

Uitstel besluit SnowWorld-plannen

Zoals te verwachten viel is het besluit uitgesteld over hoe nu verder met de plannen van SnowWorld. En wel tot het laatste kwartaal van 2024. Namens wethouder Ronald Weerwag (LHN; Ruimtelijke Ordening en Sport) heeft het gemeentelijk Projectenbureau dat de planvorming begeleidt dit in een memo verwoord aan de gemeenteraadsleden.

Als bekend heeft de gemeenteraad van Zoetermeer in februari 2023 voor de planvorming van SnowWorld - met daarin een hotel en een zipline – een haalbaarheidsfase ingelast. Aanvankelijk was het de bedoeling die fase ook in 2023 af te ronden. Daarna was sprake van voorjaar 2024. Nu wordt het dus weer een half jaar later.

Intussen weten we van direct contact met het Projectenbureau dat we als bestuur van de Stichting Kwaliteitsteam Buytenpark eind augustus, begin september zullen worden uitgenodigd voor een stand-van-zaken-gesprek. Het bureau zegt ernaar te streven dan ook in eerste aanleg te reageren op al onze inbreng tot nog toe. Daar zit onze eigen 'aanzet tot Masterplan Natuur Zoetermeer, deel 1 het Buytenpark' bij en een plan B voor een eventuele vestiging van een hotel van SnowWorld bij Adventure Valley in plaats van het skicomplex. Plus de kritische brief met drie bijlagen die we samen met de Vogel en NatuurVereniging Zoetermeer (VNVZ) hebben geschreven over het namens SnowWorld ingediende natuurplan.

Bureau Kragten

Er komt ook een vraag/antwoordbijeenkomst voor leden van de gemeenteraad. Het memo aan de raad spreekt van een 'themabijeenkomst'. Die is waarschijnlijk alleen voor de raadsleden en niet openbaar.

Intussen gaat het Projectenbureau er vanuit dat Bureau Kragten, dat het natuurrapport voor SnowWorld heeft geschreven, komt met een aanvulling hierop. Te verwachten valt dat daarin dan ook wordt ingegaan op de kritische kanttekeningen die wij bij dat rapport hebben geplaatst.

In het memo aan de raad is verder sprake van een raadsvoorstel 'Vaststellen Planuitwerkingskader en financiële dekking'. Dat wordt overigens pas aan het eind van het jaar 2024 verwacht, als/mits de haalbaarheidsfase kan worden afgesloten. Uit het memo blijkt dat hierin nieuwe afspraken zullen worden vastgelegd "over onder andere de financiële bijdrage aan de ruimtelijke ontwikkeling, de planning en de verantwoordelijkheden tijdens de uitwerkings- en uitvoeringsfase". De begeleiding door het Projectenbureau in de haalbaarheidsfase heeft SnowWorld een kwart miljoen euro gekost.

Waarschijnlijk meer vogelsoorten dan gedacht in Buytenpark

Als geschreven in de vorige nieuwsbrief vinden wij het trouwens veel te vroeg de haalbaarheidsfase af te ronden. We hebben de gemeente samen met de Vogel- en NatuurVereniging Zoetermeer (VNVZ) op 2 juli 2024 laten weten dat er veel nader onderzoek nodig is naar met name de vogelstand in het natuurgebied van het Buytenpark. Die loopt volgens ons zonder meer gevaar door het plan van een hotel en een zipline bij SnowWorld.

We hebben dat duidelijk gemaakt in een brief met twee gedetailleerde bijlagen. Daar hebben we intussen een derde bijlage aan toegevoegd onder inspiratie van onze ecooloog drs. Winfried van Meerendonk. Die erop wijst dat er waarschijnlijk veel meer vogelsoorten in het Buytenpark zijn dan gedacht. Niet ongeveer 40 zoals het door SnowWorld ingeleverde natuurrapport suggereert maar vrijwel zeker het dubbele tot wellicht wel meer dan 100. En

daarmee een belangrijke extra reden om zuinig te zijn op het natuurdeel van het Buytenpark en dus extra voorzichtig met nieuwigheden aan de randen ervan, zoals SnowWorld wil.

Het natuurrapport van SnowWorld registreert 43 vogelsoorten in het Buytenpark. Dit louter op basis van literatuuronderzoek, zonder enige aanduiding van feitelijke nesten. Opvallend genoeg ongeveer net zoveel als het bij de gemeente bekende rapport BROEDVOGELMONITORING 2020 van het Natuuronderzoeksbureau Remeeus. Maar die gelijkheid is schijn. De twee rapporten constateren maar in 8 gevallen dezelfde vogelsoort en verschillen betreffende 66 soorten.

Winfried van Meerendonk had het een tiental jaren geleden al in een notitie over 71 in het Buytenpark waargenomen vogelsoorten. En daarbij zijn er 32 die nu in rapporten van SnowWorld en Remeeus niet voorkomen. Met enkele toch zeer bijzondere, zoals de Bruine Kiekendief, de Canadese Gans, de Grutto, de Kuifeend, de Nijlgans, de Scholekster en de Velduil bijvoorbeeld.

Vergelijking verwarrend

Winfried is voormalig voorzitter van de Vogelwerkgroep Zoetermeer (nu VNVZ) en voormalig bestuurslid van de Stichting Kwaliteitsteam Buytenpark en daaraan nog steeds verbonden als ecooloog. Desgevraagd wijst hij erop dat er op zijn minst 'iets verwarrend' zit in de vergelijking van alle registraties. Natuuronderzoeksbureau Remeeus heeft het uitsluitend over vogels die in het Buytenpark broeden: 42 soorten verdeeld over in totaal maar liefst 402 nesten. Op zeven verschillende momenten feitelijk waargenomen in het voorjaar van 2020. Bureau Kragten noemt in het rapport namens SnowWorld - na een éénmalige inspectie - wel wat broedvogels, maar tamelijk vaag.

Volgens Winfried mag ervan worden uitgegaan dat de broedvogels die Remeeus noemt "voor hun voortplanting zonder meer afhankelijk zijn van het Buytenpark." Winfried vindt dat je die scherp moet onderscheiden van andere vogels. die doortrekkers kunnen zijn in voor- of najaar, wintergasten of zogeheten dwaalgasten. "Zo'n dwaalgast is bijvoorbeeld de Roodkopklauwier die in mediterrane landen thuis hoort en wel eens doorschiet vanuit Afrika."

Sperwers, een nachtegaal en baltsende buizerds

Van Meerendonk plaatst voorts de kanttekening dat direct in de buurt van het gebied waar SnowWorld wil uitbreiden in het broedseizoen 2023 "met zekerheid jonge sperwers zijn gehoord. Bekend is dat deze daar vaker tot broeden komen en in de onmiddellijke nabijheid van het oude nest een nieuw nest kunnen bouwen waardoor clusters van nesten van het territoriale sperwerpaar ontstaan."

Hij voegt eraan toe dat hij in de directe omgeving van het plangebied ook een nachtegaal met voer in de snavel heeft gezien. "Wat duidt op jongen. Het nest kan zich tussen ruigtevegetatie binnen het plangebied bevinden." En op de geplande locatie van de zipline zijn in het voorjaar baltsende buizerds gezien.

Dat er grote verschillen zijn tussen de waarnemingen komt vrijwel zeker doordat ze zijn gedaan op verschillende momenten van het jaar. Daarom pleit Winfried ervoor om uitgebreid nader onderzoek te doen en dat specifiek naar broedvogels. "Want alleen door broedvogelrapporten goed met elkaar te vergelijken kun je tot juiste conclusies komen over voor- of achteruitgang van soorten."

Hij vindt dit belangrijk omdat alle vogels die van nature in het wild in Nederland voorkomen beschermd zijn op grond van de Europese Vogelrichtlijn, ook geregeld in de nieuwe

Omgevingswet en de daarbij horende uitvoeringsregeling. Die vogels mogen niet worden gestoord. En dat zou wel eens belemmerend kunnen zijn voor de SnowWorld-plannen.

Vragen gesteld over onderhoud wijkpark

In verband met opmerkingen van bewoners van Buytenwegh hebben we de gemeentelijke groenmensen gevraagd of er een specifiek onderhoudsplan is voor apart het wijkdeel van het Buytenpark. Dit omdat bewoners zeggen bij een informatieve vraag hierover aan de gemeente het antwoord te hebben gekregen “dat er geen actief onderhoud wordt gepleegd in het wijkparkdeel. Omdat het de bedoeling is alles zoveel mogelijk wild/op zijn beloop te laten. En dat er daarom zo weinig mogelijk wordt geruimd.”

Wat we er al van weten is dat er een ‘Nota Onderhoud openbare ruimte Zoetermeer 2023 t/m 2026’ is. Gericht op het “duurzaam in stand houden” van wat er is. En dat er voor het groen in het wijkpark cycli zijn van klein onderhoud, groot onderhoud en vervanging. Hierbij zou sprake zijn van seizoensgebonden groenonderhoud (bijvoorbeeld snoeien, schoffelen, maaien). En dat dit voor wat betreft het Buytenpark is geregeld in een speciaal onderhoudscontract met het hoveniers- en groenbedrijf HOEK. We gaan binnenkort samen met een ambtenaar van de gemeente en een medewerker van HOEK kijken naar het resultaat in de praktijk en of daarin iets moet veranderen. Wordt dus vervolgd.

Paarden en ‘theatrale’ wandelingen in Buytenpark

De theatermakers van de Stichting Storytellers organiseren voor het weekend van vrijdag 23 tot en met zondag 25 augustus 2024 op en vanaf het zogeheten evenemententerrein van het Buytenpark net als voorgaande jaren het evenement OBERON. Met daarin paardenshows en wat Storytellers noemt ‘theatrale wandelingen’ op ‘magische avonden’. Anders dan vorig jaar zullen er geen roofvogelshows meer worden gehouden.

Het evenemententerrein is het grasveld aan de noordoostkant van de voetbalvelden van SVO Buytenpark. Volgens het bestemmingsplan Buytenpark mogen daar éénmaal per jaar evenementen plaatshebben. Voor het parkeren verwijst Storytellers naar de parkeerplaats van SnowWorld.

Het personage Oberon is voor het eerst beschreven in de 13^e eeuw in Franse gedichten. Maar Oberon is vooral bekend geworden door het toneelstuk Midzomernachtsdroom van William Shakespeare. Het is voor de vijfde keer dat de feeënkoning Oberon centraal staat in een project van Storytellers. De opbouw van het evenement begint op maandag 19 augustus, de afbraak eindigt op dinsdag 27 augustus.

Op zaterdag- en zondagmiddag vindt speciaal voor jongere kinderen de Oberon Quest plaats. Dit is een interactieve speurtocht, waarbij kinderen met hun ouders in het park op zoek gaan naar verschillende ‘wezens’. Aan het eind van de speurtocht ontvangen ze een kleine beloning. De quest start en eindigt in een groot elfendorp op het evenemententerrein. Daar zal van alles te beleven zijn voor kinderen.

ROHAN

In het elfendorp vindt op zaterdag en zondag twee keer de theatervoorstelling ROHAN plaats. ROHAN is de aanvoerder van de ruiters van koning Oberon. In deze show wordt met paarden gewerkt. Er zullen tribunes staan voor maximaal 240 mensen.

De theatrale avondwandelingen zijn voorzien op ‘de magische avonden’ van vrijdag 23, zaterdag 24 en zondag 25 augustus, steeds tussen 18:30 uur en 22:30 uur. En in groepen van maximaal 15 mensen die door een gids zullen worden meegenomen door het

natuurgebied van het Buytenpark. De deelnemers maken onderweg kennis met zang, dans, muziek en humor van elfen. Elke wandeling duurt tussen de 60 en 75 minuten

Tickets

Voor alle programmaonderdelen zijn vooraf tickets te koop. Er zijn dagtickets (€ 17,50), avondtickets (€ 18,50), combitickets (€ 28) en dagtickets voor kinderen (€ 7,50). Zie voor gegevens hierover en het reserveren: <https://www.oberonzoetermeer.nl/tickets>. Sebastiaan Smits, directeur van Storytellers, verwacht per Oberondag ongeveer 300 betalende bezoekers.

Wildroosters beter passeerbaar voor rolstoelers en scootmobieliërs

Van gemeentewege zijn 23 wildroosters in Zoetermeerse natuurgebieden, waaronder het Buytenpark, beter passeerbaar gemaakt voor rolstoelers en scootmobieliërs. Simpelweg door er op maat twee metalen rijplaten overheen te leggen. Buytenwegh-bewoonster wethouder Marijke van der Meer (Zó! Zoetermeer, met in haar portefeuille onder meer Natuur, Openbare Ruimte en Toegankelijkheid) heeft de nieuwe voorziening op 3 juli zelf uitgetest, samen met leden van de Zoetermeerse Toegankelijkheidsraad en de scootmobiëclub ScootZo. Zie de foto hieronder uit het digitale Stadsnieuws.



Zomerkamp roeivereniging Laga op locatie Scouting Impeesa.

De Deltsche Studenten Roeivereniging (DSRV) Laga houdt net als vorige jaren een vierdaags zomerkamp op het terrein van Scouting Impeesa in het Buytenpark (Achterweg 21). En wel van 26 tot en met 29 augustus 2024. Het gaat om een 'kennismakingskamp' voor maximaal 350 mensen. De vereniging heeft ons gevraagd dit aan de omwonenden door te geven, omdat die er anders wellicht vreemd van zullen opkijken dat er plots grote tenten op dat terrein staan. Het kamp wordt opgebouwd op 24 of 25 augustus. Alle deelnemers overnachten in de tenten. Dinsdag de 27^e en woensdag de 28^e augustus zullen er binnen het Impeesa-pand feestavonden met muziek plaatsvinden, tot uiterlijk 3:00 uur 's nachts. De organisatoren beloven de ramen dicht te houden en er met eigen decibelmeters voor te zorgen dat de geluidsoverlast beperkt blijft.

Summer Event protestantse kerken aan Achterweg 50

De Protestantse Gemeente Zoetermeer organiseert van vrijdag 30 augustus 2024 om 16.00 uur tot en met zondag 1 september 2024 om 12.00 uur aan de Achterweg 50 het traditionele 'Summer Event'. Dit vooral voor jongeren. De locatie ligt aan de uiterste westrand van het

Buytenpark. De gemeente heeft vergunning verleend voor een activiteitenprogramma inclusief muziek en overnachting.

En dan nog dit...

Wat ons vooral niet bevalt in de zogenaamde haalbaarheidsfase van de vernieuwingsplannen van SnowWorld is de sfeer van schone schijn. Een grote onderneming als SnowWorld kan zich permitteren een duur, ruim geëquipeerd bureau in te schakelen. In dit geval Bureau Kragten. Dat dan vervolgens op basis van zogenaamd onafhankelijk onderzoek de boodschap verspreidt - ook op de website van de gemeente – dat (citaat) “de plannen van SnowWorld haalbaar lijken te zijn.” Ook dus als het gaat om de nabije natuur. Om dit aan te tonen levert dat bureau dan geheel op kosten van SnowWorld een aantal dikke rapporten in bij de gemeente. Rapporten die aanvankelijk geheim blijven. Waar we alleen inzicht in krijgen als we er een- en andermaal om vragen. En het college van B&W uiteindelijk inziet dat op grond van de Wet open overheid (Woo) ons dat inzicht in de rapporten niet zomaar kan worden onthouden. Dan blijken in die rapporten zelf al veel twijfels te zitten die de positieve conclusie voorlopig helemaal niet staven. En die twijfels nemen nog meer toe bij het bestuderen van alle gegevens. Dus zeggen wij: op basis hiervan kun je nu geen beslissing nemen. Voordat je het weet doe je veel waardevolle natuur de das om, en zet je de biodiversiteit weer op achterstand.

Vriendelijke groet,

Leon van den Berg (voorzitter)