



Stichting Kwaliteitsteam Buytenpark

JAARBERICHT 2025

VOORAF

Het bestuur van de Stichting Kwaliteitsteam Buytenpark heeft op vrijdag 13 mei 2025 een nieuwe voorzitter benoemd: Dick Ooms. Als opvolger van Leon van den Berg, die begin 2025 is verhuisd naar Haarlem. Leon is een van de vijf medeoprichters van het Kwaliteitsteam Buytenpark.

Dick Ooms woont in de Zoetermeerse wijk Oosterheem en is sinds 1998 bestuurslid van de Algemene Vereniging voor Natuurbescherming voor Den Haag en omstreken (AVN), de laatste 20 jaar als voorzitter. Hij combineert nu de twee voorzitterschappen. Het Kwaliteitsteam Buytenpark heeft van oorsprong nauwe banden met de AVN, ook statutair. De AVN is een belangrijke natuurbeschermingsorganisatie voor de Haagse regio.



Dick is marineofficier geweest - vanaf 1972 - en heeft na 1992 bestuurlijke functies bekleed bij Defensie en de NAVO, zowel in Den Haag als in het buitenland. Zijn specialisatie was 'operationele communicatie en informatievoorziening'. Met die kennis was hij onder meer voorzitter van een internationale NAVO-adviesgroep en directeur van de Marine Verbindingsdienst. Dick Ooms legt als gepensioneerde de

laatste hand aan een proefschrift over slimme technische ondersteuning op het gebied van kennismanagement bij civiel-militaire samenwerking, zoals bij vredesoperaties.

Dick is een in veel opzichten enthousiast natuurliefhebber, vooral als vogelaar. Daarnaast is hij sportklimmer, alpinist en toer-skiër. Dick Ooms is ook bestuurslid van de Koninklijke Nederlandse Klim- en Bergsport Vereniging (NKBV).

Gevraagd naar zijn eerste ervaringen als voorzitter van het Kwaliteitsteam Buytenpark zegt hij: “Ik ben sinds mijn aantreden als voorzitter erg onder de indruk geraakt van de expertise en de alerte opstelling van het Kwaliteitsteam. Het Buytenpark kende ik al wel als vogelaar, een spannend gebied en dat zo vlak bij de nieuwbouw van Zoetermeer, met zicht op de weidse polders erachter. Na een paar minuten lopen 's ochtends vroeg waan je je al ver van de stad en zie je veel vogel-activiteit, heerlijk. Ik hoop mijn steentje te kunnen bijdragen om dit unieke gebied te behouden, ook door de expertise en steun vanuit de AVN te kunnen inbrengen.”

Boodschap

Het zal geen verbazing wekken dat Dick zowel als voorzitter van de AVN als van het Kwaliteitsteam Buytenpark de komende tijd een boodschap wil uitdragen waarin hij zeer de nadruk legt op de noodzaak om de bijzondere waarden van de natuur, het groen en de biodiversiteit te koesteren en waar mogelijk te bevorderen.

“Meer dan ooit zou ik zeggen. Want ook wezenlijk van belang om iets te kunnen doen aan de gevolgen van de veranderingen in het klimaat. Zeer belangrijk bijvoorbeeld om ons te kunnen behoeden voor de ernstige gevolgen van het almaar meer voorkomen van periodes met extreme hitte. Onmisbaar om de groeiende hoeveelheden broeikasgassen op te sloppen.

Het zou mooi zijn als Zoetermeer wat dit betreft een voorbeeldfunctie claimt in Nederland. En extra maatregelen neemt ter bescherming van de unieke groene hoepel van Zoetermeer bestaande uit – met de klok mee – het Balijbos, het Westerpark, de Nieuwe Driemanspolder, het Buytenpark uiteraard, de Meerpolder, het Noord Aa-gebied, het Bentwoud en het Van Tuylpark. Die groene hoepel is geen door ons verzonnen begrip maar al aanwezig in meer dan twintig jaar oude beleidsstukken van de gemeente. Waard om dat eens verder uit te werken volgens mij.”

Zoetermeer, 1 juli 2026.

SNOWWORLD-PLANNEN IN VOLGENDE FASE

Voor het Buytenpark was 2025 vooral het jaar waarin de uitbreidingsplannen van SnowWorld in een volgende fase kwamen. De gemeenteraad van Zoetermeer besloot namelijk op 28 oktober 2025 – met een ruime meerderheid – het Masterplan SnowWorld over te hevelen van de in het voorjaar van 2023 begonnen haalbaarheidsfase naar de uitwerkingsfase. Dit door het zogeheten Project Uitwerkingskader (PUK) SnowWorld vast te stellen.

Uit de stemming bleek dat alleen de fractie van GroenLinks en fractievoorzitter Jan Velner van de SP – zijn fractiegenoot Monique Van Damme was afwezig – hier tegen waren:

VVD	5	0
LHN	5	0
GroenLinks	0	4
PDvZ	3	0
Zól Zoetermeer	3	0
Zoetermeer Vooruit	3	0
D66	3	0
PvdA	3	0
PVV	1	0
SP	0	1
CDA	2	0
ChristenUnie-SGP	2	0
FVD	1	0
50PLUS Zoetermeer	1	0

Voor 32 Tegen 5

Uitgebrachte stemmen: 37
Niet gestemd: 0

M.J. Bezuijen
Raadsvoorzitter

9b. Raadsvoorstel Planuitwerkingskader SnowWorld

Het PUK regelt onder meer dat het SnowWorld-concern van alle elementen van het plan moet laten onderzoeken of ze hinderlijke invloed kunnen hebben op de natuur. Die elementen zijn een hotel, een ongeveer 500 m lange zipline tussen SnowWorld en Adventure Valley, Snowyland - een skiplek van 3000 m² voor kinderen op een plek waar nu bomen staan – en de verbouwing van Adventure Valley. Al deze onderdelen zijn volgens de huidige planologische regels niet toegestaan.

Dat PUK had al op 27 mei de goedkeuring gekregen van het college van B&W. In het persbericht hierover van de gemeente Zoetermeer zei de toenmalig wethouder Ronald Weerwag (LHN; Ruimtelijke Ordening): “Wij staan positief tegenover de plannen van SnowWorld en blijven tegelijkertijd scherp op de belangen van omwonenden en de kwaliteit van de omgeving.” (...) Een eis is dat het hotel landschappelijk wordt ingepast met een maximale hoogte die de zichtbaarheid vanuit de omgeving beperkt.”

In het PUK staat dat er ook onderzoek nodig is naar de te verwachten *verandering in toestroom van mensen gedurende verschillende dag/nacht-delen*. Het stuk voegt eraan toe: *Uit het onderzoek zal moeten blijken of de plannen (...) zoals voorgesteld uitgevoerd kunnen worden en wat eventueel benodigde maatregelen zijn.*

Nieuw in de stukken is dat de hoofdentree van Adventure Valley wordt verplaatst richting de toegangsweg naar SnowWorld. *Hier komen een nieuwe voetgangersbrug*

over de omringende sloot en een terras. (...) De autoparkeerplaats bij SnowWorld zal ook als de parkeerplaats voor Adventure Valley gaan dienen. Een goed voetpad verbindt beide sportvoorzieningen over de 'bergpas'.

De uitkomst van deze uitwerkingsfase komt uiteindelijk weer terug in de gemeenteraad. Pas na goedkeuring van de resultaten van die in het PUK genoemde onderzoeken kunnen de vergunningen worden gevraagd voor daadwerkelijke uitvoering van delen van het plan. En dat kan alleen na inschakeling opnieuw van de gemeenteraad, inclusief mogelijkheden om tegen elk uitvoeringsbesluit in verzet te gaan. Het mikpunt van de totale realisatie van de plannen is 2027.

Zipline

Bij de stemmingen op 28 oktober heeft de raad een amendement aangenomen dat bepaalt dat er extra onderzoek moet komen naar de mogelijke gevolgen van de zipline, plus *bijvoorbeeld een draagvlakpeiling bij omwonenden en andere gebruikers van het Buytenpark*. Dat betekent dat ook de liefhebbers van de natuur in het Buytenpark mogelijk een inspraakronde krijgen over de vraag of de zipline er kan komen. Waarschijnlijk geldt hetzelfde voor de bezoekers van de nabije begraafplaats.

Aan de stemmingen over het PUK is op 8 september een vergadering voorafgegaan van de gemeenteraadscommissie Stad en op 22 september van de gehele raad. Daarbij lieten diverse raadsleden vooral blijken hun twijfels te hebben over de zin en wenselijkheid van de ruim 500 meter lange kabelbaan tussen de trap naast de derde skibaan van SnowWorld en het veld met klimrek van Adventure Valley. Dit ondanks de toezegging van projectmanager Wouter Schotel van SnowWorld in de spreekrechtbijeenkomst voorafgaand aan de raadsvergadering “dat alle zipline-gebruikers een integraalhelm gaan gebruiken waardoor geluidsoverlast van hen uitgesloten wordt.” Een onder meer door het Kwaliteitsteam Buytenpark bestreden conclusie.

Een voorstel om de zipline meteen al uit het plan te halen – met de handtekeningen van Esmaël Zamani (D66), Jordy Boerboom (GroenLinks), Susanne Bout (PvdA) en Cock de Vogel (PVV) – haalde het niet.

Icoon

In het spreekrechtdeel aan het begin van de commissievergadering heeft voorzitter Dick Ooms van het Kwaliteitsteam Buytenpark de stelling in het PUK “dat uitbreiding van het skiresort de groene kracht van het Buytenpark versterkt” ongeloofwaardig genoemd. Erop gewezen dat wat er nu voorligt allemaal niet mag volgens de geldende regels. Dat de mogelijkheid van een hotel zelfs in 2012 door het gemeentebestuur is geschrapt bij de vaststelling van het bestemmingsplan Buytenpark. En wel op nadrukkelijk verzoek van het Kwaliteitsteam Buytenpark. “Wij vinden dat u daar niet zomaar van mag afwijken.” Hij vroeg in elk geval vast te leggen dat er geen beeld- en geluidshinder mag ontstaan en dit in het bijzonder voor de vele in de buurt levende vogels. “Dan valt dus om te beginnen de zipline af.”

Ook SnowWorld-directeur Wim Hubrechtsen maakte gebruik van het spreekrecht. Hij beklemtoonde dat zijn bedrijf al 30 jaar een icoon is van deze stad en met de jaarlijks meer dan 100.000 gasten bijdraagt aan de economie, de werkgelegenheid en “de uitstraling van Zoetermeer als sportieve en recreatieve stad.” Hij voegde eraan toe: “Ons bedrijf is sterk seizoenafhankelijk. Als we willen dat SnowWorld ook in de komende decennia een bruisend en gezond onderdeel van Zoetermeer is, moeten we nu investeren.”

In de gemeenteraad kon SnowWorld hiervoor het meest rekenen op de VVD. Zo zei het VVD-gemeenteraadslid Berend Aptroot: “SnowWorld moeten we koesteren. (...) Een belangrijke ondernemer die zorgt voor extra inkomsten in deze stad (...) Als ik mensen in het land spreek over Zoetermeer, is het enige dat ze kennen SnowWorld. Toonaangevend voor onze stad. Een belangrijke werkgever (...) Zorgt voor meer banen en meer stageplaatsen.” Volgens Aptroot wordt in het Buytenpark bewezen dat natuur, sport en recreatie goed kunnen samengaan en verandert dat niet met de uitbreiding van SnowWorld.

Bezwaren

De afgelopen jaren heeft het Kwaliteitsteam Buytenpark diverse malen bezwaren ingebracht tegen onderdelen van dit plan, in het bijzonder de zipline, het hotel en Snowyland. Omdat die zeer veel risico's vormen voor de nabije natuur of, zoals bij Snowyland, er zelfs bomen voor moeten worden gekapt. Waarover toenmalig eerstverantwoordelijk wethouder Ronald Weerwag de gemeenteraad trouwens toezegde dat als het nodig is voor de plannen groen en bomen op te offeren “dat nader zal worden onderzocht, daarvoor vergunning nodig zal zijn van de Omgevingsdienst Haaglanden en sprake moet zijn van compensatie of zorgvuldige maatregelen”.

Het Kwaliteitsteam heeft ook andere plekken voorgesteld voor het hotel. Maar daar viel niet over te praten. SnowWorld-directeur Wim Hubrechtsen zei dat door de keuze van de nu gekozen locatie het hotel uitsluitend een slaapplek is, omdat de restaurant- en receptiefuncties al bestaan in het direct aangrenzende hoofdgebouw van SnowWorld waarmee het hotel met een brug zal worden verbonden. En dat diverse voorzieningen te koppelen zijn aan de bestaande installaties.



Illustratie van het SnowWorld-hotel

Onderzoek naar sparen bomen

Op 4 november 2025, een week na de stemmingen in de gemeenteraad, is het Kwaliteitsteam Buytenpark in overleg gegaan met de SnowWorld-directie SnowWorld over de nieuwe fase. Bij die gelegenheid heeft algemeen SnowWorld-directeur Wim Hubrechtsen toegezegd onderzoek te zullen laten doen naar mogelijkheden bomen te sparen bij de realisatie van de uitbreidingsplannen. Het gaat dan in het bijzonder om de bomen en struiken die nu staan op de plek waar in het Masterplan SnowWorld wordt voorzien in Snowyland, een winterse indoor-speelplaats voor kinderen, tegen de westkant van het skicomplex.

Bij dat onderzoek zal allereerst worden bekeken of het mogelijk is het plan zo aan te passen dat er geen bomen hoeven te sneuvelen. Mocht dat toch nodig zijn, dan komen er vervangende bomen, zei Hubrechtsen. We hebben er als Kwaliteitsteam tegenover gesteld dat dit niet kan zonder grondig te analyseren wat het effect hiervan is voor de hier levende vogels en andere dieren. SnowWorld gaat ervan uit dat dit wordt betrokken bij de vele onderzoeken die in de nu begonnen uitwerkingsfase van Masterplan SnowWorld nodig zijn. Verplaatsing van Snowyland naar de noordkant van het complex, zoals geopperd door het Kwaliteitsteam Buytenpark, zal vrijwel zeker geen optie zijn. Dit mede omdat zich aan die kant nu allerlei technische voorzieningen bevinden van de skibanen.

SnowWorld herhaalde op 4 november 2025 dat ook het plan voor een zipline aan een nader onderzoek zal worden onderworpen. Wim Hubrechtsen: "Als dan blijkt dat de impact van die zipline te groot is voor de omgeving zullen we hinder-beperkende maatregelen voorstellen of aanpassingen van het plan." Net als in de haalbaarheidsfase zullen in de uitwerkingsfase alle onderzoeken worden gedaan door of in opdracht van Bureau Kragten, een groot adviesbureau (ongeveer 250 medewerkers) dat is gespecialiseerd in de inrichting en het beheer van de openbare ruimte. Het was door SnowWorld ook ingeschakeld in de haalbaarheidsfase.

SnowWorld gaat bij de plannen tevens de mogelijkheid bezien het bestaande parkeerterrein te beveiligen door het met een hek af te sluiten. De toegang zal dan ook niet langer gratis zijn. Bezoekers zullen dan vanaf een x aantal uren parkeergeld moeten betalen. Dit met uitzondering van de toekomstige gebruikers van het hotel. Mocht blijken dat er te weinig parkeerruimte is, zal SnowWorld voorzien in een open parkeerdek aan de noordkant van het complex om dubbelgebruik van die ruimte mogelijk te maken.

Nieuwe erfpachtovereenkomst

De gemeente heeft met het oog op het Masterplan SnowWorld vlak voor de kerst 2025 een nieuwe erfpachtovereenkomst gesloten met SnowWorld. Zo te zien in het bijzonder om ervoor te zorgen dat alle kosten die worden gemaakt in het kader van het plan voor rekening komen van SnowWorld.

FIETSKLIM VAN DE BAAN



Het in november 2018 door de Stichting Fietsklim gelanceerde plan om in het Buytenpark ter hoogte van SnowWorld een klimtoren van Babel te bouwen voor wielrenners is van de baan. Dat liet stichtingsvoorzitter Arjen Koene op 27 januari 2025 weten in de Zoetermeerse editie van ADHC. En intussen is de website van de Stichting uit de lucht. "Te veel

weerstand. Het is nu niet meer reëel om ermee door te gaan", zei Arjen Koene in de krant. We vatten dat als Kwaliteitsteam Buytenpark maar op als een compliment.

SCHOTSE HOOGLANDERS IN PLAATS VAN EXMOORPONY'S

Sinds maart 2025 graast in de natuur van het Buytenpark een kudde van acht Schotse Hooglanders. Hier als familie geplaatst ter vervanging



van de kleine kudde Exmoorpony's, die niet langer meer veilig in het Buytenpark was te handhaven vanwege het gedrag van een hengst in dat gezelschap. De nieuwe bewoners houden met Gallowayrunderen en Drentse heideschapen het ruige gebied open.

ARGUSVLINDER TERUG IN BUYTENPARK

De in ons land tamelijk zeldzame Argusvlinder is weer terug in het Buytenpark. Buytenwegh-bewoner Geert Konert leverde met twee foto's daarvan het schitterende bewijs.



Waarop onze ecologisch adviseur Winfried van Meerendonk meteen mailde: "Wow, zelfs een paring. Goed om dat vast te leggen, de afname in ons land is enorm."

17.000 BEZOEKERS OP FESTIVAL IN BUYTENPARK



Het op zaterdag 27 en zondag 28 september 2025 in het Buytenpark gehouden Festival Historisch Zoetermeer heeft ongeveer 17.000 bezoekers getrokken.

In voorgaande jaren had het festival plaats op de markt en omgeving maar dat was dit jaar wegens bouwwerkzaamheden niet mogelijk. Daar trok het festival als regel iets meer mensen, maar organisator Sebastiaan Smits van Storytellers was na afloop zeer tevreden: "Het is bevallen in het Buytenpark. Voor ons heel vertrouwd en veel gemakkelijker dan in het centrum. En met alle medewerking van de omringende clubs. Voor veel bezoekers en standhouders was dit een ideale locatie en zouden ze graag zien dat we daar blijven. Maar is het aan de gemeente om hier een beslissing over te nemen."

NATUUR EDUCATIE CENTRUM BOVENAAN WENSENLIJSTJE

Als Kwaliteitsteam Buytenpark hebben we nog veel op ons wensenlijstje staan. Bovenaan een Natuur Educatie Centrum aan de rand van het Buytenpark, als het even kan binnen het complex van SnowWorld. Dit in navolging van dergelijke centra elders in het land. Zo'n centrum zou een ideaal startpunt kunnen zijn voor een ontspannen wandeling door het natuurdeel van het park. Zo heeft het team op 12 januari 2025 geschreven aan het college van B&W in Zoetermeer – in afschrift aan de gemeenteraad. Met de boodschap dat het team wat dit betreft graag wil samenwerken met andere natuurorganisaties, de gemeente en SnowWorld.

Dit alles ten bate van de 'unieke natuurplek Buytenpark'. Dat is het thema van een met de brief van 12 januari meegezonden notitie van 10 geïllustreerde pagina's over de bijzondere natuurwaarden die het Buytenpark heeft.



In de notitie foto's van de vier seizoenen in de Zoetermeerse Hooglanden van het Buytenpark.

In die notitie staat: "Dit park omvat een uniek natuurgebied, de 'Zoetermeerse Hooglanden', ontstaan uit puinheuvelds.(...) Hier is in een paar decennia een natuurgebied ontstaan waarbij veel natuurlijke processen in het klein plaatsvinden die vergelijkbaar zijn met grotere, robuustere ecosystemen elders.(...) Dit gebied biedt bezoekers bijzondere natuurervaringen; het trekt dan ook extensieve recreatie van mensen vanuit de hele regio en ver daarbuiten. Het verdient daarom een – beter – beschermde status. Juist nu de hele wereld en dus ook Zoetermeer zich zorgen maakt over de stand van onze natuur."

Het begrip 'Zoetermeerse hooglanden' is voor het eerst geïntroduceerd in 2005 door de toenmalig gemeentelijke ecoloog Johan Vos. Hij sprak toen al van "een heel bijzonder gebied in het meest vlakke deel van ons land."

De notitie van het Kwaliteitsteam geeft ook aan dat het beter zou zijn als SnowWorld de plannen voor uitbreiding zo dicht bij de natuur zou aanpassen. Zo kan het hotel volgens het team beter op een andere plek, bijvoorbeeld een fors stuk braakliggend terrein aan de Amerikaweg, direct naast de spoorlijn van RandstadRail. Of desnoods bij een andere locatie van SnowWorld namelijk Adventure Valley, toch altijd nog 250 meter van de natuur vandaan.

Over de notitie heeft een afvaardiging van het Kwaliteitsteam op woensdag 29 januari 2025 overleg gehad met de directie van SnowWorld. Bij die gelegenheid heeft het concern laten weten vast te houden aan alle onderdelen van het bij de gemeente ingediende Masterplan. Algemeen SnowWorld-directeur Wim Hubrechtsen voegde eraan toe “aangenaam verrast te zijn” door het voorstel voor een Natuur Educatie Centrum en bereid te zijn dit idee samen met het team uit te werken. Vooruitlopend daarop is er in het Project Uitwerkingskader (PUK) voor de uitbreidingsplannen van SnowWorld een bedrag van € 75.000 opgenomen als ‘kwaliteitsimpuls’ voor het Buytenpark. Uit het vervolgoverleg met de directie van SnowWorld op 4 november 2025 bleek dat SnowWorld dit bedrag graag zou willen besteden aan het Natuur Educatie Centrum.

Daarnaast verklaarde de SnowWorld-directeur Hubrechtsen het idee van het Kwaliteitsteam te steunen om het natuurdeel van het Buytenpark af te sluiten tussen zonsondergang en zonsopgang. Voor een goed begrip: die maatregel zou uitsluitend moeten gelden voor de 60 ha natuur, grotendeels ten westen van SnowWorld. Dit om te voorkomen dat daar juist in die tijdvakken, mede door toenemende activiteiten van SnowWorld steeds meer onrust ontstaat.

‘Beweegperk’



Op het wensenlijstje van het Kwaliteitsteam Buytenpark staat al sinds jaren een ‘beweegperk’, een trimveldje, het liefst op het sportdeel van het Buytenpark. Voor dit

doel hebben we ons in het voorjaar van 2025 gemeld voor steun uit de regeling Subsidie Maatschappelijke Initiatieven Zoetermeer 2040.



Vooralsnog vergeefs. Al leert contact met ambtenaren van het gemeentehuis dat ons idee nog steeds in beeld is. En dat door hen nagedacht wordt over drie mogelijke locaties. Als eerste het voormalige baggerdepot, dat nog steeds geen nieuwe bestemming heeft gekregen. Een tweede mogelijkheid is het terrein tussen de beachvolleybalvelden van de vereniging Zovoc en de clubgebouwen van Toervereniging'77 (TV77) en de IJsvereniging Zoetermeer (YVZ). En de derde mogelijkheid is het grasveld ten zuiden van het hondensportterrein. Het idee om te voorzien in een trimveld is jaren geleden door omwonenden bij het Kwaliteitsteam aangedragen en meermalen doorgegeven aan de gemeente. Zelfs onderdeel gemaakt van de Ideeënmarkt van de gemeenteraad in 2017.

Asfaltering

Op ons wensenlijstje staat ook een nieuwe asfaltering voor diverse paden in het wijkdeel van het Buytenpark. In opdracht van de gemeente zijn weliswaar in juli 2025 al op 16 plekken de voetpaden in het wijkdeel van het Buytenpark beter beloopbaar gemaakt. Dit onder meer door asfalt te herstellen dat door boomwortels verbrokkeld is en omhoog gestuwd. Maar daarop heeft het Kwaliteitsteam Buytenpark meteen de gemeente gemaild dat er nog wel meer plekken zijn waaraan veel te verbeteren valt wat dit betreft.



OVERIGE ACTIVITEITEN

Bij onze overige activiteiten in 2025 valt nog te noteren:



➤ 27 januari 2025: Protest bij het college van B&W – samen met de Vogel- en NatuurVereniging Zoetermeer (VNVZ) en de Tuinvereniging Seghwaert – tegen het voornemen alsnog goedkeuring te geven voor een vakantiewoning pal aan de westrand van het Buytenpark. Dat protest hebben we verwoord in een formele zienswijze op de ontwerpvergunning. En wel omdat een vakantiehuisje op die

plek schadelijk kan zijn voor de nabije natuur. Nota bene het deel van het Buytenpark dat enkele jaren geleden aan het natuurkerngebied is toegevoegd als compensatie voor de verlenging van de derde baan van SnowWorld. Verstorend ook voor de vogels in het nabije Gruttolandje en het met financiële steun van de gemeente ontwikkelde nabije nieuwe leefgebied van steenuilen. Binnen zeer korte afstand bovendien van een enkele jaren geleden neergezet houten vogelkijkscherm als eindpunt van een circa 1,5 kilometer lang pad. Het vakantiehuisje is in opdracht van Dorp Vastgoed Zoetermeer BV zonder vergunning tot stand gebracht door verbouwing van het voormalige PTT-kantoortje dat er stond. Dit in strijd met de voor dit gebied geldende regels. Het pand is sindsdien illegaal als woning in gebruik. We hebben het college geschreven: “Het heeft geen enkele pas deze illegale route met een formele omgevingsvergunning alsnog te legaliseren.” Niettemin is dit op 12 mei 2025 uiteindelijk toch gebeurd. Waarbij het college van B&W schreef “niet in te zien waarom een recreatiewoning dicht bij een natuurgebied ongepast zou zijn. (...) Daarnaast betreft het één enkele recreatiewoning en is geen sprake van intensieve, grootschalige recreatie.” Bovendien wees het college erop dat “expliciet als voorwaarde is opgenomen dat de woning niet permanent mag worden bewoond.” En dat sprake moet zijn van een ‘diervriendelijke buitenverlichting’. Het Kwaliteitsteam heeft met de andere zienswijze-indieners het college een brief gestuurd dat we de beslissing betreuren. Daarin ook enkele vragen gesteld over de huidige situatie van illegale, permanente bewoning en wat precies de buitenverlichtingseis betekent. De antwoorden van het college van B&W hierop waren helaas vrij vaag. Zo zei het college over de lichteis: “Dat betekent dat bij de buitenverlichting rekening wordt gehouden met de verschillende diersoorten, bijvoorbeeld dat de buitenverlichting niet te fel is.”



- 15 februari 2025: inloopochtend van het Kwaliteitsteam Buytenpark in het gebouw van de Buurtvereniging Buytenrode aan de César Franckrode. Onderdeel daarvan was een debat tussen twee

opponenten in de gemeenteraad in het bijzonder als het gaat om SnowWorld in het Buytenpark. Die twee waren Berend Aptroot van de VVD, de grootste partij aan de politieke rechterkant van de raad, en Jordy Boerboom, fractievoorzitter van GroenLinks, de grootste partij aan de linkerkant. Het debat werd meegemaakt door een vijftigtal mensen onder wie vertegenwoordigers van zeven raadsfracties: naast de VVD en GroenLinks de Partij Democratie voor Zoetermeer (PDvZ), de PvdA, D66, Zo!Zoetermeer en Zoetermeer Vooruit. Samen goed voor 25 van de 39 raadszetels.

Voorafgaand aan het debat

hield drs. Winfried van Meerendonk, als ecooloog verbonden aan het Kwaliteitsteam, een lezing met beelden over de natuur in het Buytenpark. Dit tegen de achtergrond van foto's en enkele bijzondere, opgezette vogels. Winfried vroeg



speciale aandacht voor de vlinders waarbij enkele bijzondere zoals de koninginnenpage en de argusvlinder. In zijn lezing betoogde hij dat het van groot belang is voor de stand van de biodiversiteit om de natuur in het Buytenpark te koesteren. "Want uit wetenschappelijk onderzoek weten we dat in Nederland in korte tijd ongeveer 75% van alle insecten is verdwenen, net als in Duitsland. Daar zijn we zeer van geschrokken." Alle dieren in het Buytenpark spelen daarbij hun eigen rol. "Neem de groene specht, die zoekt hier mieren. En hopelijk krijgen we ook de ransuil en de bruine kiekendief weer terug want die lijken zo langzamerhand verdwenen."

Het was op 15 februari voor de zesde keer in de geschiedenis van het Kwaliteitsteam Buytenpark dat het team een publieke bijeenkomst organiseerde.

- 22 maart 2025: met hulp van de Vogel- en NatuurVereniging Zoetermeer (VNVZ) organiseerde het Kwaliteitsteam Buytenpark een lentewandeling. Die door de ruim dertig deelnemers werd afgesloten met zicht op zowel een

blauwe als een bruine kiekendief. Twee roofvogels die al lang niet meer in het Buytenpark waren gezien. Ook een buizerd liet zich zien, een compactere roofvogel vergeleken met de slankere kiekendiefsoorten. Buizerds bouwen hun horst, hun nest, in bomen, kiekendieven op de grond. De blauwe kiekendief is als broedvogel bijna uit ons land verdwenen. Naar verluidt zijn er nog slechts drie paar. De bruine kiekendief wordt nog wel tamelijk veel als broedvogel in ons land waargenomen. Allemaal geleerd tijdens een wandeltocht met als voorman de bioloog Winfried van Meerendonk, onder meer ecologisch adviseur van het Kwaliteitsteam Buytenpark.

- 29 april 2025: samen met de Vogel en NatuurVereniging Zoetermeer (VNVZ) heeft het Kwaliteitsteam Buytenpark in een op 29 april ingediende zienswijze (= reactie op een voorgenomen overheidsbesluit) op het ontwerp van de Ruimtelijke Strategie Zoetermeer (RSZ) 2040 gevraagd om een overlegorgaan in te stellen, waarin de gemeente en de Zoetermeerse natuurorganisaties periodiek samenkomen om het natuurbeleid te bespreken en te evalueren. In dezelfde zienswijze het verlangen bij de RSZ uit te gaan van het samen met andere natuurorganisaties in 2024 gepubliceerde manifest met de ondertitel 'Natuurplan Zoetermeer'. Met daarin onder meer het verzoek in natuurgebieden zoals het Buytenpark maatregelen te nemen om rust en ruimte voor mens en dier te realiseren. Vandaar ook het voorstel om een soort van bufferzones rondom natuurgebieden te onderscheiden in alle ruimtelijke gemeentelijke plannen - te beginnen bij het Buytenpark. Maar het college van B&W liet in een reactie weten dat dit geen onderdeel wordt van de strategienota, maar wel "verdere uitwerking zou kunnen krijgen als het gaat om specifieke gebieden." Voorts beloofde het college dat "natuurorganisaties zullen worden betrokken bij herziening en uitwerking van beleid waar het thema natuur relevant is."
- Na een schouw op 4 september hebben het Kwaliteitsteam Buytenpark en de gemeente Zoetermeer overeenstemming bereikt met de stichting MTB Zoetermeer - partner in het Overlegplatform Buytenpark - over een verbeterplannetje voor drie kleine plekken van de bestaande mountainbikeroute in het Buytenpark. Die route bevindt zich in het zuidelijk part van het natuurdeel van het Buytenpark. Het is de bedoeling van MTB Zoetermeer om dit routedeel veiliger te maken door er meer een zigzagspoor van te maken.
- In 2025 zijn van het Kwaliteitsteam Buytenpark 22 digitale nieuwsbrieven verschenen.

OVER HET OVERLEGPLATFORM BUYTENPARK

Het Overlegplatform Buytenpark omvat alle gebruikers van het Buytenpark plus de hierbij betrokken gemeentelijke diensten. Elke gebruiker is vertegenwoordigd. Het is vooral een samenspraak- en informatiemiddel. Alle partners hebben het Kwaliteitsteam Buytenpark gekozen als coördinator van het Overlegplatform Buytenpark.

In die rol geven we door middel van nieuwsbrieven alles door wat ook maar enigszins de moeite waard is om door te geven. Ook over evenementen en andere gebeurtenissen in het park, maatregelen en ook vergunningen, bestuurlijk beraad en besluiten. In 2025 zijn er van het Overlegplatform Buytenpark 21 digitale nieuwsbrieven verschenen.

Daarbij midzomers een extra nieuwsbrief ten behoeve van de Zoetermeerse theaterproducent en evenementenorganisator Storytellers – partner in het Overlegplatform Buytenpark. Hij wilde daarmee de mogelijkheid verkennen om in het slotweekend van september het jaarlijkse topevenement



Festival Historisch Zoetermeer te organiseren in het Buytenpark. En wel op het evenemententerrein.

Dat is het terrein aan de noordkant van de voetbalvelden van SVO Buytenpark, tegenover de locaties van de Toervereniging Zoetermeer'77 (TVZ77) en de IJsvereniging Zoetermeer (YVZ) en niet ver van het

eerst weten of

beachvolleybalterrein van Zovoc. Storytellers wilde er bezwaren zouden zijn tegen dit idee, vandaar de

rondvraag binnen het Overlegplatform.

Het Festival Historisch Zoetermeer wordt al zo'n 10 jaar steeds op het Marktplaatsplein en het Dobbe Eiland gehouden. Zo zou het ook in 2025 gaan maar dat bleek te elfder ure niet mogelijk door de aanleg van het Centraal Park. Dus moest Storytellers op zoek naar een andere locatie en bedacht toen als mogelijkheid het Buytenpark. Storytellers-directeur Sebastiaan Smits: "Wat door het Buytenpark Theater en OBERON eigenlijk voelt als onze thuisbasis. We hopen dat we het hier wel mogelijk kunnen maken, met hulp van de partners in het Buytenpark."

In het bestemmingsplan Buytenpark is over het evenemententerrein bepaald dat er "jaarlijks één terugkerend evenement is toegestaan met de daarbij behorende voorzieningen in een aaneengesloten periode van één maand." Alvorens van die mogelijkheid voor het festival in september gebruik te maken vroeg Sebastiaan Smits in de nieuwsbrief van 19 juni de partners van het Overlegplatform Buytenpark hoe ze dat zouden vinden. Storytellers kreeg veel positieve reacties. Dus ging het festival door. Met succes, zoals blijkt uit pagina 8 van dit jaarbericht.

FINANCIEEL JAAROVERZICHT 2025

De Stichting Kwaliteitsteam Buytenpark heeft een paar honderd euro in kas. Dit om de kosten te betalen van de internetsite, informatie-bijeenkomsten te organiseren, brieven te verzenden of zo nodig op korte termijn een juridische procedure te kunnen starten. In de statuten van de stichting is geregeld "dat het bestuur zelf zorgdraagt voor de nodige financiën." De manier waarop is vastgelegd in het huishoudelijk reglement van de Stichting. Penningmeester van de Stichting Kwaliteitsteam Buytenpark is Tanja van der Woud.

De penningmeester noteert voor 2025:

In kas 1-1-2025 € 439,35

Bijdragen bestuursleden € 225,--

Jaarkosten website € 144,90

Kosten inloopochtend 15 februari 2025 € 112,50

Overige kosten € -----

€ 664,35

€ 257,40

In kas 31-12-2025

€ 406,95

Tanja van der Woud, 23 juni 2026.



De website van het Kwaliteitsteam Buytenpark is te raadplegen via <https://www.kwaliteitsteambuytenpark.nl/>

OVER DE STICHTING



Midden in dit verslagjaar heeft de Stichting Kwaliteitsteam Buytenpark afscheid genomen van een van haar oprichters: voorzitter Leon van den Berg, begin dit jaar verhuisd naar Haarlem. Hij was sinds pakweg 2009 in de voorste gelederen van de strijd om behoud van de natuur van het Buytenpark en daar zijn we hem zeer dankbaar voor. Zijn opvolger is Dick Ooms, kort voorgesteld op pagina 1 en 2 van dit jaarbericht.

De laatste twee maanden van 2024 en de eerste twee van 2025 had de Stichting de steun van het 'buitengewoon bestuurslid' Geert Konert. Een gepensioneerd geoloog die ons heeft geholpen bij de samenstelling van onze notitie over de 'unieke natuurparel Buytenpark' (zie pagina 9 van dit jaarbericht) en de organisatie van de inloopochtend op

15 februari 2025 (zie pagina 13).

We noteren de datum 31 december 2025 vijf bestuursleden: drie leden van het 'dagelijks bestuur' van de Stichting en twee 'overige bestuurders'.

In het 'dagelijks bestuur' zitten:

- Dick Ooms, voorzitter, tevens voorzitter van Algemene Vereniging voor Natuurbescherming voor Den Haag en omstreken (AVN);
- Raymond Timmermans, secretaris, bewoner Buytenwegh en tevens coördinator van het Overlegplatform Buytenpark, een van de vijf oprichters van het Kwaliteitsteam Buytenpark;
- Tanja van der Woud-Wolterbeek, penningmeester, bewoner Buytenwegh, ook een van de oprichters van het Kwaliteitsteam.

De 'overige bestuursleden' zijn:

- Henk Tielemans, bewoner Voorweg;
- Henk Luiten, bewoner Meerpolder.

De achterban van de Stichting Kwaliteitsteam Buytenpark bestaat vooral uit omwonenden, dus de bewoners van de wijk Buytenwegh, van de Voorweg en van de Meerpolder. Maar daarnaast zijn ook in de statuten enkele ondersteunende organisaties genoemd. Daarvan zijn de belangrijkste de Algemene Vereniging voor Natuurbescherming voor Den Haag en omstreken (AVN) en de Vogelwerkgroep Zoetermeer (VWZ) - tegenwoordig Vogel- en Natuur Vereniging Zoetermeer' (VNVZ).