



Stichting Kwaliteitsteam Buytenpark

Uitwerking SnowWorld-plan paar maanden uitgesteld

Het gemeentebestuur heeft besloten het beraad over de uitwerking van het Masterplan SnowWorld een paar maanden uit te stellen, in elk geval tot na de zomervakantie. Het zogeheten Project Uitwerkingskader (PUK) SnowWorld komt vermoedelijk op de agenda van de raadscommissie Stad van 8 september en ter vaststelling mogelijk op de agenda van de vergadering van de gemeenteraad de datum 22 september.

De bedoeling van het PUK SnowWorld is om formeel vast te leggen aan welke strikte voorwaarden SnowWorld moet voldoen ter uitwerking van het plan om het skicomplex uit te breiden en Adventure Valley te vernieuwen. Tot dit plan behoren de bouw van een hotel tegenover het skicomplex – op de plaats van de huidige loods – en de aanleg van een ‘zipline’, een kabelbaan, tussen SnowWorld en Adventure Valley. Beide zijn volgens de huidige planologische regels niet toegestaan.

Het gemeentelijke Projectenbureau, dat deze procedure coördineert, organiseert dinsdagavond 17 juni een speciale uitlegbijeenkomst over dit thema voor het gemeentebestuur. We hebben ons aangemeld voor deze avond, maar kregen te horen dat het gaat om een besloten sessie, “bedoeld voor ambtenaren en leden van de raad.”

Wachten op reactie college

Intussen is het wachten nog op de reactie van het college van burgemeester en wethouders op onze in de afgelopen tweeënhalf jaar geleverde inbreng over het SnowWorld-plan. In onze stukken hebben we uiteengezet dat het nu eerst en vooral nodig is de natuur van het Buytenpark goed te beschermen. Om die reden pleiten we voor nader onderzoek van het natuurgebied alvorens ook maar enige beslissing te nemen over het Masterplan SnowWorld.

Een van de door ons voorgestelde maatregelen is een bufferzone aan te houden van minstens 250 meter tussen de natuur en andere ontwikkelingen in het Buytenpark. Een ander voorstel is het natuurgebied te sluiten tussen zonsondergang en zonsopgang. Ook hebben we alternatieven aangedragen voor de hotellocatie en de verbinding tussen het skicomplex en Adventure Valley - waardoor de ‘zipline’ vervalt. Voorts hebben we voorgesteld binnen of nabij het SnowWorld-complex te voorzien in een Natuur Educatie Centrum, met vooral uitleg over de aangrenzende unieke natuur. Van al die inbreng heeft het gemeentebestuur ons bij herhaling laten weten

dat onze voorstellen nadrukkelijk zullen worden meegewogen. We wachten met spanning op het resultaat.

Verder staan er nog wat vragen open aan het gemeentelijk Projectenbureau. Bijvoorbeeld over het idee de hoofdentree van Adventure Valley te verplaatsen richting de toegangsweg naar SnowWorld en de parkeerplaats van SnowWorld ook de parkeerplaats voor Adventure Valley te maken. Bovendien staat in het PUK dat het de bedoeling is 'betaald parkeren' te verbieden, maar is dat nog niet waterdicht geregeld. Ook is het onduidelijk of SnowWorld nu wel of niet vooraf moet zorgen voor een zogenoemde milieueffectrapportage (MER). We vragen daarnaast waar de vrijwillige bijdrage voor is bedoeld van € 75.000. In het PUK staat vermeld dat die is bedoeld voor "kwaliteitsverbetering van het Buytenpark." Maar zonder nadere invulling. Bijdrage van wie en waarvoor?

We hebben in onze bestuursvergadering van vrijdag 13 juni besloten de komende maanden te gebruiken om bij alle gemeenteraadsfracties onze standpunten en wensen nog eens onder de aandacht te brengen.

Dick Ooms (AVN) nieuwe voorzitter Kwaliteitsteam Buytenpark

Het bestuur van de Stichting Kwaliteitsteam Buytenpark heeft op vrijdag 13 mei een nieuwe voorzitter benoemd: Dick Ooms. Hij volgt Leon van den Berg op, die begin dit jaar is verhuisd naar Haarlem. Leon heeft van het begin af aan deel uitgemaakt van het Kwaliteitsteam Buytenpark.

Dick Ooms woont in de Zoetermeerse wijk Oosterheem en is sinds 1998 bestuurslid van de Algemene Vereniging voor Natuurbescherming voor Den Haag en omstreken (AVN), de laatste 20 jaar als voorzitter. Hij gaat de twee voorzitterschappen combineren. Het Kwaliteitsteam Buytenpark heeft van oorsprong nauwe banden met de AVN, ook statutair. De AVN is een belangrijke natuurbeschermingsorganisatie voor de Haagse regio.



Dick is marineofficier geweest - vanaf 1972 - en heeft na 1992 bestuurlijke functies bekleed bij Defensie en de NAVO, zowel in Den Haag als in het buitenland. Zijn specialisatie was 'operationele communicatie en informatievoorziening'. Met die kennis was hij onder meer voorzitter van een internationale NAVO-adviesgroep en directeur van de Marine Verbindingsdienst. Begin deze eeuw heeft hij een academische studie afgerond in 'Knowledge Management Technology'. Toen hij in 2006 als kapitein-ter-zee met functioneel leeftijdsontslag ging, werd hij gevraagd om als burger les te geven in zijn vakgebied bij de Nederlandse Defensie Academie in

Den Helder en Breda. Dat heeft hij tot 2014 gedaan. Dick Ooms legt op dit moment als gepensioneerde de laatste hand aan een proefschrift over slimme technische ondersteuning op het gebied van kennismanagement bij civiel-militaire samenwerking, zoals bij vredesoperaties.

Dick is een in veel opzichten enthousiast natuurliefhebber, vooral als vogelaar. Daarnaast is hij sportklimmer, alpinist en toer-skiër. Dick Ooms is ook bestuurslid van de Koninklijke Nederlandse Klim- en Bergsport Vereniging (NKBV).

‘Hotel aan de rand van Buytenpark geen noodzaak’

“We hebben in Nederland zonder meer een ruimtegebrek. En het is uiteraard zo dat er heel wat gebouwd moet worden, vooral om woningen neer te zetten. Maar een hotel aan de rand van een park, dat kan geen noodzaak zijn. Als bestuurders daar ruimte voor geven laat het zich raden dat dan de natuur gemakkelijk extra onder druk kan komen te staan.”

Aldus Leon van den Berg in het voorwoord van het jaarverslag 2024 van de organisatie. Bij het team heet zo’n verslag ‘jaarbericht’. Het is Leons laatste verslag als voorzitter van het team. Het stichtingsbestuur heeft dit verslag vastgesteld in zijn vergadering van vrijdag 13 juni 2025.

Leon rangschikt het Masterplan SnowWorld, waar het hotel onderdeel van is, tot een van de vele “megalomane leisure-ideeën die de afgelopen jaren in Zoetermeer zijn voorbij gekomen.” Hij somt dan achter elkaar op Dutch Water Dreams – “intussen definitief mislukt” –, het plan voor het themapark Sweet Lake China, het schaatsstadion Transportium, Omnistadium SnowWorld, en SnowWorld Surfcity – “allemaal niet doorgedaan” .

Waaraan Leon van den Berg toevoegt: “Allemaal bespreekbaar kennelijk, zelfs als het gaat om plekken waar zulke ontwikkelingen volgens de geldende planologische regels en met alle belanghebbenden gemaakte afspraken formeel niet zijn toegestaan. In dit rijtje is het Masterplan SnowWorld Zoetermeer het nieuwste voorbeeld. Met daarin een hotel in het Buytenpark en een kabelbaan, twee zaken die volgens de bestaande regels niet mogen. Dat wij intussen maar moeten wachten voordat wordt toegekomen aan onze wens om de natuur beter te beschermen - te beginnen in het Buytenpark - dat is kennelijk normaal.”

De vertrekkende Kwaliteitsteam-voorzitter pleit ervoor “de komende jaren zo verstandig mogelijk om te gaan met de beperkte ruimte die we hebben. En dan van buiten naar binnen denken. Handhaaf de natuurlijke buitenranden, want die hebben we in de toekomst heel hard nodig. Bescherm die groene hoepel van Zoetermeer. Maak hooguit een uitzondering voor het Bleizo-gebied. Want daar lijkt naast bedrijfsruimte ook woningbouw zeer voor de hand te liggen. En zoek het voor de verdere hoognodige bouw van woningen in Zoetermeer vooral in verdichting van de

bestaande woonwijken en dubbelgebruik van de ruime vervoers- en verkeersaders zoals de H-wegenstructuur. Want waarom die niet overdekken en daarop woningbouw plannen? Reken maar uit wat dit kan opleveren. En houdt hierbij het alles overstijgende probleem van de klimaatverandering goed in het oog. Want mede daarom is het nu nodig om zeer zorgvuldig om te gaan met groen, natuur en biodiversiteit. En bij dit alles wil ik nog eens beklemtonen dat er grenzen moeten worden gesteld aan grondgebied dat het etiket leisure krijgt opgeplakt.”

Veel bereikt

Het Jaarbericht 2024 staat apart stil bij de vele zaken die de teamleden de afgelopen vijftien jaar hebben bereikt. Daartoe rekenen zij onder meer samenwerking met de mountainbikers - die ertoe heeft geleid dat het noordwestelijk deel van het Buytenpark nu zo goed als mountainbikevrij is –, samenwerking met de gemeente voor een verbeterplan van het Buytenpark - met daarin de totstandkoming van het Gruttolandje in de westhoek-, samenspraak over de uitbreiding van SnowWorld en de oprichting in 2017 van het Overlegplatform Buytenpark, met daarin vertegenwoordigers van alle gebruikers van het Buytenpark, die het Kwaliteitsteam hebben gekozen als hun coördinator.

Bouwproject voor 12 woningen tussen Voorweg en Buytenpark



afbeelding van Funda

Tot veler verbazing is sinds kort op de website van de makelaarsorganisatie Funda bovenstaande foto te zien. Waarmee de verkoop is begonnen van 12 nog te bouwen woningen tussen de Voorweg en Stompwijksepad/Achterpad/Achterweg, aan de westkant van het Buytenpark, tegenover de Tuinvereniging Noord-West en Scouting Impeesa. Het adres van het bouwperceel is Voorweg 208B.

Aangekondigd als exclusieve, duurzame woningen - de goedkoopste ruim 6 ton, de duurste ongeveer anderhalf miljoen euro. Het parkeren wordt geheel op eigen terrein gerealiseerd, door garages. Er staat inmiddels ook een aandacht trekkend bord bij deze grond.

Wij kregen de vraag kan dat zomaar? Welnu niet zomaar. In het geldende bestemmingsplan Voorweg 2017 is hier namelijk voor het grootste deel van het perceel woningbouw niet toegestaan. Maar de eigenaar van de grond en initiatiefnemer van het project heeft vorig jaar zomer met succes een beroep gedaan op de bevoegdheid van het college van B&W om de bedrijfsbestemming – tot voor kort waren er een garage- en verhuisbedrijf gevestigd plus een brandstofdetailhandel – te wijzigen in woonbestemming.



Afbeelding uit het rapport Ruimtelijke Onderbouwing behorend bij dit project

En dan nog dit...

Het Kwaliteitsteam Buytenpark heeft met de benoeming van voorzitter Dick Ooms op 13 juni ook afscheid genomen van zijn voorganger Leon van den Berg. Hij is van het begin af aan betrokken geweest bij het team. Leon was op 5 januari 2012 een van de vijf oprichters van de Stichting.

Tot voor kort was hij tevens portefeuillehouder Zoetermeer van de Algemene Vereniging voor Natuurbescherming voor Den Haag en omstreken (AVN). En

bovendien tot afgelopen voorjaar voorzitter van de Vogel en NatuurVereniging Zoetermeer (VNVZ).

Leon had tot 31 maart 2025 een communicatiebureau in Zoetermeer en was daarmee vooral actief op het gebied van voorlichting en public relations. Ook gaf hij les in onder meer dit vak. Sinds de opheffing van zijn bedrijf is hij met pensioen. Van de vele functies die hij naast zijn werk bekleedde heeft hij er sindsdien naast het voorzitterschap van het Kwaliteitsteam één behouden: het secretariaat van de Stichting Danslink, een koepelorganisatie voor internationale dans in Nederland.

Afscheid van Leon...Dat is na zo lange tijd toch een vreemd moment. Kennen elkaar nu zo'n 16, 17 jaar. Vaak samen opgetrokken als het ging om SnowWorld in toom houden. Met ons in de voorste gelederen voor het behoud van de natuur van het Buytenpark. Van pakweg 2009-2025. Hij is enkele maanden geleden verhuisd naar Haarlem.

Er zijn weinig spreekwoorden en gezegden waarin Haarlem wordt genoemd.

Maar één is er misschien wel aardig in dit verband: *'Er zijn mensen die zo brutaal zijn als de beul van Haarlem.'* Dat zouden we in de toekomst nog wel eens nodig kunnen hebben.

Leon had tevoren laten weten geen bijzonder afscheid te willen en zelfs geen cadeaubon. Maar zijn oude getrouwe bestuurlijke kompanen vonden het te gek om hem zomaar te laten vertrekken. En bedachten: laten we hem twee in eigen land vervaardigde flessen rode wijn meegeven, van Nederlandse druiven, nota bene van een landgoed dat in naam in elk geval aan het Buytenpark zal doen denken. Van het Nederlandse Domein Buytenwaerde namelijk. Verpakt in een voor deze gelegenheid apart gemaakte linnen tas met afbeeldingen van publicaties over Leon als voorzitter van het team.

Het ga je goed!

En we hopen contact te kunnen houden.

Met vriendelijke groet,

Raymond Timmermans (secretaris Stichting Kwaliteitsteam Buytenpark)

