

Commissie spreekt zorg uit over natuur in Buytenpark

De Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (CRK) van Zoetermeer spreekt alsnog duidelijk haar zorg uit over de natuur in het Buytenpark. De commissie verwoordt dit in haar derde officiële adviesrapport over het Masterplan SnowWorld. In de CRK-zitting op 8 maart 2024 heeft de commissie weliswaar geconcludeerd 'in principe positief' te staan ten aanzien van de nieuwste uitwerking van het hotelplan SnowWorld. In het nu verschenen adviesrapport plaatst de CRK daar enkele bijzondere opmerkingen bij over de mogelijke gevolgen voor de nabije natuur.

Letterlijk schrijft CRK-voorzitter en tevens de Zoetermeerse stadsbouwmeester Ronald Knappers. "Het moet niet alleen duidelijk zijn waar de ingrepen weinig of beperkte negatieve invloed hebben op de natuur, maar er moet ook worden gezorgd voor voldoende natuur- en klimaatadaptatie bij deze ingreep." Onder het begrip adaptatie wordt doorgaans verstaan het aanpassen van een ontwikkelingsproces aan de nieuwste eisen ter bescherming van de natuur en het afzwakken van mogelijk nadelige gevolgen voor het klimaat.

En dat is precies waar wij als Kwaliteitsteam Buytenpark het afgelopen anderhalf jaar op hebben gewezen als het gaat om de nieuwste plannen van SnowWorld. Bovendien hebben we dat verwoord in de CRK-zitting van 8 maart 2024. Namelijk met de stelling dat "zeer te vrezen valt dat met een hotel en ook nog eens een kabelbaan in deze omgeving zoveel extra reuring kan ontstaan, dat de ruimtelijke kwaliteit van de aan SnowWorld grenzende natuur en daarmee de hele omgevingskwaliteit van het Buytenpark nadelig wordt beïnvloed."

Het lijkt erop dat de CRK zich daar iets van heeft aangetrokken. Want die noteert nu: "Het bouwen van een hotel van 100+ kamers moet een bijdrage leveren aan natuur en klimaat, zeker in een parkgebied. (...) In de planologische procedure die nu volgt, moet aandacht worden besteed aan de zorg van omwonenden dat uitbreiding van de functies van SnowWorld van invloed is op de natuurwaarden door toename van bezoekers."

'Update' gevraagd van ambtelijke Visie Buytenpark

Zoals in eerdere nieuwsbrieven geschreven hebben wij ons in het traject tot nu toe erover verbaasd dat SnowWorld ter onderbouwing van het eigen plan zich te pas en te onpas beroept op de ambtelijke Visie Buytenpark uit 2010. Daarin wordt weliswaar geconstateerd dat SnowWorld een belangrijke functie kan hebben omdat het in het hart van het Buytenpark ligt, maar worden verder ook nadrukkelijk de natuurwaarden van het Buytenpark beschreven. Wij zouden het een goed idee vinden als nu eerst die Visie Buytenpark een nieuwe aangepaste editie krijgt. En ook wat dit betreft ervaren wij steun van de CRK. Die adviseert namelijk nu het gemeentebestuur "om de visie voor het Buytenpark een update te geven."

Aangemeld voor overleg over Ruimtelijke Strategie Zoetermeer

We hebben het college van B&W geschreven dat we graag willen meedoen aan het overleg over wat in het gemeentehuis wordt genoemd de 'Ruimtelijke Strategie Zoetermeer (RSZ 2040)'. Omdat daarvan een van de bedoelingen is, in de toekomst beter rekening te gaan houden met groen en natuur. In een memo van het college

aan de gemeenteraad de datum 1 februari 2024 staat hierover: “Op basis van een participatieplan worden verschillende groepen stakeholders uitgenodigd om actief te participeren in de ontwikkeling van de RSZ 2040. De participatie heeft tot doel om brede groepen van Zoetermeerse inwoners, ondernemers, onderwijs en maatschappelijke instellingen te betrekken bij de toekomst van de stad en draagvlak te creëren voor het eindproduct.”

Opmerkelijk is dat in het hiervoor in omloop gebrachte Procesvoorstel Participatie Ruimtelijke Strategie Zoetermeer 2040 als het om het thema natuur gaat tot nog toe maar zes organisaties als stakeholders (= belanghebbenden/betrokkenen) zijn genoemd. De Stichting Kwaliteitsteam Buytenpark is daar niet bij. Vandaar dat we ons gemeld hebben en gevraagd ons bij dat rijtje te zetten. Overigens doen bestuursleden van onze Stichting al wel persoonlijk mee aan de participatiefase.

In gesprek met VNVZ

De besturen van de Stichting Kwaliteitsteam Buytenpark en de Vogel- en Natuurvereniging Zoetermeer (VNVZ) hebben besloten in de toekomst te proberen nauw te gaan samenwerken als het gaat om het invloed uitoefenen op het natuurbeleid van de gemeente Zoetermeer. Zo hebben we op 15 april 2024 een eerste gesprek gehad over een mogelijk gezamenlijk te produceren stuk over dit thema voor het gemeentebestuur. Dit als vervolg op de vorig jaar door het Kwaliteitsteam Buytenpark bij gemeente en provincie ingeleverde ‘aanzet tot Masterplan Natuur Zoetermeer; deel 1 het Buytenpark’. Indertijd hadden we daarbij de steun van de VNVZ. Wordt spoedig vervolgd.

Hondenschoolterrein weer in gebruik



Het terrein waarop tot eind 2022 de - inmiddels opgeheven - Hondenschool Zoetermeer zat, komt weer geleidelijkaan in gebruik. Bij de gemeentelijke eigenaren van alle sportvelden hebben zich inmiddels twee huurders gemeld, allebei ook actief op het gebied van honden. Een van die twee is de Stichting For Dog's Sake die behendigheidstraining geeft voor honden. Op haar site is te lezen dat dit in het Buytenpark elke donderdagavond gebeurt. De ander is De Hondentrainingsgroep 'de Goede Combinatie'. Daarvan zijn ons de trainingdagen niet bekend.



Van de gemeentelijke verhuurders weten we dat dit onderdeel van het sportterreingebied per uur is te huren en dat er nog vele uren beschikbaar zijn. Germaine Berserik (Asset Manager Sport van de gemeente Zoetermeer) mailt: "Het veld mag ook gebruikt worden voor andere sporten, bijvoorbeeld buitenyoga of bootcamp." Oorspronkelijk is het een voetbalveld geweest namelijk van de vroegere voetbalclub Real.

En dan nog dit...

Er zijn hier in Zoetermeer de afgelopen jaren heel wat megalomane leisure-ideeën voorbij gekomen. Leisure is de Engelse benaming voor vrije tijd maar in de praktijk

een verzamelnaam voor allerlei vormen van sport en beweging, zowel kleinschalig als grootschalig. Zowel voor enkelingen als grote groepen. En juist met dat laatste heeft Zoetermeer zich lange tijd willen onderscheiden. Vandaar Dutch Water Dreams, het plan voor het themapark Sweet Lake China, idem dito het schaatsstadion Transportium, Omnistadium SnowWorld, SnowWorld Surfcity, en sinds anderhalf jaar het Masterplan SnowWorld Zoetermeer met een hotel in het Buytenpark en een kabelbaan. Allemaal bespreekbaar kennelijk, zelfs als het gaat om plekken waar zulke ontwikkelingen volgens de geldende planologische regels en met alle belanghebbenden gemaakte afspraken formeel niet zijn toegestaan. Dat wij intussen maar moeten wachten voordat wordt toegekomen aan onze wens om de natuur beter te beschermen - te beginnen in het Buytenpark - dat is kennelijk normaal? We hebben in Nederland zonder meer een ruimtegebrek. En het is uiteraard zo dat er heel wat gebouwd moet worden, vooral om woningen neer te zetten. Maar een hotel aan de rand van een park dat kan geen noodzaak zijn. Als bestuurders daar ruimte voor geven laat het zich raden dat dan natuur gemakkelijk extra onder druk kan komen te staan. Van een Commissie Ruimtelijke Kwaliteit verwacht ik dat die daar oog voor heeft. En dat blijkt gelukkig het geval. Nu maar hopen dat het gemeentebestuur het ook zo ziet. En dat ook daar wordt beseft dat er grenzen moeten worden gesteld aan grondgebied dat het etiket leisure krijgt opgeplakt.

Vriendelijke groet,

Leon van den Berg (voorzitter)