

Gemeentebestuur schuift SnowWorld-besluiten door naar 2025

Het staat nu wel vast dat het gemeentebestuur de besluitvorming over eventuele uitbreiding van SnowWorld doorschuift naar 2025. Zo blijkt uit e-mail - correspondentie met het gemeentelijke Projectenbureau, als vervolg op het overleg op 31 oktober met onder meer vertegenwoordigers van SnowWorld (zie de vorige nieuwsbrief).

Het Projectenbureau, dat het denkproces over die uitbreiding coördineert, wil nog wel dit jaar komen tot een ambtelijke afronding. Daarna komen achtereenvolgens het college van B&W en de gemeenteraad aan de beurt. Het bureau mailt ons: "Als het college eind dit jaar een besluit neemt, wordt de besluitvorming door de raad automatisch doorgeschoven naar volgend jaar." Eerder had het bureau al vastgelegd: "De plannen van SnowWorld bevinden zich nog steeds in de haalbaarheidsfase. (...) Het doel is om te bepalen of de huidige plannen realiseerbaar zijn. (...) Voor het afronden van de *haalbaarheidsfase* moet de gemeenteraad onder andere het Planuitwerkingskader (PUK) vaststellen. Dit document bevat de criteria waaraan het plan moet voldoen om het project naar de volgende fase te kunnen brengen." Die volgende fase heet *uitwerkingsfase*.

Het uitbreidingsplan van SnowWorld omvat onder meer de bouw van een hotel en de aanleg van een zipline. Er moeten nog nadere onderzoeken worden gedaan naar onder andere de mogelijke gevolgen van de planvorming voor de natuur. Pas na afronding daarvan komt de *uitvoeringsfase* aan bod op basis van een formele omgevingsvergunning. Daartegen kan dan bezwaar worden gemaakt. De verwachting is dat het nog zeker tot najaar 2025 duurt eer het zover is.

Gesprek met SnowWorld over alternatieve hotellocaties

Het bestuur van de Stichting Kwaliteitsteam Buytenpark heeft op donderdag 14 november 2024 vergaderd naar aanleiding van de sessie bij het gemeentelijk Projectenbureau op 31 oktober. Bij die gelegenheid hebben we onder meer besloten te proberen samen met SnowWorld te overleggen over alternatieve locaties voor een eventueel hotel. We hebben hierover een aparte brief een gesprek aangevraagd met SnowWorld. Hierop is intussen positief gereageerd. Dat gesprek is geagendeerd op woensdag 8 januari 2025.

In onze brief hebben we gesteld dat we begrip hebben voor de commerciële wensen van SnowWorld en zelfs willen meedenken over een sterker businessmodel voor SnowWorld. Maar dat alleen als de bescherming van de natuur is verzekerd. We hebben er daarom aan toegevoegd "er vanzelfsprekend alles aan te willen doen om het natuurgebied van het Buytenpark met alle waarden daarvan te behouden en zo mogelijk zelfs te verbeteren." Vandaar onze wens aan het gemeentebestuur, nu om te beginnen te zorgen voor een 250m-natuurbufferzone.

Bureau Kragten doet nader natuuronderzoek

Bureau Kragten, adviseur van SnowWorld voor de ontwikkeling van het Masterplan, gaat tot en met de zomer van 2025 nader onderzoek doen naar de mogelijke gevolgen die het Masterplan van SnowWorld kan hebben voor de nabije natuur. Dat gebeurt in een zogeheten Nader Soorten Onderzoek, gewoonlijk afgekort als NSO. Bureau Kragten heeft dit vastgelegd in de officiële - aan ons door het Projectenbureau doorgemaakte - uitgebreide reactie op onze vragen en kritiek naar aanleiding van het in eerste aanleg geleverde rapport over het 'verkennde flora en faunaonderzoek'.

Het bureau voegt eraan toe: "Pas na uitvoering van het NSO kan uitsluitend gegeven worden over het al dan niet optreden van negatieve effecten (...)" . Het gaat daarbij vooral om het bepalen van de invloed op beschermde vogels, vlinders en vleermuizen. Bureau Kragten schrijft dat die effecten op het moment van het opstellen van het nu geleverde rapport - door het gemeentelijk Projectenbureau geduid als een 'Quickscan' – nog niet exact konden worden beoordeeld. "NSO is noodzakelijk en met de uitkomsten hiervan moet rekening worden gehouden." Dit onder meer "om vast te stellen of er wel of geen jaarrond beschermde vogelnesten aanwezig zijn. (...) Eventuele beperkingen of onmogelijkheden volgen uit het NSO (...) Effecten op het Buytenpark kunnen pas beoordeeld worden bij een concreet inrichtingsplan voor het plangebied." Het bureau belooft zich bij het NSO te verstaan met lokale werkgroepen, waaronder het Kwaliteitsteam Buytenpark.

We hebben er een- en andermaal bij het gemeentebestuur op aangedrongen met verdere stappen te wachten totdat alle onderzoeken zijn afgerond. Het gaat immers om een naar ons oordeel duidelijke bedreiging van een gebied van 60 ha dat in officiële stukken van de gemeente is aangegeven als 'natuurstergebied'.

'Natuurbestemd gebied is geen beschermd natuurgebied'

In zijn reactie tempert Bureau Kragten hier en daar de verwachtingen wat dit betreft: "Een gebied dat als natuur bestemd is, heeft niet direct een status als beschermd natuurgebied in de zin van Natura 2000 of Natuurnetwerk Nederland. Er is hier geen sprake van een dergelijk natuurgebied. (...) Het is onterecht om te stellen dat Bureau Kragten bewust gebruik maakt van een wettelijke ruimte om geen specifieke maatregelen te hoeven nemen. Kragten is een adviesbureau dat onafhankelijk advies opstelt in het kader van in dit geval beschermde natuur. Daarbij wordt vanuit wetgeving vereist dat beschermde soorten getoetst worden. Soorten die niet beschermd zijn behoeven daarbij niet meegenomen te worden."

Geen fietsverhuur meer op SnowWorld-terrein

SnowWorld heeft ons laten weten geen plannen meer te hebben voor verhuur van fietsen. Het concern wijkt daarmee af van de boodschap in het eigen Masterplan, dat op het terrein van Adventure Valley – ook van SnowWorld – "huurfietsen verkrijgbaar zijn en vandaaruit mountainbikeclinics worden georganiseerd." Twee jaar geleden zei de commercieel directeur van SnowWorld Remko Klein hierover in het Algemeen Dagblad: "Het outdoorcentrum van SnowWorld Zoetermeer wordt nog completer als

we onze gasten ook kennis kunnen laten maken met avontuurlijke MTB-routes rondom SnowWorld.” Dat gaat kennelijk nu niet meer op.

Desgevraagd laat SnowWorld weten dat de in voorjaar 2022 op Adventure-Valley geopende zaak van Visker Cycles daar niet meer zit, en dat de beschikbare ruimte nu “flexibel wordt ingezet voor eigen gebruik”. Verhuur van fietsen of mountainbikes hoort daar dus niet bij. Mails die we de afgelopen anderhalf jaar zelf hebben gestuurd aan Visker Cycles zijn nooit beantwoord.

SnowWorld had pas sinds 23 juli vorig jaar een gemeentelijke vergunning voor de vestiging van Visker Cycles. Het Zoetermeerse college van B&W had daartoe alsnog besloten, ook al was de winkel 80% groter dan het Bestemmingsplan Buytenpark toestaat en 12,5% groter dan de norm in de gemeentelijke regeling Detailhandelsbeleid Zoetermeer 2019-2023. Het gemeentebestuur motiveerde dit toen met de stelling dat de winkel zich bevindt in een gebied met de bestemming Sport en de fietswinkel daar een band mee heeft omdat die “zich voornamelijk richt op mountainbikers die dit gebied bezoeken en waar mountainbikepaden aanwezig zijn.” Indertijd hebben we tegen die redenering in een officiële zienswijze vergeefs geprotesteerd.

Gemeenteraad gunt mensen met tuin een boom

De gemeenteraad gunt mensen in Zoetermeer die een eigen tuin hebben een - extra - boom. In het najaarsdebat maandag 11 november 2024 heeft de raad hiervoor een motie aangenomen, ingediend door D66. Daarin onder meer het verzoek aan het college van B&W “inwoners van Zoetermeer met een tuin, te faciliteren door kosteloos een boom ter beschikking te stellen” en “vóór 1 juni 2025 te komen met een uitgewerkt plan van aanpak, inclusief dekkingsvoorstel ter waarde van 90.000 euro.” Of dat haalbaar is, valt overigens nog te bezien. In het najaarsdebat is namelijk onder meer € 3 miljoen aan reservegeld van de gemeente gebruikt voor de meerjarenbegroting 2025-2028. Bovendien zijn er ook nog eens 26 andere moties aangenomen. Een van de door D66 aangegeven motieven van de bomenmotie is dat het “voor de verdere vergroening van Zoetermeer belangrijk is dat onze inwoners worden gestimuleerd en geholpen.”

Benoeming buitengewoon bestuurslid Geert Konert

De stichting Kwaliteitsteam Buytenpark heeft in zijn bestuursvergadering van 14 november Geert Konert benoemd tot buitengewoon bestuurslid. Volgens ons huishoudelijk reglement behartigt zo’n bestuurslid specifieke belangen van de stichting. Geert heeft als rolbeschrijving gekregen: ‘Algemeen adviseur met als specifiek richtpunt op korte termijn promotionele activiteiten uit te werken’. Geert (*1953) woont aan de Bachrode, niet ver van het Buytenpark, is een groot natuurliefhebber en bezoekt de natuur van het Buytenpark dan ook geregeld. Hij is geoloog, gepensioneerd en heeft zijn hele werkzame leven in verschillende technische en management-rollen in binnen- en buitenland doorgebracht bij Shell.

Deel Buytenpark opnieuw vuurwerkvrije zone

Het college van B&W heeft opnieuw een deel van het Buytenpark aangewezen als vuurwerkvrije zone bij de komende jaarwisseling. Bij navraag blijkt dat het gaat om het wijkpark en de sportvelden. SnowWorld valt inclusief de parkeerplaats niet onder die vuurwerkvrije zone. Nadere informatie is binnenkort te lezen op de gemeentelijke website, inclusief een precies kaartje van de acht vuurwerkvrije zones in Zoetermeer. Overigens geldt voor heel de gemeente onverkort de landelijke regel dat vuurwerk afsteken alleen mag op 31 december vanaf 18.00 uur 's avonds tot 1 januari 2.00 uur 's nachts en dat het buiten deze tijden strafbaar is.

Hier en daar sporen van snoeiwerk

Het in de vorige nieuwsbrief aangekondigde snoeiwerk aan bramen in het Buytenpark heeft hier en daar enige hinderlijke sporen achtergelaten, zoals op de achterste heuvel bij de panoramaborden:



foto: Winfried van Meerendonk

De voor het werk verantwoordelijk ambtenaar André van Kleinwee (Stedelijk ecooloog van de gemeentelijke afdeling Stadsbeheer) vraagt daar begrip voor. “In het bestek van de aannemer staat een inrijspoordiepte. Wat ik op de foto zie is dit toegestaan.” In zijn reactie wijst hij erop dat het snoeiwerk vooral is verricht “omdat de wandelpaden dicht begonnen te groeien en te smal werden”. Dit snoeiwerk, in vakjargon klepelen genoemd, zal voortaan jaarlijks gebeuren. “De planten die er

terug gaan komen zijn, zeker de eerste jaren, ruigtekruiden als harig wilgenroosje en ruige grassen. Maar ook de bramen zullen weer uitlopen. Door jaarlijks te klepelen houden we deze onder controle en kan er een andere vegetatie ontstaan.”

En dan nog dit...

Als gemeld ga ik Zoetermeer verlaten en zal ik dus ook mijn functies ten bate van de natuur in Zoetermeer moeten opgeven. Dat hoeft niet meteen op 1 januari blijkt intussen. Want ik heb nog een termijn tot april als voorzitter van de Vogel- en Natuurvereniging Zoetermeer (VNVZ). In het verlengde daarvan kan ik ook aanblijven als voorzitter van de Stichting Kwaliteitsteam Buytenpark, zo is het namelijk geregeld in onze Stichtingsstatuten. Maar daarna houdt het al snel formeel op. En dus moet de stichting op zoek naar een nieuwe voorzitter. Die zoektocht is aan de gang, maar heeft tot nu toe nog geen resultaat opgeleverd. Dus wie denkt in de vacature te kunnen voorzien kan zich nog steeds melden.

Vriendelijke groet,

Leon van den Berg (voorzitter)