het mountainbiketraject in samenwerking met de stichting MTB Zoetermeer;
- en het vinden van een betere standplaats voor een snackkar dan midden in het natuurgebied van het Buytenpark.

En echt nog veel meer...

NATUURMANIFEST KWALITEITSTEAM & VNVZ

Het Kwaliteitsteam Buytenpark en de Vogel- en Natuurvereniging Zoetermeer (VNVZ) hebben in het voorjaar een manifest geschreven met een 5-punten-natuurplan Zoetermeer. Voorzitter Leon van den Berg van zowel het Kwaliteitsteam als de VNVZ heeft het stuk op 14 mei 2024 overhandigd aan wethouder Jan Iedema (VVD; ruimtelijke ordening).



Leon van den Berg (rechts) bij de overhandiging van het manifest aan wethouder Iedema.

Het manifest heeft vervolgens de steun gekregen van zeven andere organisaties: de Algemene Vereniging voor Natuurbescherming voor Den Haag en omstreken (AVN),

IVN Zoetermeer, KNNV Zoetermeer, DuurSamen Zoetermeer, de Hof van Seghwaert, Voedselbuurtbos GeuzeGroen en de Stichting Vrienden van de Natuurtuin Zoetermeer.

Het manifest benadrukt het belang en de waarden van natuur en biodiversiteit in het bijzonder aan de randen van de stad en roept op tot het creëren of behouden van rust en stilte daar. Om die reden zou in die natuur uitsluitend extensieve recreatie (wandelen en fietsen) moeten worden toegestaan en valt aan te bevelen het gebied tussen zonsondergang en opkomst af te sluiten voor publiek. En ook bevat het natuurplan het voorstel om naast natuurgebieden bufferzones in acht te nemen ter voorkoming van andere activiteiten in de directe omgeving. Het Kwaliteitsteam Buytenpark heeft eerder al voorgesteld hiervoor zones van 250 meter aan te houden en dus bijvoorbeeld niet zomaar een hotel en kabelbaan toe te staan bij SnowWorld.

Het manifest stelt: “Intensieve recreatiesporten moeten niet plaatsvinden op plekken waar de natuur al kwetsbaar is.” Dit betekent ook dat het mountainbiken in natuurgebieden niet moet uitbreiden. Verder vraagt het manifest om goede voorlichting over de natuur in de stad en handhaving van de voor de natuur opgestelde regels. Zoetermeer heeft voor alle natuurgebieden in en rond de stad één groene boa (=buitengewoon opsporingsambtenaar) aangesteld. “Dat is voor een grote stad als de onze, die wil inzetten op de kwaliteit van groen, veel te weinig handhaving capaciteit.”

Het gezamenlijke natuurplan is het vervolg op de ‘aanzet tot Masterplan Natuur Zoetermeer; deel 1 het Buytenpark’, door het Kwaliteitsteam in april 2023 bij de gemeente en de provincie ingediend als reactie op het Masterplan SnowWorld.

ALTERNATIEVEN VOOR PLANNEN SNOWWORLD

Net als in 2023 stond 2024 voor het Kwaliteitsteam Buytenpark voor een belangrijk deel in het teken van de uitbreidings- en vernieuwingsideeën van SnowWorld, gepresenteerd als ‘Masterplan SnowWorld Zoetermeer’. Waarbij we niet alleen inhoud gaven aan ons verzet tegen onderdelen van dat plan - zoals het idee voor een hotel en een kabelbaan -, commentaar gaven op de inbreng van SnowWorld, maar ook met alternatieven kwamen.

Van al die inbreng heeft het gemeentebestuur ons bij herhaling laten weten dat in deze fase van de plannenmakerij onze voorstellen nadrukkelijk zullen worden meegewogen.

AVN

Bij het verzet kregen we op 7 januari 2024 steun van de Algemene Vereniging voor Natuurbescherming voor Den Haag en omstreken (AVN) - waarmee we een statutaire band hebben. In een brief aan het gemeentebestuur onderschreef deze organisatie onze opvatting om in het te ontwikkelen stedelijke Omgevingsplan bufferzones aan te houden van zeker 250 meter. “Daarbinnen zou geen nieuwe

bebouwing mogen komen en moet bijvoorbeeld het geluid- en lichtniveau worden beperkt, om verstoring van het ernaast liggende natuurgebied te verhinderen”, zo schreef de AVN. Vertaald naar de situatie in het Buytenpark zou dit betekenen dat het hotelplan van SnowWorld geen doorgang kan vinden op de plek waar dat is ingetekend. Wat trouwens op basis van het nu geldende bestemmingsplan ook niet is toegestaan.

CRK

Op vrijdag 8 maart kreeg SnowWorld voor het ontwerp van het hotel instemming van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (CRK) van Zoetermeer. Bij twee eerdere pogingen – 23 juni en 8 december 2023 - kreeg SnowWorld achtereenvolgens een ‘niet akkoord’ van de CRK en ‘onvoldoende’. Nu, bij de derde poging, concludeerde CRK-voorzitter stadsbouwmeester Ronald Knappers: “In hoofdlijnen is dit planonderdeel goed genoeg om deze fase af te ronden. We gaan als CRK in principe akkoord met het ontwerp van dit hotel.” Desgevraagd voegde hij eraan toe, dat dit uitsluitend geldt voor het onderdeel ‘hotel’ in het ‘Masterplan SnowWorld Zoetermeer’. En dat volume, hoogte en afwerking allemaal ook nog eens terugkomen in een volgende fase en dan weer opnieuw worden voorgelegd aan de CRK. Dan mogelijk ook met andere elementen van het Masterplan. Het hotelplan voorziet in vier verdiepingen en in totaal 103 kamers. Minder kan niet volgens het concern omdat SnowWorld dan in exploitatie-problemen zou kunnen komen. Aan de voorzijde van het hotel is voorzien in een ‘breakfast café’.

Tijdens de zitting van 8 maart heeft het Kwaliteitsteam gebruik gemaakt van het spreekrecht. Voorzitter Leon van den Berg wees op de extra onrust die een hotel kan geven voor de natuur in het Buytenpark. “We moeten rekening houden met honderden extra bezoekers per dag in dit gebied. Die gaan ook iets doen als ze niet skiën. De recreatiedruk in het Buytenpark neemt daardoor potentieel met zeker enige tienduizenden bezoeken per jaar toe. Allemaal mensen die de rust en ruimte in het park teniet kunnen doen.” Het maakte geen indruk. Geen van de commissieleden ging erop in. De CRK legde kort vast “het volume van het hotel nu wel acceptabel te vinden” al vonden sommigen het “aan de hoge kant.”

In het na afloop verschenen officiële rapport van deze CRK-zitting spreekt de commissie overigens alsnog haar zorg uit over de natuur in het Buytenpark. Letterlijk schrijft CRK-voorzitter en tevens de Zoetermeerse stadsbouwmeester Ronald Knappers. “Het moet niet alleen duidelijk zijn waar de ingrepen weinig of beperkte negatieve invloed hebben op de natuur, maar er moet ook worden gezorgd voor voldoende natuur- en klimaatadaptatie bij deze ingreep.” Onder het begrip adaptatie wordt doorgaans verstaan het aanpassen van een ontwikkelingsproces aan de nieuwste eisen ter bescherming van de natuur en het afzwakken van mogelijk nadelige gevolgen voor het klimaat.



(het hotel met voorplein, foto SnowWorld)

En dat is precies waarop wij als Kwaliteitsteam Buytenpark voortdurend hebben gewezen als het gaat om de plannen van SnowWorld. Het lijkt erop dat de CRK zich daar uiteindelijk toch iets van heeft aangetrokken. Want in het rapport staat: “Het bouwen van een hotel van 100+ kamers moet een bijdrage leveren aan natuur en klimaat, zeker in een parkgebied. (...) In de planologische procedure die nu volgt, moet aandacht worden besteed aan de zorg van omwonenden dat uitbreiding van de functies van SnowWorld van invloed is op de natuurwaarden door toename van bezoekers.”

Kleine planwijzigingen SnowWorld

Kort daarna organiseerde SnowWorld zijn derde participatiesessie over het Masterplan, namelijk op dinsdag 26 maart. Aan die sessie werd deelgenomen door ongeveer tachtig mensen: omwonenden, ondernemers, vertegenwoordigers van natuurorganisaties, politici en anderen. Uit de gegevens van SnowWorld valt af te leiden dat het aantal aanwezigen ongeveer 1,5% was van de mensen die voor deze avond waren uitgenodigd.

Uit de presentatie van SnowWorld bleek dat er een paar kleine wijzigingen zijn gebracht in het originele plan:

- het hotel is nu in het ontwerp op de nok 15-16 meter boven de grond in plaats van 17 meter;
- er komen een paar bomen op het plein voor het hotel;



- de afstand tussen het hoofdcomplex en het hotel - met daartussen een verbinding om van hotel naar restaurant te komen - is iets korter dan gepland
- van een betaald-parkeersysteem wordt afgezien, want mogelijk te hinderlijk

voor de omwonenden;

- het is de bedoeling van SnowWorld van en naar het complex het gebruik van openbaar vervoer te stimuleren. Het bedrijf denkt dit onder meer te kunnen doen door “het inrichten van veilige fietsenstallingen bij de bushaltes aan de Buytenparklaan.”

Niet gewijzigd zijn het plan voor:

- een kabelbaan - de stukken spreken van een ‘zipline’ - van 495 meter tussen de toren naast SnowWorld – startpunt op ongeveer 50 meter hoogte – naar het SnowWorld-complex van Adventure Valley (voorheen AyersRock), met daartussendoor diverse verbindingspalen;
- nieuwbouw van Adventure Valley, met een pand dat 12 meter hoog is in plaats van het 18 meter hoge pand nu;
- een kinderskiruimte met de naam Snowyland;
- zo nodig een apart parkeerdek voor 140 auto’s op de plek van de huidige parkeerplaats aan de noordkant van SnowWorld.

De hoogste baas van SnowWorld, Wim Hubrechtsen, beklemtoonde dat het doel van een en ander is in de toekomst het hele jaar bezoekers te trekken en die een breder scala aan activiteiten te bieden. En hij voegde er aan toe: “Als we dat niet doen dan wordt de toekomst van SnowWorld op de proef gesteld.”

Naar zijn oordeel zal de hinder van het hotel alleszins meevallen. “Honderd hotelkamers betekent niet automatisch honderd auto’s extra, zo weten we van onze hotels in Landgraaf en Neuss. Want ongeveer 90% kun je rekenen tot onze vaste gasten.”

Gedurende de avond was vooral de ongerustheid over de gevolgen van de zipline zeer merkbaar. Sommigen lieten weten niet alleen “het gejoel en gegil” te vrezen zo dicht bij een stil natuurgebied, maar dat ook nog eens “richting de begraafplaats.”

Rapporten Bureau Kragten

Tijdens deze participatiebijeenkomst werd duidelijk dat SnowWorld onderzoeksrapporten heeft laten opstellen over onder meer de aspecten ecologie, natuur, verkeer, geluid en economie en wel door het Adviesbureau Kragten (Roermond/Den Bosch). Die rapporten zijn ingeleverd bij de gemeente. Openbaarheid van die rapporten werd toen echter niet gegeven. Wat ons betreft niet terecht en daarom hebben we op 23 april 2024 hiervoor een beroep gedaan op het college van B&W. Daarbij gezegd dat het college ons heeft beloofd dat al in de haalbaarheidsfase ons eigen natuurplan zou worden meegewogen. In ons eigen natuurplan staat onder meer het pleidooi voor het karakter van het natuurdeel van het Buytenpark waarbinnen uitsluitend extensieve recreatie is toegestaan.

Uiteindelijk kregen we op 13 juni 2024 van het college een kopie van twee rapporten van Bureau Kragten: het op 7 november 2023 door Bureau Kragten geschreven rapport 'Verkennd flora- en faunaonderzoek in het kader van de Wet Natuurbescherming' plus het op 17 november 2023 geschreven rapport 'Akoestisch onderzoek industrielawaai: haalbaarheidsonderzoek uitbreiding SnowWorld Zoetermeer'. Beide rapporten zijn vervaardigd in opdracht en op kosten van SnowWorld.

Reactie op rapporten SnowWorld

Het Kwaliteitsteam Buytenpark heeft samen met de Vogel- en NatuurVereniging Zoetermeer (VNVZ) op 2 juli in een brief aan het college van B&W uitvoerig gereageerd op de rapporten van SnowWorld. Met als conclusie: "Het zou onzorgvuldig zijn een besluit te nemen op basis van de huidige informatie. Er is, zoals Bureau Kragten diverse malen zelf aangeeft, eerst nog aanvullend onderzoek nodig. Wij vragen dringend om betrokkenheid bij de verdere onderzoeken."

In de brief aan het college wijzen we erop dat Bureau Kragten zelf al rekening houdt met mogelijk negatieve effecten op beschermde soorten zoals "broedvogels, vleermuizen, en de grote vos (vlinder)." Maar dat de maatregelen die Bureau Kragten voorstelt, zoals het vermijden van werkzaamheden in het broedseizoen, volgens ons volstrekt 'onvoldoende' zijn.

Bij onze brief zit een bijlage met een lange reeks van kanttekeningen en vragen. En een uitgebreidere, gedetailleerde versie daarvan hebben we gestuurd aan het gemeentelijk Projectenbureau. In die stukken bekritisieren we het beperkte onderzoek van het Bureau Kragten. Dit mede omdat het vooral is gebaseerd op literatuur en een enkel veldbezoek. Daarvan zeggen wij: "Onvoldoende voor een representatief beeld van de biodiversiteit over verschillende seizoenen."

In dit verband merken we op dat Bureau Kragten 41 vogelsoorten heeft waargenomen in het Buytenpark terwijl "andere onderzoeken een diverser beeld vertonen met meer dan 100 vogelsoorten, waarvan een aanzienlijk deel de

beschermde status heeft.” Komt bij dat Bureau Kragten geen rekening heeft gehouden met de trekvogels.

In onze eigen analyse doen we ook enkele aanbevelingen:

- Voer uitgebreide seizoensgebonden onderzoeken uit voor een volledig ecologisch beeld.
- Betrek het Kwaliteitsteam Buytenpark en andere relevante natuurorganisaties als de Vogel- en Natuur Vereniging Zoetermeer (VNVZ) bij verdere studies en besluitvorming.

Over het rapport van het Bureau Kragten omtrent mogelijke geluidshinderproblemen zijn we kort. Het onderzoeksrapport vermeldt alleen wat de geluidhinder kan zijn van de bouw, maar gaat volstrekt niet in op het geluidseffect van het hotel en van de zipline op het nabije natuurgebied.

In onze brief hebben we ook gezegd dat we er zeer verbaasd over zijn dat we - ondanks herhaalde aanbiedingen - niet door Bureau Kragten zijn geconsulteerd en er ook geen gebruik lijkt te zijn gemaakt van het door ons zelfgeleverde natuurplan, de zogeheten 'aanzet tot Masterplan Natuur Zoetermeer, deel 1 het Buytenpark'.

Het gemeentebestuur heeft vervolgens het besluit uitgesteld over hoe nu verder met de plannen van SnowWorld.

Plan B met hotel bij Adventure Valley

Het Kwaliteitsteam Buytenpark heeft op vrijdag 7 juni 2024 in een brief aan het



gemeentebestuur een plan B ingediend als alternatief voor het hotelplan van SnowWorld. In dat plan B is het hotel niet bij het skicomplex ingetekend maar op het terrein van Adventure Valley, dus op de door het Kwaliteitsteam gewenste 250 meter afstand van de natuur. In plan B is de door ons en vele anderen bestreden zipline geschrapt.

Het plan B bevat ook het idee, de verbinding tussen een hotel op het terrein van Adventure Valley en het restaurant van het huidige SnowWorld-complex te realiseren

met “een voor sportievelingen aantrekkelijke en geen enkele externe energie vergende fietstrein.” Waar elders in het land enkele voorbeelden van zijn:



Bijpraat-bijeenkomst met gemeente en SnowWorld

Op donderdag 31 oktober 2024 heeft een bijpraat-bijeenkomst plaatsgehad van het gemeentelijk Projectenbureau, de directie van SnowWorld, de adviseurs van Bureau Kragten en het dagelijks bestuur van het Kwaliteitsteam Buytenpark. Daarbij kon worden vastgesteld dat er alvorens besluitvorming kan plaatsvinden eerst nog nieuwe onderzoeken nodig zijn. Zo liet Bureau Kragten weten dat pas in de eerste helft van 2025 gedetailleerd onderzoek zal worden gedaan naar de vraag of nieuwbouw bij SnowWorld op een of andere wijze nadelige invloed zou kunnen hebben op het aangrenzende unieke natuurgebied van het Buytenpark.

Dat gebeurt in een zogeheten Nader Soorten Onderzoek, gewoonlijk afgekort als NSO. Bureau Kragten heeft dit vastgelegd in de officiële uitgebreide reactie op onze vragen en kritiek naar aanleiding van het in eerste aanleg geleverde rapport over het ‘verkennende flora en faunaonderzoek’. Het bureau voegt eraan toe: “Pas na uitvoering van het NSO kan uitsluitend gegeven worden over het al dan niet optreden van negatieve effecten (...)” . Het gaat daarbij vooral om het bepalen van de invloed op beschermde vogels, vlinders en vleermuizen. Bureau Kragten schrijft dat die effecten op het moment van het opstellen van het nu geleverde rapport - door het gemeentelijk Projectenbureau geduid als een ‘Quickscan’ – nog niet exact konden worden beoordeeld. “NSO is noodzakelijk en met de uitkomsten hiervan moet rekening worden gehouden.” Dit onder meer “om vast te stellen of er wel of geen jaarrond beschermde vogelnesten aanwezig zijn. (...) Eventuele beperkingen of onmogelijkheden volgen uit het NSO (...) Effecten op het Buytenpark kunnen pas beoordeeld worden bij een concreet inrichtingsplan voor het plangebied.” Het bureau belooft zich bij het NSO te verstaan met lokale werkgroepen, waaronder het Kwaliteitsteam Buytenpark.

Het was overigens de eerste keer dat we in deze samenstelling bijeen waren en we hebben duidelijk gemaakt dat we zeer betreuren niet eerder te zijn ingeschakeld door de adviseurs van SnowWorld. Op de bijeenkomst hebben we SnowWorld-directeur Wim Hubrechtsen voorgehouden na te denken over een hotelvestiging aan de Amerikaweg in samenwerking met Gymworld en de Boerderij. Dan heb je meteen een grotere belangstelling en zit je vlakbij een Randstadrail-station, zo is onze

redenering. Van die locatie kun je gemakkelijk pendelen naar SnowWorld, redeneren wij.

Kort na de bijeenkomst van 31 oktober liet het Projectenbureau weten dat het gemeentebestuur de besluitvorming over eventuele uitbreiding van SnowWorld doorschuift naar 2025. Er zijn dan twee mogelijkheden om de haalbaarheidsfase af te sluiten:

- o het oordeel dat de plannen zoals ze er liggen niet kunnen doorgaan, of
- o het starten met een uitwerkingsfase.

Als dat laatste gebeurt is er een zogenoemd Planuitwerkingskader (PUK) nodig. Daarin komen alle spelregels te staan waaraan een toekomstige ontwikkeling van het gebied moet voldoen met inbegrip van alle stedenbouwkundige en juridische randvoorwaarden.

Nieuw plan Kwaliteitsteam

Het bestuur van de Stichting Kwaliteitsteam Buytenpark heeft op donderdag 14 november 2024 vergaderd naar aanleiding van de sessie bij het gemeentelijk Projectenbureau op 31 oktober. Bij die gelegenheid hebben we onder meer besloten te proberen samen met SnowWorld te overleggen over een nieuw plan, met een alternatief voor de locatie van het hotel. We hebben hierover in een brief in een brief een gesprek aangevraagd met SnowWorld. Hierop heeft SnowWorld snel positief gereageerd. Dat gesprek is geagendeerd op woensdag 8 januari 2025.

In onze brief hebben we gesteld dat we begrip hebben voor de commerciële wensen van SnowWorld en zelfs willen meedenken over een sterker businessmodel voor SnowWorld. Maar dat alleen als de bescherming van de natuur is verzekerd. We hebben er daarom aan toegevoegd “er vanzelfsprekend alles aan te willen doen om het natuurgebied van het Buytenpark met alle waarden daarvan te behouden en zo mogelijk zelfs te verbeteren.” Vandaar onze wens aan het gemeentebestuur, om te beginnen te zorgen voor een 250m-natuurbufferzone.

OVERLEGPLATFORM BUYTENPARK

Het Overlegplatform Buytenpark omvat alle gebruikers van het Buytenpark plus hierbij betrokken gemeentelijke diensten. Op 24 april 2024 heeft de Stichting For Dog's Sake laten weten zich graag te willen aansluiten bij het Overlegplatform. De stichting is een van de nieuwe huurders van het voormalige terrein van de Hondenschool Zoetermeer.



Het platform Buytenpark telt hiermee nu 29 partners, dit inclusief 8 ambtelijke sectoren. Geen enkele gebruiker is niet vertegenwoordigd. Het is niet een gemandateerd afzonderlijk orgaan, geen spreekbuis van enig ander in het Overlegplatform Buytenpark, maar vooral een samenspraak- en informatiemiddel. Alle partners hebben het Kwaliteitsteam Buytenpark gekozen als coördinator van het Overlegplatform Buytenpark. In die rol geven we door middel van nieuwsbrieven alles door wat ook maar enigszins de moeite waard is om door te geven. Ook over evenementen en andere gebeurtenissen in het park, maatregelen en ook vergunningen, bestuurlijk beraad en besluiten. In 2024 gemeld in 16 nieuwsbrieven.

Met daarin onder meer berichten over de openstelling van de schaatsbaan van de IJsvereniging Zoetermeer (YVZ) in de eerste dagen van het jaar, het nieuwe kunstgrasveld van de voetbalvereniging SVO Buytenpark, een oproep aan mountainbikers over het gebruik van de natuur, nieuwe informatieborden in het Buytenpark, het laatste nieuws over de SnowWorld-plannen, de officiële opening van het vogelreservaat in de Meerpolder op vrijdag 15 mei 2024, de hernieuwde ingebruikname van het hondenschoolterrein, tien dagen in juli openluchttheater van de Stichting Storytellers op het noordwestelijke parkeerterrein (P2) van SnowWorld, de verbeterde passeerbaarheid van de wildroosters voor mensen met een scootmobiel, de Halloweenwandelingen, het snoeiwerk aan de bramen, de voorzitterswissel van overlegpartner Toervereniging Zoetermeer'77 (TVZ77), het verdwijnen van de fietsverhuur in Adventure Valley en de vuurwerkvrije zone in het Buytenpark.

WAT WE VERDER ZOAL HEBBEN GEDAAN

Bij onze overige activiteiten in 2024 valt nog te noteren:

- We hebben het college van B&W op 10 april 2024 geschreven dat we graag willen meedoen aan het overleg over wat in het gemeentehuis wordt genoemd de 'Ruimtelijke Strategie Zoetermeer (RSZ 2040)'. Omdat daarvan een van de bedoelingen is, in de toekomst beter rekening te gaan houden met groen en natuur. In een memo van het college aan de gemeenteraad de datum 1 februari 2024 staat hierover: "Op basis van een participatieplan worden verschillende groepen stakeholders uitgenodigd om actief te participeren in de ontwikkeling van de RSZ 2040. De participatie heeft tot doel om brede groepen van Zoetermeerse inwoners, ondernemers, onderwijs en maatschappelijke instellingen te betrekken bij de toekomst van de stad en draagvlak te creëren voor het eindproduct."
- Op 15 april 2024 hebben we het overleg geopend met de Vogel- en Natuurvereniging Zoetermeer (VNVZ) met als inzet te komen tot een nauwere samenwerking als het gaat om het invloed uitoefenen op het natuurbeleid van de gemeente Zoetermeer.

- Op 14 mei 2024 heeft het Kwaliteitsteam Buytenpark meegedaan aan een participatieavond over de Ruimtelijke Strategie van de gemeente Zoetermeer, de RSZ. Omdat het team wil dat bij de invulling van alle ruimtelijke plannen voortaan beter rekening wordt gehouden met groen en natuur. De deelname van het Kwaliteitsteam is terug te vinden op pagina 85 van het inmiddels verschenen voorstel van deze Ruimtelijke Strategie Zoetermeer 2040:



op de eerste rij met zijn drieën naast elkaar van links naar rechts voorzitter Leon van den Berg, secretaris Raymond Timmermans en penningmeester Tanja van der Woud.

- Op zaterdag 1 juni 2024 hebben twee bestuursleden - penningmeester Tanja van der Woud en secretaris Raymond Timmermans - het vijftigjarige jubileum meegemaakt van de Tuinvereniging Seghwaert, in de uiterste westhoek van het Buytenpark. Een vereniging waarmee we een goede band hebben. Partner van ons ook in het Overlegplatform Buytenpark.
- Op maandag 24 juni 2024 is het Voorjaarsdebat van de gemeenteraad geopend met de oproep van het Kwaliteitsteam Buytenpark samen met de Vogel- en NatuurVereniging Zoetermeer (VNVZ) steun te betuigen aan ons Natuurmanifest (zie elders in dit jaarbericht). Onze en VNVZ-voorzitter Leon van den Berg wees de raadsleden nog eens op het belang van de waarde van de natuur aan de randen van de stad en noemde als voorbeeld het Buytenpark. "Een uniek landschap dat door de natuur is ontwikkeld en beschermd moet blijven."

- In verband met opmerkingen van bewoners van Buytenwegh hebben we de gemeentelijke groenmensen inspraak gevraagd over het onderhoudsplan voor het wijkdeel van het Buytenpark. We hebben op dinsdag 6 augustus 2024 met twee onderhoudsambtenaren van de gemeente en het groenbedrijf HOEK een korte inspectie gedaan van het wijkparkdeel van het Buytenpark. En we zijn er daardoor achter gekomen dat er op diverse plekken weliswaar veel te zien is “wat niet hoort” maar dat dit vooral een zaak is van “door anderen veroorzaakt.” We kregen dan als regel te horen: “Om daar iets aan te doen moet je bij Handhaving zijn.” Om die reden hebben we contact gezocht met het gemeentelijke Team Handhaving, dat ook vertegenwoordigd is in het Overlegplatform Buytenpark waarvan de Stichting Kwaliteitsteam Buytenpark de coördinator is. Omdat dit geen resultaat had, hebben we op 16 augustus 2024 in een brief het gemeentebestuur gevraagd om nader overleg over deze materie. In die brief voorgesteld samen met de gemeente te proberen een actie te ondernemen die het beeld van het wijkpark ten goede kan komen. Die poging om iets samen te verbeteren is op 1 oktober afgewezen.
- We hebben aan de vooravond van de laatste gemeenteraadsvergadering van dit jaar – maandag 16 december 2024 – alle leden van het gemeentebestuur alvast per e-mail prettige kerstdagen en een gelukkige jaarwisseling toegewenst. Met als inspiratie voor het nieuwe jaar onze nieuwste folder over dit gebied. Vervaardigd op initiatief van het nieuw benoemde ‘buitengewoon bestuurslid’ Geert Konert.



FINANCIEEL JAAROVERZICHT 2024

De Stichting Kwaliteitsteam Buytenpark heeft al enige tijd een paar honderd euro in kas. Dit om de kosten te betalen van de internetsite, informatie-bijeenkomsten te organiseren, brieven te verzenden of zo nodig op korte termijn een juridische procedure te kunnen starten. In de statuten van de stichting is geregeld “dat het bestuur zelf zorgdraagt voor de nodige financiën.” De manier waarop is vastgelegd in het huishoudelijk reglement van de Stichting. Daarin staat als artikel 11 letterlijk: “De bijdrage van de bestuursleden in de kosten bedraagt, zolang en voor zover nodig, € 25 per bestuurslid per boekjaar. Daarnaast storten de bestuursleden zo nodig extra geld ter reservering voor procedures.”

En zo gaat het al jaren goed. Waarbij we af en toe een beroep hebben gedaan op onze aanhang voor financiële steun of op de in de statuten genoemde partners Algemene Vereniging voor Natuurbescherming voor Den Haag en omstreken (AVN) en de Vogelwerkgroep Zoetermeer, nu Vogel- en NatuurVereniging Zoetermeer (VNVZ). Alle inkomsten en uitgaven hebben we natuurlijk steeds in onze jaarberichten verantwoord.

Zoals gemeld in ons jaarbericht over 2021 hebben we voor dit doel geen aparte bankrekening meer, zoals we die voorheen hadden bij de Triodos Bank. En wel omdat we die alleen konden behouden als we aan diverse extra maatregelen zouden voldoen in het kader van de *Wet ter voorkoming van witwassen en het financieren van terrorisme (Wwft)*. Waar we ons tegen hebben verzet. Sindsdien beheert onze penningmeester het stichtingsgeld via een boekhouding gekoppeld aan haar private rekening.

Penningmeester Tanja van der Woud noteert voor 2024:

In kas 1-1-2024	€ 414,35
Bijdragen bestuursleden	€ 25,00
Nog te ontvangen bijdragen bestuursleden	€ 100
Secretariaat en kosten website	€ 0

In kas 31-12-2024	€ 439,35

Tanja van der Woud (penningmeester), 4 juni 2025.

OVER DE STICHTING

We noteren de datum 31 december 2024 zes bestuursleden: drie leden van het 'dagelijks bestuur' van de Stichting, twee 'overige bestuurders' en een 'buitengewoon bestuurslid'.

Het 'dagelijks bestuur' telt drie van de vijf oprichters van het Kwaliteitsteam Buytenpark:

- Leon van den Berg, voorzitter, tevens voorzitter van de Vogel- en Natuur Vereniging Zoetermeer' (VNVZ) plus portefeuillehouder Zoetermeer van de Algemene Vereniging voor Natuurbescherming voor Den Haag en omstreken (AVN);
- Raymond Timmermans, secretaris, bewoner Buytenwegh en tevens coördinator van het Overlegplatform Buytenpark;
- Tanja van der Woud-Wolterbeek, penningmeester, bewoner Buytenwegh.

De 'overige bestuursleden' zijn:

- Henk Tielemans, bewoner Voorweg;
- Henk Luiten, bewoner Meerpolder.

Het buitengewoon bestuurslid:

- Buytenwegh-bewoner Geert Konert. Hij is in de hoedanigheid van buitengewoon bestuurslid benoemd op 14 november 2024. Geert heeft zich bij de Stichting gemeld als algemeen adviseur met als specifiek richtpunt promotionele activiteiten. De benoeming van een buitengewoon bestuurslid is mogelijk sinds de wijziging van het huishoudelijk reglement van de stichting op 10 oktober 2022.

De grootste bloedgroep van de Stichting Kwaliteitsteam Buytenpark zijn de omwonenden, dus de bewoners van de wijk Buytenwegh, van de Voorweg en van de Meerpolder. Maar daarnaast zijn ook in de statuten enkele ondersteunende organisaties genoemd. Daarvan zijn de belangrijkste de Vogelwerkgroep Zoetermeer (VWZ) - tegenwoordig Vogel- en Natuur Vereniging Zoetermeer' (VNVZ) - en de Algemene Vereniging voor Natuurbescherming voor Den Haag en omstreken (AVN).

