

Aanmelding geopend voor derde meepraatavond SnowWorld: 26 maart 2024

SnowWorld heeft de aanmelding geopend voor de derde meepraatavond over de vernieuwings- en uitbreidingsplannen van het complex, zoals vervat in het 'Masterplan SnowWorld Zoetermeer'. Die derde bijeenkomst heeft plaats op dinsdagavond 26 maart 2024 en wordt - net als de twee vorige (9 mei en 27 juni 2023) - gehouden bij SnowWorld aan de Buytenparklaan 30. Aanvang 19:30 uur. Iedereen is welkom. Aanmelden voor deze sessie kan tot en met uiterlijk vrijdag 22 maart 2024 en wel via een mail aan reserveringen@snowworld.com met als onderwerp 'Bijeenkomst 3 plan SnowWorld Zoetermeer'.

Alle omwonenden van het Buytenpark, ondernemers, maatschappelijke organisaties, belangen- en natuurorganisaties zijn in beginsel welkom. De meesten van hen zullen trouwens voor deze bijeenkomst intussen al een uitnodigingsbrief thuis hebben gekregen van de baas van SnowWorld, CEO Wim Hubrechtsen. Die brief is ook te lezen via de website van de gemeente met post voor raadsleden:

<https://zoetermeer.bestuurlijkeinformatie.nl/Reports/Document/da93aa72-8c09-49ef-a8c9-f49f9e0cc45e?documentId=8839b199-e4a4-4803-87a3-852abfaf4111>

In die brief herinnert SnowWorld eraan dat sinds begin 2023 sprake is van een haalbaarheidsonderzoek naar de plannen van de Zoetermeerse vestiging van het concern. Die plannen bevatten onder meer een hotel, een kabelbaan en een kinderbinnenspeeltuin. Doel is "met deze nieuwe activiteiten het hele jaar bezoekers een breder scala aan activiteiten te bieden", aldus Wim Hubrechtsen in de brief. En dat kan niet zomaar, omdat de huidige planologische regels voor dit gebied niet toestaan wat SnowWorld wil. Vandaar de door het gemeentebestuur ingelaste haalbaarheidsfase.

Onderzoek door 'extern' bureau

In de brief staat ook dat SnowWorld in het kader hiervan door een 'extern' bureau onderzoeken heeft laten doen naar onder meer de aspecten van ecologie, verkeer, geluid en economie van het Masterplan SnowWorld Zoetermeer. De rapporten daarover zullen op 26 maart worden gepresenteerd.

Dat 'externe' bureau is het Bureau Kragten (Roermond/Den Bosch) dat zich op zijn website afficheert als "onafhankelijk adviesbureau voor de openbare ruimte zonder belangen bij marktpartijen." Bij die aanduiding zetten wij overigens wat vraagtekens. We hebben dat bureau namelijk gevraagd om een kopie van de voor ons op 8 maart 2024 zo goed als onnavolgbare presentatie - voor SnowWorld - in de openbare zitting van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (zie onze vorige nieuwsbrief). Kregen we van de woordvoerder van het bureau Peter Venbruex de reactie: "We stellen het niet op prijs om direct benaderd te worden. Contact kan enkel via de opdrachtgever, we verstrekken geen bestanden etcetera zonder goedkeuring van de opdrachtgever."

'Breakfast café'

Gelukkig konden we hiervoor terecht bij het gemeentehuis waarin de presentatie werd gegeven. Want het gemeentelijk projectbureau dat de haalbaarheidsfase

begeleidt stuurde ons die 'Stedenbouwkundige en landschappelijke analyse, presentatie CRK 8 maart 2024' van Bureau Kragten alsnog toe. Zodat we nu het nieuwste ontwerp van het hotel kunnen laten zien:



Met daarbij de vermelding dat er sprake is van, zoals het Bureau Kragten noemt, “een open entree met lobby en breakfast café aan het plein”. In dit stuk ook de opmerkelijke kanttekening dat het gaat om een ‘*alpine stijl*’ en dat SnowWorld ‘*introvert in eigen dal*’ is.

De andere stukken die het projectbureau intussen heeft van Bureau Kragten hebben wij nog niet. Daarvoor is het wachten kennelijk op 26 maart. Of onze inbreng in de vorm van de ‘aanzet tot Masterplan Natuur Zoetermeer; deel 1 het Buytenpark’ (28 pagina’s met 13 bijlagen) ook door Bureau Kragten is meegewogen blijft voorlopig dan ook zeer onhelder. We hebben dat plan in april aan het gemeentebestuur aangeboden en medio 2023 aan het bureau toegestuurd. Dit nadat het college van B&W ons had laten weten “dat in het haalbaarheidsonderzoek onze voorstellen zullen worden meegewogen.”

Inzet Kwaliteitsteam

Uiteraard zal het Kwaliteitsteam Buytenpark ook meedoen aan de derde inspraaksessie. We zullen er dan weer eens op wijzen dat we in ons eigen plan vragen nu eerst de bescherming van de natuur in het Buytenpark goed vast te leggen voordat er gepraat kan worden over nieuwigheden van SnowWorld. Dat wij daartoe een zone rondom de natuur willen van minstens 250 meter waarin rust en stilte worden gegarandeerd. En dat daarbinnen wat ons betreft in elk geval geen plaats voor een hotel is en natuurlijk ook niet voor een kabelbaan. Omdat we met een hotel moeten rekenen op honderden extra bezoekers per dag in dit gebied. Die

gaan ook iets doen als ze niet skiën. De recreatiedruk in het Buytenpark neemt daardoor potentieel met zeker enige tienduizenden en misschien wel 75.000 bezoeken per jaar toe. Allemaal mensen die de rust en ruimte in het park teniet kunnen doen. En hetzelfde geldt voor het plan om een kabelbaan aan te leggen met stellig veel gejoel en gegil tot gevolg.

Trouwens... dat er geen hotel mag komen is al jaren geleden door de gemeenteraad vastgesteld en door de Raad van State bevestigd in het bestemmingsplan Buytenpark.

Publiciteit

Het verbaast ons dat de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit van de gemeente Zoetermeer bij onze argumenten in haar zitting van 8 maart 2024 geen moment heeft stilgestaan. Zie onze vorige nieuwsbrief. Verbazing die we intussen ook hebben kunnen terugvinden in de publiciteit over deze zitting.

Om te beginnen op 13 maart 2024 via de nieuwswebsite van Zoetermeer Actief (<https://www.zoetermeeractief.nl/nieuwshome/actueel/26582-na-derde-poging-akkoord-hotelplan-snowworld>) en drie dagen later ook in AD HC onder de kop 'Hotel SnowWorld dichterbij'. De publieke regionale omroep Radio West besteedde er aandacht aan op maandagochtend 18 maart. Met daarin nog eens onze stelling dat de laatste zitting van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit duidelijk "een voorgekookte zitting was. De twee vorige zittingen duurden ruim een uur, en nu stonden we binnen een kwartier buiten."

Opening vogelreservaat Meerpolder

Het goede nieuws van deze maand is dat direct aan de noordwestgrens van het Buytenpark en vanuit het park goed bereikbaar een vogelreservaat tot stand is gebracht. En wel in de Meerpolder, de oudste polder van Zuid-Holland. Het reservaat is officieel geopend op vrijdag 15 maart 2024. Die opening bestond uit het onthullen van vier vogelfoto's die onderdeel zijn van een grote tentoonstelling die komend jaar op diverse plekken in Zoetermeer en daarbuiten te zien zullen zijn. Deze foto's zijn aangeleverd door leden van de Vogel- en NatuurVereniging Zoetermeer, waarmee wij als Kwaliteitsteam Buytenpark een nauwe band hebben.



De officiële openingshandeling met (tweede van rechts) wethouder Marijke van der Meer , die de Zoetermeerse natuur in haar portefeuille heeft.

Het nieuwe vogelreservaat is ontstaan door een ruilverkaveling waarbij de provincie een groot aaneengesloten gebied verwierf in de Meerpolder. Dat gebied is omgezet in een weide-plas/drasgebied waarin we verschillende soorten weidevogels kunnen verwachten. Denk aan grutto, tureluur, scholekster, kievit en patrijs - alle reeds waargenomen. In datzelfde gebied worden ook in en rond het water kempfaan, slob- en wilde eend, zomertaling, smient, reigersoorten en lepelaar verwacht.

Het nieuwe reservaat is een van de weinige niet voor publiek toegankelijke stukjes natuur binnen onze gemeente. Daarmee is rust in het gebied gegarandeerd. De opening op 15 maart vond plaats bij het enige voor het publiek wel bereikbare deel van het vroegere gebied: het kijkscherm waar je kunt komen via het Stompwijksepad. Het scherm is gemaakt van stevig cortenstaal, een materiaal waarvoor is gekozen vanwege de afgelegen ligging van het scherm, waardoor een 'hufferproof' en onderhoudsvrij ontwerp nodig was. Van achter het scherm heb je een goed zicht op het natuurgebied.



Mooi is dat er ruim stallingsmogelijkheden zijn voor de fiets. Er loopt door het Buytenpark én door de Grote polder vanaf Stompwijk een goed fietspad naar toe. Ook met de scootmobiel is het scherm daardoor bereikbaar.

Vrijdagmiddag de 15^e maart was er een eerste publieksexcursie naar het scherm, vanaf SnowWorld door het Buytenpark via de oeverwaluwand en de vogeltelpost. Er was een twintigtal deelnemers. Opvallend was dat een groot deel daarvan ook meer wilde weten over de hotel- en kabelbaanplannen van SnowWorld. De ergernis over opnieuw een bedreiging voor het Buytenpark was daarbij niet van de lucht, waarbij ook de rol van de gemeente zeer kritisch werd belicht. Er werd ons op het hart gedrukt om ons daartegen in het geweer te blijven stellen. Waarvan akte.



Oude informatieborden vervangen



Zoals in de vorige nieuwsbrief aangekondigd zijn de oude informatieborden in het Buytenpark door de gemeente verwijderd en intussen door nieuwe vervangen. Bij sommige borden komt nog nieuwe halfverharding zodat je er met droge voeten bij kunt. Op de nieuwe borden is onder meer duidelijk met een rode stippellijn aangegeven wat het beschermde natuurgebied is. Ook het mountainbikeparcours is op de kaart terug te vinden. Minder duidelijk is dat er roodbruin een zogeheten ATB-route is aangegeven, via het fietspad in het sportdeel van het Buytenpark naar een avontuurlijk legaal fietsklimmetje in het natuurdeel van het park. ATB staat voor 'All Terrain Bicycle'. Navraag bij voorzitter Nico Offerman van Toervereniging Zoetermeer '77 - partner van ons in het Overlegplatform Buytenpark – leert dat het hier gaat om een deel van de al vele jaren bestaande Land van Wijk en Wouden-route. Eigenlijk een gewone - hier en daar wat lastige – fietsroute. Waarvoor in het Buytenpark overigens het fietspadbordje is verdwenen. We zullen hierover bij de gemeente navraag gaan doen

En dan nog dit...

In de nieuwsbrief van 3 maart 2024 stond de oproep aan mountainbikers, zich te houden aan de strikte regels voor het park en het noordwestelijk deel van de natuur in het park te mijden. Een boodschap die we als coördinator van het Overlegplatform ook hebben doorgegeven aan al onze partners daar: meer dan 20 vertegenwoordigers van alle grootgebruikers van het Buytenpark plus ruim een handvol ambtenaren van bij het Buytenpark betrokken gemeentelijke diensten. Waarop we intussen een reactie hebben gehad van een van hen, voorzitter Joris Gerardu van de Stichting MTB Zoetermeer. Daaruit blijkt dat hij onze oproep deelt maar daar wel nog een tweede aan toevoegt. Hij schrijft ons: "De openbare mountainbikeroute van Zoetermeer is er een die in samenspraak met veel overige gebruikers van het Buytenpark en met de gemeente Zoetermeer tientallen jaren geleden tot stand is gekomen. Sinds ruim 10 jaar doet de Stichting MTB Zoetermeer deze route met veel vrijwilligers onderhouden en verbeteren. Ook weer in goed

overleg met de gemeente Zoetermeer en vaak ook met het Kwaliteitsteam Buytenpark. Een belangrijk doel en gevolg van dit goede onderhoud is dat er veel minder 'wildgefietst' wordt in het Buytenpark, op plekken waar dat niet hoort. Daar zijn ook wij erg blij mee. Ook wij roepen de mountainbikers op om alleen op de officiële mtb-route te blijven, zoals te lezen is op onze twee infopanelen die staan bij de mtb-route. Dat er toch nog van de officiële mountainbikeroute wordt afgeweken, vinden ook wij jammer. Maar het roept meteen de vraag op; waarom wordt ondanks al onze inspanningen ervan afgeweken? Met een sport die zeker sinds corona enorm in populariteit is gegroeid, op een route die in de top 10 staat van alle 273 mtb-routes van Nederland en in een tijd dat het nog belangrijker is dan ooit om voldoende te bewegen is het steeds drukker op onze openbare mtb-route. Terwijl we al jaren vragen om een gepaste uitbreiding van onze route. Onze route is gewoonweg te klein geworden, voor de vele sportievelingen! Daarom roepen we onze partners in het Overlegplatform op om samen te werken hieraan. In mogelijkheden denken is namelijk, in onze ogen, een betere oplossing dan verbieden", aldus Joris Gerardu. Een open uitnodiging die ik graag aan onze hele achterban doorgeef.

Vriendelijke groet,

Leon van den Berg (voorzitter)