

Veel kritiek op natuurrapport SnowWorld

“Het zou onzorgvuldig zijn een besluit te nemen op basis van de huidige informatie. Er is, zoals Bureau Kragten diverse malen zelf in zijn rapporten aangeeft, eerst nog aanvullend onderzoek nodig. Wij vragen dringend om betrokkenheid bij de verdere onderzoeken.”

Zo luidt de conclusie van een brief op dinsdag 2 juli 2024 van het Kwaliteitsteam Buytenpark en de Vogel- en NatuurVereniging Zoetermeer (VNVZ) aan het college van B&W. Onderwerp van die brief is een reactie op twee rapporten van Bureau Kragten dat SnowWorld adviseert over de vernieuwingsplannen. Die plannen houden onder meer de bouw van een hotel in en een zipline. Een van de twee rapporten gaat over de mogelijke consequenties hiervan voor de natuur, het andere over de mogelijke geluidhinder. In onze brief hebben we vooral veel kritiek op het natuurrapport.

Daarnaast laten we het college weten, er zeer verbaasd over te zijn dat we - ondanks herhaalde aanbiedingen - niet door Bureau Kragten zijn geconsulteerd en er ook geen gebruik lijkt te zijn gemaakt van de door ons geleverde 'aanzet tot Masterplan Natuur Zoetermeer, deel 1 het Buytenpark'. Bovendien merken we op dat de rapporten voornamelijk de ontwikkelingslocaties van SnowWorld behandelen, “zonder voldoende aandacht voor de bredere ecologische impact.” Bureau Kragten constateert overigens ook zelf al mogelijk negatieve effecten op beschermde soorten zoals “broedvogels, vleermuizen, en de grote vos (vlinder).” Maar de maatregelen die Bureau Kragten voorstelt, zoals het vermijden van werkzaamheden in het broedseizoen, zijn volgens ons volstrekt ‘onvoldoende’.

Bij de brief zit een bijlage met een lange reeks van kritische kanttekeningen en vragen. En een uitgebreidere, gedetailleerde versie daarvan hebben we gestuurd aan het gemeentelijk Projectenbureau. In die stukken kritiseren we het beperkte onderzoek van het Bureau Kragten. Dit mede omdat het vooral is gebaseerd op literatuur en een enkel veldbezoek. Daarvan zeggen wij: “Onvoldoende voor een representatief beeld van de biodiversiteit over verschillende seizoenen.”

In dit verband merken we op dat Bureau Kragten 41 vogelsoorten heeft waargenomen in het Buytenpark terwijl “andere onderzoeken een diverser beeld vertonen met meer dan 100 vogelsoorten, waarvan een aanzienlijk deel de beschermde status heeft.” Komt bij dat Bureau Kragten geen rekening heeft gehouden met de trekvogels.

Aanbevelingen

In onze eigen analyse doen we ook enkele aanbevelingen:

- Voer uitgebreide seizoensgebonden onderzoeken uit voor een volledig ecologisch beeld.
- Betrek het Kwaliteitsteam Buytenpark en andere relevante natuurorganisaties als de Vogel- en Natuur Vereniging Zoetermeer (VNVZ) bij verdere studies en besluitvorming.
- Neem geen besluit op basis van de huidige, onvolledige rapporten. Bij twijfel niet bouwen.

Geen onderzoek naar geluid vanuit zipline

Over het rapport van het Bureau Kragten omtrent mogelijke geluidshinderproblemen zijn we kort. Het onderzoeksrapport vermeldt alleen wat de geluidhinder kan zijn van de bouw, maar gaat volstrekt niet in op het geluidseffect van het hotel en van de zipline op het nabije natuurgebied.

Verzoek om kopie onderzoeksrapporten SnowWorld alsnog gehonoreerd

We hebben die brief over de rapporten van Bureau Kragten kunnen schrijven omdat het Zoetermeerse college van Burgemeester en Wethouders alsnog het verzoek van het Kwaliteitsteam Buytenpark heeft gehonoreerd om daarin inzage te geven. Onder verwijzing naar de Wet open overheid (Woo) heeft het college ons namelijk uiteindelijk zowel een kopie toegestuurd van het op 7 november 2023 door Bureau Kragten geschreven rapport 'Verkennd flora- en faunaonderzoek in het kader van de Wet Natuurbescherming' als het op 17 november 2023 geschreven rapport 'Akoestisch onderzoek industrielaawaai: haalbaarheidsonderzoek uitbreiding SnowWorld Zoetermeer'. Beide rapporten zijn vervaardigd in opdracht en op kosten van SnowWorld.

Tot nog toe waren alle pogingen om die rapportage mee te lezen mislukt. Zowel via Bureau Kragten zelf lukte dat niet, als via SnowWorld of het gemeentelijke Projectenbureau dat de haalbaarheidsfase voor de SnowWorld-plannen begeleidt. Omdat we dit onredelijk vonden, hebben we op 23 april 2024 hiervoor een beroep gedaan op het college van B&W. Dit stuurde ons op 13 juni 2024 van twee rapporten van Bureau Kragten een kopie toe. Intussen is deze hele correspondentie inclusief de twee rapporten te lezen op de gemeentelijke website en wel via <https://www.zoetermeer.nl/overzicht-woo-besluiten>. Uiteraard zijn we met die stukken meteen aan de slag gegaan. De uitkomsten daarvan staan in het kort aan het begin van deze nieuwsbrief.

Gemeente zet gebouwtje bij hondenschoolterrein 'te huur'



foto Google Earth

De hondentrainers die sinds kort gebruik maken van het voormalige terrein van de Stichting Hondenschool Zoetermeer in het Buytenpark hebben kennelijk het gebouwtje dat er staat niet nodig. Vandaar dat de ambtelijke afdeling die over de sportterreinen gaat dat gebouwtje nu te huur aanbiedt voor om te beginnen vijf jaar, te verlengen met nog eens vijf jaar.

Niet zomaar voor bruiloften en partijen overigens, want op grond van het hier geldende bestemmingsplan moet het gebouw een functie blijven houden "ten behoeve van sportieve doeleinden", zoals het officieel heet. Zo beschouwd mag het dus alleen een gebouwtje zijn voor sporters. Dat kunnen sporters zijn die al in het Buytenpark actief zijn maar ook nieuwe,

variërend van biljarters, bridgers, tafelvoetbalspelers enzovoort. En ze mogen geen overlast veroorzaken.

Het gebouwtje meet ongeveer 115 m². De huurprijs is vastgesteld op € 9000,- per jaar, exclusief btw en gas/water/elektra. Bovendien zal een waarborgsom moeten worden betaald ter hoogte van 3 maanden huur en een eenmalige overnameprijs van de inventaris van € 500. Gelegenheid tot bezichtiging door belangstellenden is er op dinsdag 9 juli 2024 tussen 09:30 en 10:30 uur.

Geïnteresseerden voor de huur kunnen zich tot en met 24 juli 2024 melden via het mailadres: vastgoedtransacties@zoetermeer.nl. De selectie van de huurder vindt plaats door middel van loting in de week van 19 augustus tot en met 23 augustus 2024. De eerstverantwoordelijke ambtenaar, Germaine Berserik (Asset Manager Sport van de gemeente Zoetermeer), laat weten te verwachten dat de hele procedure eind september begin oktober zal worden afgerond. Over het voormalige pand van de Motorclub Zoetermeer vlakbij dit terrein zegt zij dat daarover de gemeente nog geen besluit heeft genomen.

Theater van Storytellers op P2 van SnowWorld

Net als vorig jaar verzorgt de Stichting Storytellers in juli tien dagen 's avonds openluchttheater op het noordwestelijke parkeerterrein (P2) van SnowWorld. Nu met de musical AVALON. En wel van woensdag 3 tot en met zondag 14 juli 2024 - met uitzondering van maandag 8 en dinsdag 9 juli. Daartoe heeft Storytellers op de parkeerplaats onder meer een tribune opgebouwd, een decor en enkele tenten. Om die reden is de komende weken aan die kant de trap naast SnowWorld afgesloten.

Alle voorstellingen zijn toegankelijk voor ongeveer 400 mensen. Ze beginnen steeds om 20:00 uur. Storytellers heeft AVALON twaalf jaar geleden in een andere versie opgevoerd, toen nog op het evenemententerrein van het Buytenpark, naast de voetbalvelden. Nu is er dus een volledig nieuwe versie op P2. AVALON is de middeleeuwse legende van Koning Arthur en de ridders van de Ronde Tafel. Alle informatie hierover en over de voorstellingen is te lezen op de website www.avalonmusical.nl. Daar zijn ook kaarten te bestellen. Die kosten € 28,50 per plek.

Storytellers-directeur Sebastiaan Smits laat ons weten dat omwonenden van het Buytenpark - en ook de vaste gebruikers daarbinnen - zich net als voorgaande jaren bij de theaterkassa kunnen melden om een gratis kaartje af te halen, per adres maximaal vier. [Zie de hierbij ingesloten uitnodigingsbrief](#). Een gebaar van Storytellers als dank voor het "begrip en geduld de afgelopen jaren, want wij beseffen zeker dat de voorstellingen soms voor geluidsoverlast kunnen zorgen."

Voorjaarsdebat gemeenteraad geopend met oproep Kwaliteitsteam en VNVZ

Het Voorjaarsdebat van de gemeenteraad op maandag 24 juni 2024 is geopend met een oproep van ons met andere natuurliefhebbers. Voorzitter Leon van den Berg van zowel het Kwaliteitsteam Buytenpark als de Vogel- en NatuurVereniging Zoetermeer (VNVZ) maakte namelijk gebruik van het spreekrecht aan het begin van die vergadering. Dit om de raadsleden te vragen steun te betuigen aan ons Natuur-manifest. Zoals in de vorige nieuwsbrief gemeld wordt dit manifest inmiddels onderschreven door zeven andere 'groene' organisaties in Zoetermeer.

Het manifest bevat een vijfpunten-Natuurplan, vooral bedoeld om het belang van de waarden van de natuur nog eens te benadrukken, in het bijzonder die aan de randen van de stad.

“Het Buytenpark is hier een prachtig voorbeeld van, een uniek landschap dat door de natuur zelf is ontwikkeld en beschermd moet blijven. Waar we graag zouden zien dat u voortaan hier en op vergelijkbare plekken in Zoetermeer een 250 meter bufferzone aanhoudt”, zo luidde onze boodschap.

Doel van het Voorjaarsdebat was om het beleid voor 2025 en verder nader uit te stippelen, als voorzet voor de nieuwe gemeentelijke begroting die in november moet worden vastgesteld. Het belangrijkste agendapunt: de Perspectiefnota 2025..Hieruit blijkt dat het gemeentebestuur weliswaar onderkent dat er ook een hele taak ligt op het gebied van de natuur, maar dat het onduidelijk is of daar voldoende geld voor kan worden uitgetrokken, er is immers al een financieel tekort.

Onze poging door in te spreken hierop enige invloed uit te oefenen is - mag je wel zeggen – mislukt. Geen van de 39 raadsleden besteedde er aandacht aan, er was geen enkele motie om ons initiatief te steunen en geen van de in Zoetermeer verschijnende media berichtte erover. Wel waren er 56 moties over andere onderwerpen. Van die moties zijn er uiteindelijk 20 aangenomen maar daarin dus niets over regels voor de natuurbescherming en geen enkele verwijzing naar ons Natuur-manifest..

Niet meer groene boa's:

Ook geen reactie op het pleidooi in het manifest voor meer handhavingscapaciteit in de natuur. Daarin staat: “Zoetermeer heeft voor alle natuurgebieden in en rond de stad één groene boa (=buitengewoon opsporingsambtenaar) aangesteld. Dat is voor een grote stad als de onze die wil inzetten op de kwaliteit van groen veel te weinig handhavingscapaciteit. Het uit zich in ongewenste situaties in deze gebieden omdat de pakkans nihil is, ondanks de grote inzet van deze boa. Als Zoetermeer zich als groene stad wil ontwikkelen is het aannemen van meer groene boa's een belangrijke voorwaarde.”

Maar het zit er niet in dat dit gebeurt. Het college van B&W schreef ons in de week vóór het Voorjaarsdebat namelijk al dat “voorlopig uitbreiding van het aantal groene boa's gezien de financiële positie van de gemeente niet aan de orde is.”

Eikenprocessierups doorgeven aan gemeente

De gemeente houdt er rekening mee dat ook de komende zomer weer in veel eikenbomen de eikenprocessierups zal voorkomen. Wie dat waarneemt wordt verzocht dit door te geven aan de gemeente. Het gaat om donkere rupsen met lange, grijsig-witte brandharen die voor vervelende klachten kunnen zorgen aan huid en ogen. De gemeente is de eikenprocessierups liever kwijt dan rijk en vraagt daarom van het aantreffen daarvan digitaal melding te doen via <https://www.zoetermeer.nl/eikenprocessierups>

Dichtbij het Buytenpark meeste stemmen naar PVV en GroenLinks-PvdA

In het stembureau dat het dichtst bij het Buytenpark ligt - en dat is het stembureau aan de César Franckrode - zijn bij de Europese verkiezingen op donderdag 6 juni 2024 de meeste stemmen gegaan naar de PVV en GroenLinks-PvdA. In totaal zijn er op dit stembureau 910 geldige stemmen uitgebracht. Daarvan gingen er 218 naar de PVV (24,0 procent) en 185 naar GroenLinks-PvdA (20,3 procent). Bij de Tweede Kamerverkiezingen in november '23 waren die twee ook de winnaars maar was het verschil aanzienlijk ruimer. Als derde scoorde hier nu de VVD met 88 stemmen (9,7 procent), als vierde het CDA met 75 stemmen (8,2 procent) en als vijfde D66 met 67 stemmen (7,4 procent). Als gevolg van de landelijke uitslag verandert de samenstelling van het Zoetermeerse college van B&W. Wethouder Ingeborg ter Laak (Zorg, Welzijn en Sport) werd namelijk gekozen als lid van het Europees Parlement. Het is de bedoeling dat zij op maandag 8 juli als wethouder wordt opgevolgd door de huidige CDA-fractievoorzitter Véronique Frinking.

En dan nog dit...

Dat SnowWorld reclame maakt voor activiteiten in het skicomplex en bij Adventure Valley, dat is natuurlijk volstrekt logisch. Maar het doet wenkbrauwen fronsen als die promotieboodschap wordt verspreid door een plaatselijke overheidsinstelling zoals de wijkpost van Buytenwegh-de Leyens. Waarvan de juli-editie van de digitale nieuwsbrief namelijk opent met de boodschap: *“Kom naar SnowWorld en leer skiën tijdens een speelse clinic.”*

Blijkt te gaan om een mogelijkheid voor jongeren van 4 tot en met 18 jaar om in 2 'shifts' van 1,5 uur kennis te maken met de skisport. Dit voor € 2 per 'shift' - of gratis als je een ZoetermeerPas hebt. Best aardig misschien, vooral voor mensen die het financieel niet breed hebben. Een categorie waar de gemeentelijke overheid natuurlijk oog voor moet hebben. Maar het lijkt me geen zaak voor die overheid in deze gebiedende wijs te adverteren voor een privaat, commercieel bedrijf. En misschien ook niet zo verstandig trouwens voor ambtenaren in een wijk waar nogal wat kritiek is op uitingen van SnowWorld.

Vriendelijke groet,

Leon van den Berg (voorzitter)