

Tussenfase voor plannen SnowWorld

Er komt waarschijnlijk een tussenfase voor de uitbreidingsplannen van SnowWorld. En die fase gaat vrijwel zeker meer dan een halfjaar duren. Zo hebben we maandag 28 april gehoord van het gemeentelijk Projectenbureau dat die planvorming begeleidt. Het Projectenbureau noemt de nieuwe fase 'uitwerkingsfase' en wil hierover op de dinsdagen 20 en 27 mei stukken voorleggen aan het college van B&W.

Plan is om daarmee de zogeheten 'haalbaarheidsfase' van het Masterplan SnowWorld af te ronden. Die haalbaarheidsfase is bedoeld om op een rijtje te zetten of en hoe het mogelijk is verder te werken aan het plan of delen ervan. Een van die delen is de bouw van een hotel bij SnowWorld.

Als het college instemt met de stukken van het Projectenbureau gaan die vervolgens naar de gemeenteraad. Het is de bedoeling dat de raad op basis daarvan een zogenoemd Planuitwerkingskader (PUK) vaststelt. Het voorlopige streven is die PUK op de agenda te krijgen van de laatste vergadering van de raad voor de zomervakantie, maandag 14 juli. Daar zal dan een bespreking in de raadscommissie Stad eind juni/begin juli aan vooraf moeten gaan. Het is nu nog onduidelijk of dit haalbaar is. Zo niet dan wordt het na de zomer.

In dat Planuitwerkingskader komt onder meer te staan wat het doel precies is van SnowWorld, wat de gemeentelijke visie daarop is en welke de ruimtelijke regels zijn waaraan moet worden voldaan. Tegelijkertijd moet duidelijk worden wat de financiële consequenties zijn voor SnowWorld. Zo zal er een nieuwe erfpachtovereenkomst moeten komen als het plan doorgaat. Ook andere zaken moeten nog worden uitgezocht. Zo moet vastgelegd dat de gemeente betaald krijgt voor alle werkzaamheden van het Projectenbureau. Er is intussen een conceptovereenkomst hierover bereikt. Er bestaat een kans dat die overeenkomst openbaar wordt, met uitzondering van de daarmee gemoeide bedragen. Pas als de gemeenteraad met dit alles akkoord gaat kan de uitwerkingsfase echt beginnen.

Antwoord op ideeën Kwaliteitsteam

Vermoedelijk krijgt het Kwaliteitsteam Buytenpark eind mei ook antwoorden op de diverse reacties die het team heeft gegeven sinds de lancering van het Masterplan SnowWorld eind 2022. In die reacties hebben we onder meer alternatieve locaties voorgesteld voor het hotel. In elk geval minstens 250 meter verder dan het hoofdgebouw van SnowWorld.

We hebben begrepen dat die alternatieven waarschijnlijk gaan stranden op het punt dat SnowWorld dan geen gebruik zou kunnen maken van de restwarmte van de skibanen en er niet in de benodigde stroom zou zijn te voorzien. Dit mede als gevolg van onvoldoende capaciteit in het huidige elektriciteitsnetwerk.

Nadere onderzoeken

De verwachting is dat de uitwerkingsfase langer zal duren dan eind dit jaar, mede omdat hiervoor diverse juridische procedures moeten worden doorlopen. Zo moeten in die fase de definitieve resultaten bekend worden van nadere onderzoeken die

Bureau Kragten doet voor SnowWorld. Een van die onderzoeken moet duidelijk maken in hoeverre de plannen invloed kunnen hebben op de nabije natuur.

Pas tegen het eind van de uitwerkingsfase kan SnowWorld een aanvraag doen voor uitvoering van het dan voorliggende Masterplan of een deel ervan en een aanvraag van de daarvoor nodige Omgevingsvergunningen. De verwachting is dat SnowWorld prioriteit gaat geven aan het plan voor de bouw van een hotel. Die aanvraag moet dan het verzoek bevatten om te mogen afwijken van de voor het Buytenpark geldende bestemmingsplannen, waarin bijvoorbeeld een hotel niet is toegestaan.

Omgevingsplan

Intussen zullen de bestemmingsplannen zonder wijziging zijn overgezet in - een voorontwerp van - een Omgevingsplan. Dat moet eerst gebeuren, want nieuwe plannen zoals die van SnowWorld worden niet meegenomen bij de overzetting van bestemmingsplannen naar het Omgevingsplan. Pas zodra die procedure is afgerond is het mogelijk om wijziging te vragen van de toepassing van een regel in het dan geldende Omgevingsplan, zoals het hotelverbod.

Op al die tussenmomenten krijgen burgers en dus ook wij de gelegenheid invloed uit te oefenen op de besluitvorming. Wat we zeker zullen doen. Tenslotte zijn beslissingen ook juridisch aan te vechten.

Zoals de zaken er nu voorstaan is dan ook niet te verwachten dat binnen een jaar sprake kan zijn van uitvoering van ook maar een deel van het Masterplan SnowWorld.

Op zoek naar juridische steun

Mede in verband met de nieuwe ruimtelijke wetgeving en de plannen van SnowWorld zijn we al enige tijd op zoek naar mogelijkheden voor juridische ondersteuning. We hebben bij de gemeente afgetast of we daar subsidie voor zouden kunnen krijgen maar dat is zo goed als zeker niet mogelijk. Dus als er in onze achterban mensen zijn met een juridische achtergrond en kennis van de wetgeving waar het hier om gaat, houden we ons aanbevolen.

Pleidooi voor overlegorgaan Zoetermeers natuurbeleid

We hebben het gemeentebestuur gevraagd een overlegorgaan in te stellen, waarin de gemeente en de Zoetermeerse natuurorganisaties periodiek samenkomen om het natuurbeleid te bespreken en te evalueren. Dat is een van de wensen die we met de Vogel en NatuurVereniging Zoetermeer (VNVZ) hebben vastgelegd in een op 29 april ingediende gezamenlijke 'zienswijze' (= reactie op een voorgenomen overheidsbesluit) op het ontwerp van de Ruimtelijke Strategie Zoetermeer (RSZ) 2040.

De bedoeling van die RSZ is als gemeentebestuur vast te leggen hoe te komen tot - zoals dat is geformuleerd- "een evenwichtige groei van wonen, werken, groen-blauw en voorzieningen (...) voor een klimaatbestendige en natuurinclusieve stad".

Wij vragen in onze zienswijze ook afspraken te maken die kunnen leiden tot versterking van de natuur in Zoetermeer. En we verzoeken de gemeente daarbij uit te gaan van de vijf punten die we samen met andere natuurorganisaties vorig jaar hebben verwoord in een manifest met de ondertitel 'Natuurplan Zoetermeer'.

In samenspraak met de VNVZ hebben we besloten op dat laatste punt apart in te gaan in een eigen zienswijze van het Kwaliteitsteam. Daarin herhalen we enkele specifieke verlangens die voor het Buytenpark van belang zijn: *"We stellen voor dat u - zoals eerder genoemd in ons natuurmanifest - in de RSZ nadrukkelijk vastlegt voortaan:*

- a) bij nieuwe ontwikkelingsplannen extra rekening te houden met de belangen van natuur en biodiversiteit;*
- b) in natuurgebieden zoals het Buytenpark maatregelen te nemen neemt om rust en ruimte voor mens en dier te realiseren. Dit bijvoorbeeld door in die natuur uitsluitend extensieve recreatie (wandelen en fietsen) toe te staan en waar nodig die natuurgebieden af te sluiten voor publiek bijvoorbeeld tussen zonsondergang en zonsopkomst;*
- c) rondom en naast natuurgebieden als het Buytenpark bufferzones in acht te nemen - van minimaal 250 m – ter voorkoming van andere activiteiten in de directe omgeving van die gebieden;*
- d) licht- en geluidsvervuiling tegen te gaan in en rond natuurgebieden;*
- e) kritisch te zijn op welke sporten of andere buitenactiviteiten - denk aan evenementen - op welke plek kunnen worden beoefend ervan uitgaand dat intensieve recreatiesporten niet moeten plaatsvinden op plekken waar de natuur al kwetsbaar is."*

Buytensportdag op 29 juni

Drie verenigingen in het sportdeel van het Buytenpark organiseren samen met het in Zoetermeer gevestigde 'hardlooptrainingbedrijf' Running Forward op zondag 29 juni een sportdag. Voor deze gelegenheid heet die Buytensportdag. De drie verenigingen zijn de Toervereniging Zoetermeer '77 (TVZ '77), de Zoetermeerse Volleybal Club (Zovoc) en de IJsvereniging Zoetermeer (YVZ).

Zovoc gaat op het sportterrein beachvolleybal doen. YVZ gaat op haar baan skeeleren. TVZ '77 zet drie fietsafstanden uit, namelijk van 25, 50 en 75 kilometer. Running Forward vier loopafstanden. Voor alle informatie en inschrijven voor die dag is een speciale website geopend: www.buytensportdag.nl .

Container Hondentrainingsgroep

De Hondentrainingsgroep De Goede Combinatie zet met toestemming van de gemeente een container neer op de hoek van het hondendressuurterrein in het Buytenpark en het beachvolleybalveld van Zovoc. Het is de bedoeling in die container de behendigheids-toestellen te plaatsen die bij de trainingen worden gebruikt.

En dan nog dit...

Intussen heeft onze voorzitter Leon van den Berg afscheid genomen van Zoetermeer en is hij verhuisd naar Haarlem. Hij mailde ons weg te zijn gegaan "met pijn in het hart". Intussen heeft hij enkele aan Zoetermeer verbonden functies neergelegd. Zo is hij als voorzitter van de Vogel- en NatuurVereniging Zoetermeer (VNVZ) opgevolgd door Marc de Rooij. Het bestuur van het Kwaliteitsteam Buytenpark gaat binnenkort met Marc in overleg over verdere samenwerking. Ook heeft Leon de functie neergelegd van portefeuillehouder Zoetermeer voor de Algemene Vereniging voor Natuurbescherming voor Den Haag en omstreken (AVN). Ook met voorzitter Dick Ooms van die organisatie hebben we een afspraak. Van beide verenigingen is Leon dit jaar nog wel lid. Volgens onze statuten kan hij daardoor nog voorzitter blijven van het Kwaliteitsteam Buytenpark. Formeel is hij dat ook nog - hij staat bijvoorbeeld als zodanig ingeschreven bij de Kamer van Koophandel. Maar Leon wil die functie begrijpelijkerwijs graag toch zo snel mogelijk aan een ander overdragen. En daarom zijn we hard op zoek naar een opvolger.

Met vriendelijke groet,
Raymond Timmermans (secretaris)