

## **Voortgangsbesluiten SnowWorldplan verwacht in december**

Het is de bedoeling dat het gemeentebestuur uiterlijk half december besluiten neemt over de voortgang van het plan om SnowWorld in het Buytenpark te laten uitbreiden met onder meer een hotel en een zipline. Zo hebben de managers van het gemeentelijke Projectenbureau - dat de planontwikkeling in deze fase coördineert - duidelijk gemaakt op donderdag 31 oktober 2024.

Dit gebeurde in een door het Projectenbureau speciaal belegde bijpraat-bijeenkomst met afvaardigingen van het Kwaliteitsteam Buytenpark, SnowWorld en de door SnowWorld ingeschakelde externe adviseurs van Bureau Kragten. Wij waren er met het gehele dagelijks bestuur (voorzitter Leon van den Berg, secretaris Raymond Timmermans en penningmeester Tanja van der Woud) plus onze ecologisch adviseur drs. Winfried van Meerendonk; SnowWorld met onder meer algemeen directeur Wim Hubrechtsen. Van de gemeente nam ook stadsecoloog drs. Katja van den Brink deel.

Waar het nu om gaat is afronding van de zogeheten haalbaarheidsfase van het Masterplan SnowWorld Zoetermeer. In dat plan staat, dat het concern hiermee “wil uitgroeien tot een resort met het hele jaar rond de Alpenbeleving.” SnowWorld zegt in het Masterplan hiervoor – naast onder meer een ingrijpende vernieuwing van Adventure Valley, de indoor sneeuwspeeltuin SnowyLand en verbeterde fietsroutes en parkeervoorzieningen – een hotel met 100-120 kamers nodig te hebben, plus een ruim 500 meter lange kabelbaan, een zipline, tussen SnowWorld en Adventure Valley. We hebben van het begin af aan laten weten tegen een groot deel van dit plan geen bezwaar te hebben maar wel degelijk tegen het hotel en de zipline.

De haalbaarheidsfase is door het gemeentebestuur begin 2023 ingesteld om te onderzoeken of de door SnowWorld beoogde ontwikkeling in het Buytenpark op grond van allerlei regels überhaupt enige kans van slagen zou kunnen hebben. Daarbij gaat het er onder meer om, globaal in te schatten of de door SnowWorld gewenste nieuwigheden passen in het Buytenpark, mede met het oog op de nabije natuur. Die haalbaarheidsfase zou eigenlijk al eind vorig jaar zijn afgerond maar is dus aanzienlijk vertraagd.

### **Spitsuren**

Het worden nu spitsuren voor het gemeentebestuur. Het projectenbureau is bezig met een advies aan het college van B&W over hoe nu verder op grond van alle inbreng van zowel de adviseurs van SnowWorld als die van het Kwaliteitsteam Buytenpark, gesteund door andere natuurorganisaties in deze regio. Zodra het college van B&W daarover dan een besluit heeft genomen zal het worden voorgelegd aan de gemeenteraad. In een voorlopige agenda van de raad staat al een raadscommissievergadering over dit onderwerp gereserveerd in december.

Intussen moet ook een reactie gereedgemaakt op de diverse stukken die wij de afgelopen twee jaar over dit onderwerp hebben ingebracht. Waarmee we een- en andermaal hebben laten weten te vrezen dat het SnowWorld-plan een nieuwe

aantasting kan betekenen van het karakter van het Buytenpark, met name als het gaat om de natuur en de rust.

Met die boodschap hebben we al in april 2023 onze aanzet ingeleverd tot een 'Masterplan Natuur Zoetermeer, deel 1 het Buytenpark.' Hierin onder meer het voorstel rondom de natuur van het Buytenpark een bufferzone in acht te gaan nemen van 250 meter waar ter bescherming geen grootschalige nieuwe activiteiten meer mogen plaatsvinden.

### Natuurmanifest

Ook wachten we nog op een reactie van het gemeentebestuur op het natuurmanifest dat we op 14 mei 2024 hebben ingeleverd samen met de Vogel- en Natuurvereniging Zoetermeer (VNVZ), de Algemene Vereniging voor Natuurbescherming voor Den Haag en omstreken (AVN), IVN afdeling Zoetermeer, de Koninklijke Nederlandse Natuur Vereniging (KNNV) - vereniging voor veldbiologie – afdeling Zoetermeer, de netwerkorganisatie DuurSamen Zoetermeer en de stichting Hof van Seghwaert. Daarin een 5-punten-natuurplan voor heel Zoetermeer, inclusief het Buytenpark.

Dit manifest benadrukt het belang en de waarden van natuur en biodiversiteit in het bijzonder aan de randen van de stad en roept op tot het creëren of behouden van rust en stilte daar. Bijvoorbeeld door natuurdelen af te sluiten voor publiek tussen zonsondergang en -opkomst. En ook herhaalt het natuurplan ons voorstel om naast natuurgebieden bufferzones in acht te nemen ter voorkoming van andere activiteiten in de directe omgeving.

### Plan B

Verder moet het gemeentebestuur nog reageren op onze brief van 7 juni 2024 waarin we een plan B hebben ingediend voor SnowWorld. Inhoudende: als je toch per se wil praten over een SnowWorld-hotel, kies dan een locatie die minstens 250 meter verwijderd is van de natuur van het Buytenpark. Dat kan SnowWorld doen door dat hotel neer te zetten bij de vestiging van Adventure Valley die ook van SnowWorld is.

Op de bijeenkomst van 31 oktober hebben we SnowWorld-directeur Wim Hubrechtsen trouwens voorgehouden na te denken over een hotelvestiging aan de Amerikaweg in samenwerking met Gymworld en de Boerderij. Dan heb je meteen een grotere belangstelling en zit je vlakbij een Randstadrail-station, zo is onze redenering. Van die locatie kun je gemakkelijk pendelen naar SnowWorld. Een idee dat we best samen met SnowWorld en de gemeente zouden willen uitwerken.

### Uitwerkingsfase

Er zijn voor college en gemeenteraad nu eigenlijk twee mogelijkheden om de haalbaarheidsfase af te sluiten:

- het oordeel dat de plannen zoals ze er liggen niet kunnen doorgaan, of
- het starten met een uitwerkingsfase.

Als dat laatste gebeurt is er een zogenoemd Planuitwerkingskader (PUK) nodig. Daarin komen alle spelregels te staan waaraan een toekomstige ontwikkeling van het gebied moet voldoen met inbegrip van alle stedenbouwkundige en juridische randvoorwaarden.

Een hotel en een zipline zijn immers volgens de regels van het nu geldende omgevingsplan – waarin alle eerder vastgestelde Zoetermeerse bestemmingsplannen zijn ingevoegd – niet toegestaan. Van belang is bovendien dat in de huidige regels staat dat in het natuurgebied zelf uitsluitend ‘extensieve recreatie’ geoorloofd is: “Wandelen, fietsen en kanoën met betrekkelijk weinig mensen tegelijk, en vooral om van de natuur te genieten.” Als SnowWorld het hotel en de zipline wil doorzetten, moeten dus daarvoor eerst de formele regels voor dit gebied door de gemeenteraad gewijzigd. Ontheffing van de bestaande regels is ook mogelijk, maar dan eveneens alleen met een fiat van de gemeenteraad.

De uitwerkingsfase kan snel gaan, maar kan ook zomaar een jaar of twee duren. Van het Projectenbureau hebben we de toezegging gekregen dat er nog een aparte sessie voor ons komt om inzicht te krijgen in allerlei juridische aspecten van deze planvorming. En welk besluit dan ook genomen wordt, het zal altijd mogelijk zijn daartegen actie te voeren. Waarbij onze inzet zal blijven, er alles aan te doen om het natuurgebied van het Buytenpark volwaardig te behouden.

#### Nieuwe onderzoeken nodig

Het staat nu al vast dat er bij het - wat ons betreft onverhoopte – besluit om over te gaan naar de uitvoeringsfase de komende tijd nieuwe onderzoeken nodig zijn. Zo heeft Bureau Kragten ons in de bijeenkomst van 31 oktober laten weten dat pas in de eerste helft van 2025 gedetailleerd onderzoek zal worden gedaan naar de vraag of nieuwbouw bij SnowWorld op een of andere wijze nadelige invloed zou kunnen hebben op het aangrenzende unieke natuurgebied van het Buytenpark.

De daarvoor door Bureau Kragten aangewezen ecooloog Roy Janssen denkt dat het onderzoek niet eerder dan komende zomer kan worden afgerond. Hij voegde eraan toe, graag gebruik te willen maken van ons aanbod om het natuurdeel van het park in het voorjaar samen met ons te verkennen. Roy Janssen zei het gebied namelijk nog niet te hebben gezien.

Wij hebben herhaald, te vrezen dat de komst van een hotel en een zipline kan leiden tot ongewenst rumoer en in elk geval verstoring van de rust in het Buytenpark en dus bedreiging van de natuur.

In een reactie daarop wees de afvaardiging van Bureau Kragten erop dat er onderscheid moet worden gemaakt tussen wat wettelijk wel en niet is toegestaan en wat het gemeentebestuur wel of niet wenselijk vindt. Zo heeft de gemeente zelf een groot deel van het Buytenpark aangewezen als ‘natuurstergebied’, maar heeft dat wettelijk niet zomaar beschermende waarde.

### Twintigtal vragen

In de bijeenkomst van 31 oktober liep Roy Janssen alvast in vogelvlucht het twintigtal vragen langs die wij en in het bijzonder onze ecooloog Winfried van Meerendonk in juni/juli hebben gesteld over het natuurrapport van Bureau Kragten. Bijvoorbeeld over de te vrezen effecten voor broedvogels en vleermuizen en de vraag waarom bij de beschouwingen in het rapport voor SnowWorld naar een gebied wordt gekeken met een doorsnee van 1,5 km.

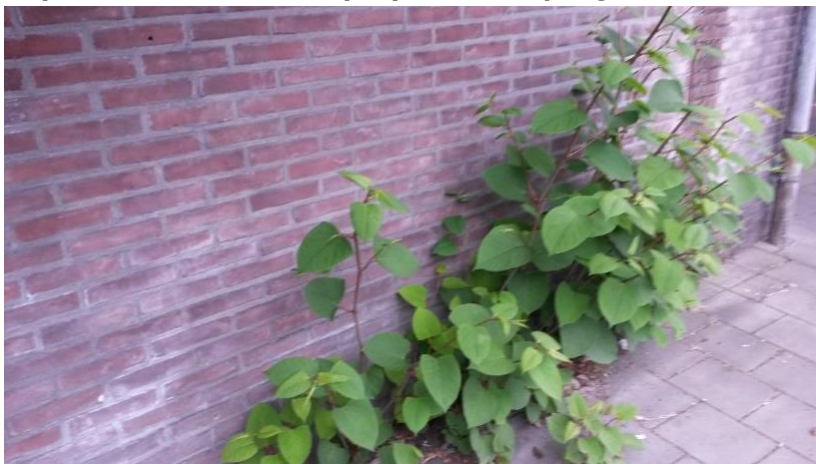
Afgesproken is dat we nog een uitvoerig document met antwoorden krijgen. Daaraan zullen we dan afzonderlijk in onze nieuwsbrief aandacht besteden. Hetzelfde geldt voor een samenvattende notitie die we gaan krijgen van het Projectenbureau.

Het was donderdag overigens de eerste keer dat we in deze samenstelling bijeen waren en we hebben duidelijk gemaakt dat we zeer betreuren niet eerder te zijn ingeschakeld door de adviseurs van SnowWorld.

### **Snoeiwerk aan bramen niet in wijkdeel Buytenpark**

De aan de gemeente Zoetermeer verbonden stedelijk ecooloog André van Kleinwee laat weten dat de komende weken langs alle paden in het Buytenpark de bramen zullen worden 'geklepeld', met uitzondering van de paden in het wijkdeel van het park. Klepelen is een snoeimethode waarbij de vegetatie niet wordt afgesneden maar met een roterend werktuig neergeslagen. Dat gebeurt nu in het natuurdeel van het Buytenpark omdat de bramen daar de paden overwoekeren. Met het snoeiwerk is het de bedoeling stroken van circa 5 meter vrij van bramen te krijgen. Volgens Van Kleinwee gaat dit ook gebeuren bij de mountainbikeroutes.

### **Japanse Duizendknoop op zwarte lijst gemeente Zoetermeer**



Uit een memo van het Zoetermeerse college van B&W aan de gemeenteraad blijkt dat de Japanse Duizendknoop (foto: website geofoxx) op de zwarte lijst staat van de gemeente. Japanse Duizendknoop is 1-3 m hoog en heeft holle, rechtopstaande stengels met roodbruine vlekken. De plant die niet van oorsprong in Nederland voorkomt verdringt hier allerlei oorspronkelijke planten en kan zelfs schadelijk zijn

voor rioleringen en drainagebuizen. Vandaar het besluit van het college de bestrijding ervan ter hand te nemen om te beginnen in enkele straten. Later komen waarschijnlijk ook de parken aan de beurt. In totaal gaat het in Zoetermeer om naar berekening 11.000 m<sup>2</sup> Japanse Duizendknoop. Voor de bestrijding is al € 160.000 gereserveerd. "Komend jaar werken wij een vervolgaanpak uit voor de bestrijding en de daarvoor benodigde budgetten", aldus het college.

### **En dan nog dit...**

Sommigen zullen zich misschien nog herinneren dat we in de loop van 2021 onze rekening hebben opgezegd bij de Triodos Bank. Dit omdat die bank van mening was dat ze op grond van 'de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (Wwft)' van ons extra administratieve zekerheden mocht vragen. En dat zolang we niet aan die voorwaarde voldeden, zij onze rekening met € 474,38 aan reserve voor acties zou blijven blokkeren. We hebben toen gezegd dat we die wet best begrijpen, maar dat het ons ontgaat hoe een stichting als de onze daarmee te maken kan krijgen. Omdat we volstrekt herkenbaar een groep vrijwilligers zijn die uitsluitend probeert de natuur en het milieu te bewaken van pakweg 100 hectare Buytenpark, en daarvoor een heel gering actiebedragje achter de hand willen houden - vooral voor het geval we plotseling procedures moeten voeren. Daar had de Triodos Bank geen oren naar en dus konden we niet anders dan het actiegeld parkeren op een rekening van onze penningmeester.

Indertijd hebben we dit aangekaart bij de Nederlandse Bank en via het Parlement bij het ministerie van financiën. Dit ook omdat de door de Triodos Bank gevolgde lijn naar ons oordeel in strijd is met letter en geest van diverse andere wetsregels, zelfs met enkele in de Grondwet vastgelegde rechten, zoals het verenigingsrecht. Ons betoog heeft toen zelfs twee commissies gehaald van de Tweede Kamer. Maar uiteindelijk bleef succes uit.

En inmiddels blijkt meer dan de helft van de Nederlandse stichtingen en verenigingen het zelfde probleem te ervaren. Het zaterdagse radioprogramma Argos besteedde daar op 26 oktober een uur lang aandacht aan. Met als basis een enquête waaruit blijkt dat tal van dorpshuizen, sportverenigingen en goede-doelen-organisaties grote moeite hebben met het krijgen of houden van een bankrekening. Een probleem dat volgens Argos wordt veroorzaakt "door doorgeschoten maatregelen om terrorismefinanciering tegen te gaan".

Waar ik het van harte mee eens kan zijn. De uitzending eindigde met de mededeling dat er aan een verbetering van de regels wordt gewerkt. Lees de publicatie op de site van Argos: <https://www.vpro.nl/argos/lees/onderwerpen/artikelen/2024/helft-van-stichtingen-en-verenigingen-heeft-problemen-met-hun-bank-dankzij-doorgeschoten-anti-terrorisemaatregelen.html>

Vriendelijke groet,

Leon van den Berg (voorzitter)