

Vóór zomervakantie besluit te verwachten over procedure SnowWorld

Nog vóór de zomervakantie valt het besluit te verwachten over voortgang van de procedure voor de uitbreidingsplannen van SnowWorld. Met het oog hierop hebben we als Kwaliteitsteam Buytenpark op vrijdag 7 juni 2024 in een brief aan het gemeentebestuur van Zoetermeer laten weten dat we ons standpunt handhaven over dat plan. Wij vinden dat er geen enkele aanleiding is de nu geldende ruimtelijke regels voor het Buytenpark zo aan te passen dat SnowWorld kan voorzien in een hotel bij het skicomplex en een zipline van daar naar Adventure Valley - ook van het SnowWorld-concern. Volgens de huidige planologische regels zijn beide zaken nu niet toegestaan.

In de brief herhalen we ons tegen die onderdelen van het Masterplan SnowWorld te blijven verzetten. Diverse andere elementen van het Masterplan vinden we niet zo bezwaarlijk. We vragen het college van B&W en de gemeenteraad met klem, rekening te houden met de ons vorig jaar april ingeleverde 'aanzet tot Masterplan Natuur Zoetermeer; deel 1 het Buytenpark'. Daarin bepleiten we onder meer, rond de natuur van het Buytenpark een rustige en stille bufferzone te gaan aanhouden van 250 meter. Het skicomplex ligt binnen die 250 meter, Adventure Valley net daarbuiten.

Kwaliteitsteam heeft voor SnowWorld plan B met hotel bij Adventure Valley



In de nieuwste brief geven we ook aan dat als onverhoopt het gemeentebestuur SnowWorld toch de ruimte wil geven voor een hotel, te kiezen voor wat wij noemen plan B. Dat plan noemen we ons 'uiterste alternatief' en hebben we bij de brief aan de gemeente gevoegd. Hierin is het door SnowWorld gewenste hotel niet bij het skicomplex ingetekend maar op het terrein van Adventure Valley, dus op de door ons gewenste 250 meter afstand van de natuur. In plan B hebben we door ons en vele anderen bestreden zipline tussen de beide vestingen van SnowWorld geschrapd.



We vinden dat ons plan prima aansluit bij de stelling van SnowWorld, dat het Masterplan is bedoeld “ter verbetering van de relatie tussen het skicomplex en Adventure Valley teneinde het gehele jaar wat te doen te hebben in de Zoetermeerse vestigingen van het concern.”

Zoals we eerder hebben bericht hebben we het idee van een hotel bij Adventure Valley in plaats van bij het skicomplex al geopperd tijdens de eerste behandeling van het Masterplan van SnowWorld - op 23 juni 2023 - door de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (CRK). Maar nooit heeft iemand op die suggestie gereageerd. Daarom hebben we dit idee nu uitgewerkt op papier.

Fietstrein

Ons plan B bevat ook het idee, de verbinding tussen een hotel op het terrein van Adventure Valley en het restaurant van het huidige SnowWorld-complex te realiseren in de vorm van een fietsvoorziening. In het plan van SnowWorld is het hotel met een bovengrondse verbinding verbonden met het restaurant van het skicomplex.



het huidige plan van SnowWorld

Wij stellen nu voor te voorzien “in een voor sportievelingen aantrekkelijke en geen enkele externe energie vergende fietstrein.” Waar elders in het land enkele voorbeelden van zijn:

<https://www.yellowrent.nl/fietsverhuur/yellowtrein/> en
https://www.beeksehoeve.nl/activiteiten/activiteiten/fiets_treintje

Daar zijn tal van koppelingen mee te maken en er is goed mee te rijden over het fietspad. Bovendien is er desgewenst ook een aparte route speciaal voor aan te leggen. Op dagen met neerslag valt met een overkapping te werken.



Natuurmanifest

Ons plan B is ook in lijn met het natuurmanifest dat op 14 mei 2024 door diverse ‘groene’ natuur- en milieuorganisaties in Zoetermeer aan de gemeente is aangeboden. Zoals gemeld in onze vorige nieuwsbrief bevat dat manifest een 5-punten natuurplan voor heel Zoetermeer en is het opgesteld door het Kwaliteitsteam Buytenpark en de Vogel- en Natuurvereniging Zoetermeer (VNVZ) samen. Het manifest heeft inmiddels al de steun gekregen van zeven andere organisaties: de AVN, IVN Zoetermeer, KNNV Zoetermeer, DuurSamen Zoetermeer, de Hof van Seghwaert, Voedselbuurtbos GeuzeGroen en de Stichting Vrienden van de Natuurtuin Zoetermeer.

In het manifest staan over het Buytenpark onder meer de stellingen:

- geen activiteiten toe te staan die de rust verstoren;
- uitsluitend extensieve recreatie te laten plaatsvinden (wandelen en fietsen) en
- te overwegen om sommige delen tussen zonsondergang en -opkomst te sluiten voor publiek.

En dan nog dit...

Twee van onze bestuursleden, penningmeester Tanja van der Woud en secretaris Raymond Timmermans, hebben zaterdag 1 juni het vijftigjarige jubileum meegemaakt van de Tuinvereniging Seghwaert, in de uiterste westhoek van het Buytenpark. Een vereniging waarmee we een goede band hebben. Partner van ons ook in het Overlegplatform Buytenpark. Tanja en Raymond hadden besloten voor deze gelegenheid de fiets te nemen. En dat hebben ze geweten. Dat ging op de terugweg namelijk niet goed. Op het Stompwijksepad ter hoogte van het Gruttolandje raakten de fietsen elkaar en vielen de twee hard op de grond. Tanja kwam er goed vanaf, voor Raymond was het pijnlijker: elleboog duidelijk uit de kom, ambulance

nodig naar het ziekenhuis en sinds zaterdagmiddag zit hij met zijn linkerarm in het gips en zijn rechter in een soort drukverband want die heeft ook een opdonder gehad. Toch zou ik u dit relaas besparen, ware het niet dat ik van Raymond een merkwaardig detail hoorde: “Dan lig je half op het fietspad, er is duidelijk iets aan de hand en van de fietsers die voorbij komen zijn er toch veel die gewoon doorrijden. Maar een enkeling stopt. En heel bijzonder: meestal is dat een vrouw.” Hij zegt het met veel dankbaarheid maar ook met een vraagteken boven zijn hoofd. En dat vraagteken deel ik.

Vriendelijke groet,

Leon van den Berg (voorzitter)