

Brede steun voor natuurplan Kwaliteitsteam & VNVZ

Het Kwaliteitsteam Buytenpark en de Vogel- en Natuurvereniging Zoetermeer (VNVZ) hebben bij het gemeentebestuur op 14 mei 2024 een manifest ingeleverd met een 5-punten-natuurplan Zoetermeer. En hebben daarmee direct brede steun gekregen van andere 'groene' organisaties in en rond Zoetermeer. Om te beginnen de Algemene Vereniging voor Natuurbescherming voor Den Haag en omstreken (AVN) en vervolgens IVN afdeling Zoetermeer, de Koninklijke Nederlandse Natuur Vereniging (KNNV) - vereniging voor veldbiologie – afdeling Zoetermeer, de netwerkorganisatie DuurSamen Zoetermeer en de stichting Hof van Seghwaert. Het ziet er naar uit dat er nog andere organisaties gaan volgen.

Het manifest benadrukt het belang en de waarden van natuur en biodiversiteit in het bijzonder aan de randen van de stad en roept op tot het creëren of behouden van rust en stilte daar. Dit bijvoorbeeld door in die natuur uitsluitend extensieve recreatie (wandelen en fietsen) toe te staan en waar nodig af te sluiten voor publiek (tussen zonsondergang en -opkomst). En ook bevat het natuurplan het voorstel om naast natuurgebieden bufferzones in acht te nemen ter voorkoming van andere activiteiten in de directe omgeving. Het Kwaliteitsteam Buytenpark heeft eerder al voorgesteld hiervoor zones van 250 meter aan te houden en dus niet zomaar een hotel en kabelbaan toe te staan bij SnowWorld.

Het manifest stelt: "Intensieve recreatiesporten moeten niet plaatsvinden op plekken waar de natuur al kwetsbaar is." Dit betekent volgens de ondertekenaars ook dat het mountainbiken in natuurgebieden niet moet uitbreiden." Verder vraagt het manifest om goede voorlichting over de natuur in de stad en handhaving van de voor de natuur opgestelde regels. Zoetermeer heeft voor alle natuurgebieden in en rond de stad één groene boa (=buitengewoon opsporingsambtenaar) aangesteld. "Dat is voor een grote stad als de onze, die wil inzetten op de kwaliteit van groen, veel te weinig handhavingscapaciteit."

Ruimtelijke strategie

het Kwaliteitsteam en de andere zes 'groene' organisaties in de stad vragen hiervoor juist nu extra aandacht omdat er in het gemeentehuis wordt gewerkt aan een ruimtelijke strategie voor de gemeente met een daaraan gekoppeld nieuwe Omgevingsplan. Dit vooral om in Zoetermeer extra woningbouw te realiseren. Het manifest zegt dat het best begrijpelijk is dat "Zoetermeer - net als andere gemeenten - een enorme woningbouwopgave heeft. Die woningen moeten ergens komen te staan. Maar om de gemeente voor mens en dier gezond en aantrekkelijk te houden roepen wij u op om bij het creëren van het gemeentelijk Omgevingsplan extra aandacht aan natuur te besteden."

Het natuurplan begint overigens met de constatering dat de gemeente Zoetermeer de laatste decennia bijzonder mooie en door de bevolking enorm gewaardeerde natuurgebieden heeft gecreëerd. "Deze zijn de afgelopen jaren vaak verbeterd en daarmee nog waardevoller geworden." In dit verband speciale aandacht voor het Buytenpark "dat na de puinstort grotendeels zichzelf heeft kunnen ontwikkelen tot

een voor ons land uniek landschap dat alleen al vanwege de microbiotopen bescherming verdient.”

Beperkte ruimte voor ‘sport en leisure’

Alle organisaties van het manifest zeggen graag te willen meedenken hierover met de deskundigen in het gemeentehuis en vragen hiervoor nader overleg. Als dat maar kan in het besef “dat nog maar in beperkte mate ruimte is voor ontwikkelingen in het sport- en leisure-gebied.”

Het manifest is op 14 mei toegestuurd aan het college van B&W en de gemeenteraad. Voorzitter Leon van den Berg van zowel het Kwaliteitsteam als de VWZ heeft het stuk diezelfde dag overhandigd aan wethouder Jan Iedema (VVD; ruimtelijke ordening). Dit gebeurde tijdens de tweede participatiebijeenkomst in het kader van de Ruimtelijke Strategie Zoetermeer (RSZ), gehouden in de Pop-Up Expo aan het Stadhuisplein.



Leon van den Berg (rechts) bij de overhandiging van het manifest aan wethouder Iedema.

Het gezamenlijke natuurplan is het vervolg op de ‘aanzet tot Masterplan Natuur Zoetermeer; deel 1 het Buytenpark’, door het Kwaliteitsteam in april 2023 bij de gemeente en de provincie ingediend als reactie op het Masterplan SnowWorld. Dat plan van SnowWorld voorziet in uitbreiding met onder meer een hotel van vier verdiepingen en een kabelbaan aan de rand van het natuurbestemde gebied van het Buytenpark. Indertijd is die actie van het Kwaliteitsteam Buytenpark gesteund door de AVN en de VNVZ. Het manifest met het natuurplan is later in de week ook doorgestuurd naar het provinciebestuur. Daar is op dit moment bij het college van gedeputeerde Staten (GS) het rapport Gezonde Verstedelijking in behandeling. Met daarin ideeën hoe in de toekomst het best kan worden gebouwd in stedelijke gebieden. Een rapport met praktische handvatten waar we onze ideeën graag naast

leggen. En dit vooral op de bureaus van de provinciaal gedeputeerde Anne Koning (GroenLinks/PvdA), verantwoordelijk voor Ruimtelijke Ordening en Mariëtte van Leeuwen (BBB), belast met Gezondheid en Welzijn. De laatste is de vroegere wethouder van de gemeente Zoetermeer

Opnieuw kritische vragen over SnowWorld-plannen

Op de gemeentelijke participatiewebsite Doemee (<https://doemee.zoetermeer.nl/alle-projecten/praat-mee-over-de-plannen-van-snowworld/default.aspx>) zijn opnieuw kritische vragen gesteld en opmerkingen gemaakt over de uitbreidingsplannen van SnowWorld. Waren het er in mei 2023 zo'n 50, nu zijn het er 35. Naast diverse informatieve vragen (20 stuks), net als vorige keer ongeveer tweemaal zoveel negatieve reacties (10) als lovende woorden (5). Die laatste vooral van ondernemers. De minnetjes komen meestal van mensen die verstoring van de rust en stilte vrezen.

Alle vragen en opmerkingen zijn voorzien van een reactie. Waardoor we onder meer weten dat:

- in het laatste stadium van de uitbreiding SnowWorld zo nodig wil voorzien in een parkeerdek met 140 parkeerplaatsen boven de huidige parkeerplaats P2, het achterste deel van het parkeerterrein;
- SnowWorld het hotel ook nuttig vindt in verband met de vergaderfaciliteiten in het hoofdgebouw;
- er geen plannen zijn bij SnowWorld om de vroegere fitnessruimte terug te brengen;
- SnowWorld inschat dat er door de uitbreiding ongeveer 75-100 arbeids- en stageplaatsen extra zullen komen. Het concern zegt er niet bij of dit - zoals we denken – parttime banen zijn;
- SnowWorld nadenkt over de mogelijkheid van een pendeldienst op afroep tussen SnowWorld en de haltes van het openbaar vervoer;
- er geen formele milieueffectrapportage (MER) komt.

Reageerder 28 vraagt garantie: 'Geen asielzoekers in hotel SnowWorld'

Op zijn minst opmerkelijk op de gemeentelijke website is de vraag van reageerder #28: "Kan de gemeente als eis stellen of garanderen dat als het hotel er komt, er geen kamers verhuurd mogen worden aan het COA of een andere instantie die asielzoekers opvangt? En ook dat er geen statushouders in opgevangen gaan worden?" Opvallend is ook dat de gemeente hier niet op reageert maar wel SnowWorld: "Het hotel zal ingezet worden ten behoeve van de gasten van SnowWorld en Adventure Valley. Er zijn geen andere plannen dan deze vanuit SnowWorld voor het gebruik van het hotel/faciliteiten."

Voor de duidelijkheid: SnowWorld gaat er niet over maar in eerste aanleg het Centraal Orgaan opvang Asielzoekers (COA) zelf. Als bekend ondervindt dit COA zeer grote problemen met onder andere het onderdak verlenen aan vluchtelingen die inmiddels de asielprocedure hebben doorlopen en de status hebben verkregen in Nederland te kunnen blijven. Die mensen hebben recht op huisvesting. Uit ruimtenood krijgen ze nu steeds vaker tijdelijk een plek in een hotel. En daar is geen toestemming voor nodig van de gemeente waar dat hotel staat. Dus het antwoord op 28 had eigenlijk kunnen zijn: "Zo'n garantie kan de gemeente niet geven. "

Nog geen inzage in rapport SnowWorld over natuur Buytenpark

Twee maanden na de derde participatiesessie over de SnowWorld-plannen is nog steeds niet openbaar wat er in de toen gepresenteerde en aan de gemeente overhandigde onderzoeksrapporten staat van het adviesbureau Kragten. We kennen alleen de bij die gelegenheid verwoorde conclusie “dat uit de onderzoeken blijkt dat de plannen van SnowWorld haalbaar lijken te zijn.” Dat willen we wel kunnen controleren en dus hebben we gevraagd om inzage van die rapporten, en in het bijzonder het rapport over de natuur in het Buytenpark. Maar dat blijkt niet zomaar te kunnen. De gemeentelijke projectmanagers die deze fase begeleiden hebben ons op 17 mei 2024 gemaild: “De informatie waar u om heeft gevraagd heeft (mede) betrekking op derden. Op grond van de Algemene wet bestuursrecht geeft de gemeente SnowWorld en Bureau Kragten, de gelegenheid om hiertegen een zienswijze in te dienen.” Bovendien kregen we een brief namens het college van B&W waaruit blijkt dat van die kant ons verzoek wordt beschouwd als een beroep op de Wet open overheid (Woo) - zoals we het overigens niet hebben geformuleerd. B&W laten weten: “De beoordeling van uw verzoek wordt daarom opgeschort (...). Dit uitstel duurt tot 15 juni 2024 of tot het moment waarop alle/de belanghebbende(n) zijn/haar/hun reactie heeft/hebben gegeven. Uiterlijk op 15 juni 2024 ontvangt u van ons een reactie op uw Woo-verzoek.”

En dan nog dit...

Met twee andere bestuursleden van het Kwaliteitsteam Buytenpark heb ik dinsdag 14 mei meegedaan aan de tweede participatieavond over de Ruimtelijke Strategie van de gemeente Zoetermeer, de RSZ. Omdat wij willen dat bij de invulling van alle ruimtelijke plannen voortaan beter rekening wordt gehouden met groen en natuur. Maar op zo'n avond is het moeilijk hiervoor echt gehoor te vinden, want er waren nog maar liefst 70 andere Zoetermeesters, met allemaal eigen wensen. En ook allemaal het zelfde probleem: er is voor niets eigenlijk voldoende ruimte. Daarom mijn pleidooi hierbij nog eens: laten we de komende jaren zo verstandig mogelijk omgaan met de beperkte ruimte die we hebben. En dan van buiten naar binnen denken. Handhaaf de natuurlijke buitenranden, want die hebben we in de toekomst heel hard nodig. Bescherm die groene hoepel van Zoetermeer. Maak hooguit een uitzondering voor het Bleizo-gebied. Want daar lijkt bijvoorbeeld woningbouw zeer voor de hand te liggen. En zoek het voor verdere hoognodige woningbouw vooral in verdichting van de bestaande woonwijken en dubbelgebruik van de ruime vervoers- en verkeersaders zoals de H-wegenstructuur. Want waarom die niet overdekken en daarop woningbouw plannen. Reken maar uit wat dit kan opleveren. En houdt hierbij het alles overstijgende probleem van de klimaatverandering goed in het oog. Want mede daarom is het nu nodig om zeer zorgvuldig om te gaan met groen, natuur en biodiversiteit.

Vriendelijke groet,

Leon van den Berg (voorzitter)