

Loop binnen en praat mee over het Buytenpark zaterdag 15 februari

Wie over de toekomst van het Buytenpark wil meepraten is van harte welkom binnen te lopen op de speciale ochtend van het Kwaliteitsteam Buytenpark, zaterdag 15 februari tussen 9:30 uur en 12:00 uur. En wel in het gebouw van de Buurtvereniging Buytenrode, Cesar Franckrode 60. De toegang is gratis en de eerste kop koffie of thee ook.

Hoofdonderdeel is een debat over wat er goed is, wat verkeerd, wat beter kan of anders in het Buytenpark. Met omstreeks 10:45 uur een tweegesprek tussen de coalitie en de oppositie in de gemeenteraad over in het bijzonder de natuur in het Buytenpark en de positie van SnowWorld.

Dat debat wordt in eerste aanleg gevoerd door Berend Aptroot van de VVD, de grootste partij van de coalitie, en Jordy Boerboom, fractievoorzitter van GroenLinks, de grootste partij van de oppositie. Maar ook de deelname van andere leden uit zowel de linker- als de rechterzijde in de raad is verzekerd. Terwijl in beginsel ook alle andere aanwezigen uiteraard kunnen meepraten.

En zelf zullen we nog eens extra de aandacht vestigen op de notitie die het Kwaliteitsteam enkele weken geleden heeft ingeleverd bij het gemeentebestuur over de 'unieke natuurschone Buytenpark'. Met daarin de zorg verwoord over het Masterplan van SnowWorld, dat direct grenst aan de natuur van het park en onder meer wil uitbreiden met een hotel en een zipline naar Adventure Valley. Het Kwaliteitsteam heeft hiervoor een alternatief ingediend met inbegrip van de oprichting van een Natuur Educatie Centrum.

Lezing over de natuur

Omstreeks 10:00 uur, voorafgaand aan het debat, houdt onze huiscoloog drs. Winfried van Meerendonk een lezing met beelden over de natuur van het Buytenpark. En in de directe nabijheid zullen foto's te zien zijn van het park en opgezette dieren.

Voor-inschrijving wandeling

Alle bezoekers van de ochtend kunnen zich bovendien alvast voor-inschrijven voor een op 22 maart voorziene lentewandeling door het park, onder leiding van deskundige gidsen en met medewerking van de Vogel- en NatuurVereniging Zoetermeer (VNVZ).

SnowWorld houdt vast aan eigen Masterplan

Intussen is duidelijk dat SnowWorld vasthoudt aan alle onderdelen van het eigen Masterplan. Zo is gebleken in een overleg dat een afvaardiging van het bestuur van het Kwaliteitsteam - Leon van den Berg, Raymond Timmermans, Tanja van der Woud en Geert Konert - woensdag 29 januari heeft gehad met de directie van SnowWorld - Wim Hubrechtsen, algemeen directeur van SnowWorld oftewel CEO, en projectmanager Wouter Schotel.

Andere locaties voor een hotelfunctie - bijvoorbeeld aan de Amerikaweg – zoals het Kwaliteitsteam voorstelt, wijst SnowWorld af. Het concern zegt dit te hebben bestudeerd maar dat dit aantoonbaar veel nadelen heeft. Dit mede omdat het hotel feitelijk moet worden beschouwd als slechts een simpel beddenhuis voor de gasten die meer dan een dag willen blijven. Een locatie met 100 kamers, meer niet. De restaurantfunctie zit in het hoofdgebouw van SnowWorld waarmee het hotel met een brug zal worden verbonden.

SnowWorld handhaaft ook het planonderdeel zipline. Wim Hubrechtsen wees er woensdag op dat er een idee leeft om ervoor te zorgen dat alle gebruikers van die zipline een helm op krijgen zodat de zipline minder geluidshinder gaat geven. Niet voor het eerst dat hij dat oppert. In het verslag van de derde participatiebijeenkomst in maart vorig jaar is er van terug te vinden: “In Landgraaf is de zipline open van 9.00 tot 19.00 uur. Mensen in de zipline dragen een helm die het geluid dempt. Bovendien komen er nog meer onderzoeken naar geluidseffecten op de omgeving. Daarin wordt ook hiernaar gekeken.” Want of een helm helpt tegen het gegil van mensen vragen wij ons zeer af. Verder wees de SnowWorld-baas Wim Hubrechtsen erop dat de canyon onder de zipline inmiddels is geschraapt.

Onze stelling is en blijft dat het Masterplan van SnowWorld inhoudelijk haaks staat op de rust en ruimte die onderdeel zijn van de unieke natuur van het Buytenpark. Wij vinden deze ontwikkelingen ongewenst. En we hebben er ook weer eens op gewezen dat SnowWorld met het plan iets wil dat volgens de bestaande regels simpelweg niet is toegestaan. Dat zou alleen kunnen als het gemeentebestuur de planologische regels gaat veranderen. Het mag duidelijk zijn dat wij ons daartegen zullen verzetten. De SnowWorld-directie zei zich dit te realiseren maar eraan te hechten “open met elkaar in gesprek te blijven.” En dat willen wij uiteraard ook.

Overigens is het gemeentebestuur nog niet toe aan besluitvorming. Weliswaar staat op een eerder deze week verspreide globale agenda van commissievergaderingen SnowWorld genoteerd voor behandeling in de raadscommissie Samenleving, ergens in februari. Vaststaat dat dit geen betrekking heeft op het Masterplan SnowWorld. Daarvoor bestaat nog geen planning.

Steun voor Natuur Educatie Centrum.

Algemeen directeur Wim Hubrechtsen liet aan het begin van het overleg weten aangenaam verrast te zijn door ons voorstel voor een Natuur Educatie Centrum en bereid te zijn dit idee samen met ons uit te werken. Hij beklemtoonde dat hij wat de zorg voor de natuur betreft trouwens op dezelfde golflengte zit als wij. “Alle vestigingen van SnowWorld bevinden zich in een groene omgeving”, zo merkte hij op. Maar of hij ook bereid is echt iets te betekenen voor de natuur in het Buytenpark is daarmee nog onduidelijk.

Wel herhaalde hij dat SnowWorld uiterlijk in 2030 geheel klimaat- en energieneutraal wil werken. En dat het concern over de stand daarvan elk jaar zal rapporteren.

“SnowWorld wil SBTI-proof zijn”, aldus Wim Hubrechtsen. SBTI staat voor Science-Based Targets Initiative, een project van diverse bedrijven om ertoe bij te dragen dat de aarde niet te snel opwarmt. Om die reden is het zijn bedoeling het hotel te bouwen met elementen die tevoren zijn vervaardigd. Of dat echt kan binnen de geldende stikstofregels? Die elementen moeten namelijk uit Italië komen!

Overigens mag de gemeente ook van SnowWorld, zoals wij ruim een jaar geleden hebben gevraagd, het natuurdeel van het Buytenpark tussen zonsondergang en zonsopgang afsluiten. Voor een goed begrip: uitsluitend die 60 ha natuur. Dit mede om te voorkomen dat daar juist in die tijdvakken mede door toenemende activiteiten van SnowWorld allerlei onrust in de ontstaat.

Fietsklim van de baan

En over overleg gesproken: het is alweer meer dan zes jaar geleden – november 2018 – dat we voor het eerst aan tafel zaten met de initiatiefnemers van de Stichting Fietsklim. Die zoals even later bleek in het Buytenpark ter hoogte van SnowWorld een klimtoren van Babel wilde bouwen voor wielrenners.



Welnu dat plan is van de baan, zoals voorzitter Arjen Koene van die stichting op 27 januari 2025 liet weten in de Zoetermeerse editie van ADHC. En intussen is de website van de Stichting (<https://www.fietsklim.cc/> uit de lucht.) . “Te veel weerstand.

Het is nu niet meer reëel om ermee door te gaan", zegt Arjen Koene in de krant. Een begrijpelijke stap. En tegelijkertijd een compliment aan organisaties als de onze die zich tegen dit soort megalomane ideeën hebben verzet.

We mogen toch aannemen dat de gemeente dat krantenbericht ook heeft gelezen. Want daar stond laatst nog de Fietsklim genoteerd in de 'Rapportage programma's en projecten', een soort van langetermijnlijst van mogelijk in de toekomst te ontwikkelen projecten. Op die lijst stond de Fietsklim weliswaar als allerlaatste van meer dan 50 opties, maar toch.

Voor de fracties van PvdA en GroenLinks een tijdje terug aanleiding voor de motie om het initiatief Fietsklim van die lijst af te halen. Dat was toen nog vergeefs. Al vroeg de eerstverantwoordelijke wethouder Jan Iedema (VVD) zich in het debatje daarover hardop af of überhaupt de initiatiefnemers zelf het idee nog willen handhaven. We kunnen nu concluderen dat het antwoord daarop nee is.

Verzet tegen recreatiewoning aan westgrens Buytenpark

We hebben samen met de Vogel- en NatuurVereniging Zoetermeer (VNVZ) - en met steun van de Tuinvereniging Seghwaert - bij het college van B&W protest aangetekend tegen het voornemen alsnog goedkeuring te geven voor een vakantiewoning pal aan de westrand van het Buytenpark. Dat protest hebben we verwoord in een formele zienswijze op de ontwerpvergunning.



En wel omdat wij ernstig bezwaar hebben tegen elke activiteit die schadelijk kan zijn voor de natuur in het direct aan dat perceel grenzende Buytenpark. Nota bene het deel van het Buytenpark dat enkele jaren geleden aan het natuurkerngebied is toegevoegd als compensatie voor de verlenging van de derde baan van SnowWorld.

Verstorend ook voor de vogels in het nabije Gruttolandje en het met financiële steun van de gemeente ontwikkelde nieuwe leefgebied van steenuilen. Binnen zeer korte afstand bovendien van een enkele jaren geleden neergezet houten vogelkijscherm als eindpunt van een circa 1,5 kilometer lang pad. Hierbij gaat het om een gemeentelijk project, naar een idee van de VNVZ, gerealiseerd om het mensen mogelijk te maken vanuit een stille, veilige plek vogels te observeren, zonder dat dit leidt tot onnodige verstoring van dieren.

We vinden het verbazingwekkend dat het voormalige PTT-kantoortje dat er stond zomaar in opdracht van Dorp Vastgoed Zoetermeer BV zonder vergunning tot recreatiewoning is verbouwd. Dit in strijd met de voor dit gebied geldende regels. Overigens is voor zover we weten het pand ook reeds als woning in gebruik. Illegaal en dus ten onrechte. We vragen het college daarom hiertegen op te treden. “Het heeft geen enkele pas deze illegale route met een formele omgevingsvergunning alsnog te legaliseren”, zo lichten we toe.

Herhaling van de aanvraag voor beweegperk/trimterrein

We zijn niet vergeten dat nogal wat mensen op een eerdere inloopochtend van het Kwaliteitsteam Buytenpark aangaven graag op het sportveldje een beweegperk, een trimveldje te hebben. Maar diverse eerdere pogingen om dat gedaan te krijgen zijn tot nog toe mislukt. Nu doet zich een nieuwe mogelijkheid voor. De gemeente schreef namelijk in haar digitale Stadsnieuws dat wie een goed plan voor de buurt heeft-, daarvoor geld kan vragen in het kader van de regeling Subsidie Maatschappelijke Initiatieven Zoetermeer 2040. Dat hebben we dus meteen gedaan. Met verwijzing naar de mogelijkheden die er zijn naast het beachvolleybalterrein van de vereniging Zovoc, het voormalige baggerdepot en het vrije grasterrein dat eenmaal per jaar in gebruik mag worden genomen als evenemententerrein en verder dient als reservegebied voor SVO Buytenpark. Het zou mooi zijn op een van die vrije stukken enkele toestellen neer te zetten zoals



En dan nog dit...

We hebben vast nog veel met elkaar te bespreken, dus ik zie u graag op zaterdagochtend 15 februari.

Vriendelijke groet,

Leon van den Berg (voorzitter)