



Stichting Kwaliteitsteam Buytenpark

Zaterdag 28 juni Buytensportdag, 500 deelnemers verwacht

Even ter herinnering voor wie het is ontgaan: morgen, zaterdag 28 juni, zal er overdag heel wat extra levendigheid zijn in het sportdeel van het Buytenpark. Daar wordt de eerste 'Buytensportdag Zoetermeer' gehouden. Opgezet door de Toervereniging Zoetermeer '77 (TVZ77), de Zoetermeerse Volleybal Club (Zovoc), de IJssvereniging Zoetermeer (YVZ) en de organisatie Running Forward. Zij verwachten in totaal ongeveer 500 deelnemers, onder meer om te skeeleren op de YVZ-baan, voor een fietstoertocht, beachvolleybalwedstrijden en een hardloopevenement waaraan burgemeester Michel Bezuijen heeft gezegd te zullen meedoen. De dag begint om 9:00 uur en het is de bedoeling dat die wordt geopend door 'sportwethouder' Ronald Weerwag.

Uitbreiding SnowWorld op 'zorglijst voor stroomaansluitingen'

De door SnowWorld geplande uitbreiding staat op wat je zou kunnen noemen de 'zorglijst voor stroomaansluitingen' van de gemeente Zoetermeer. Zo blijkt uit het memo over de zogeheten stroomnetcongestie dat het college van B&W vrijdag 27 juni heeft gestuurd aan de gemeenteraad. Daarbij zit een analyse van ontwikkelingen waarop de komende tijd zal worden gelet. In die analyse staat: "Ten aanzien van retail, horeca en leisure is het voor het behoud van een aantrekkelijk woonklimaat belangrijk dat het aanbod minimaal evenwichtig meegroeit met de bevolking. Op het gebied van deze beleidsvelden heeft Zoetermeer ook een regionale functie. Er staan qua horeca een aantal belangrijke ontwikkelingen op stapel zoals de uitbreiding van SnowWorld met een hotel, het realiseren van een horecavestiging in de Nieuwe Driemanspolder en de uitbreiding van poppodium De Boerderij. (...) Voor SnowWorld geldt dat zij ook te maken hebben met netcongestie, maar dat er nog meerdere scenario's mogelijk zijn om daar mee om te gaan. De impact van netcongestie op de plannen van SnowWorld is daarom nu nog niet in te schatten."

Compliment van gemeentelijk Projectenbureau

Het gemeentelijk Projectenbureau dat de plannenmakerij van SnowWorld begeleidt heeft laten weten onze inbreng daarbij zeer te waarderen. Het bureau bedankt ons in een brief voor "het meedenken over het Buytenpark. Daarnaast willen wij onze complimenten uitspreken over de kwalitatieve en kwantitatieve inhoud (...) Het is fijn om uw grote betrokkenheid bij Buytenpark te aanschouwen." Was getekend *Met vriendelijke groet, Valeria Vrubleuskaya, Projectmanager.*

Overigens laat zij wel tegelijkertijd merken dat enkele belangrijke elementen van onze inbreng vooralsnog niet zullen leiden tot een andere opstelling van het

gemeentebestuur. Zo zegt ze dat onze wens voor een 250 meter brede bufferzone tussen de natuur van het Buytenpark en andere ontwikkelingen “vanuit juridisch-planologisch oogpunt niet wenselijk” zijn. Hetzelfde geldt voor ons verzoek het natuurdeel van het Buytenpark aan te wijzen als stiltegebied en af te sluiten tussen zonsondergang en zonsopgang.

Valeria Vrubleuskaya schrijft wel nog: “De gemeente hecht grote waarde aan het behoud van de natuurwaarden in het Buytenpark. Tegelijkertijd wordt het gebied gekenmerkt door een combinatie van functies, waaronder sport en recreatie. De zorgen van het Kwaliteitsteam worden serieus genomen en maken onderdeel uit van de afwegingen die de gemeente maakt bij de beoordeling van ruimtelijke initiatieven.” In de aanbiedingsmail voegt ze eraan toe: “Zoals eerder aangegeven, en zoals u zelf ook al heeft geconstateerd, vindt de behandeling van de stukken niet meer plaats vóór de zomer. Wij hopen na het zomerreces duidelijkheid te krijgen over de exacte datum van behandeling. Zodra deze informatie beschikbaar is, zullen wij u uiteraard op de hoogte stellen.”

We hebben haar teruggemaid dat we over een en ander nog wel graag willen praten alvorens het gemeentebestuur standpunten gaat innemen over het Masterplan SnowWorld. De verwachting is dat mogelijk in september wat dit betreft een volgende stap wordt gezet, door dan te beslissen over wat er moet gebeuren met het zogenoemde Planuitwerkingskader (PUK) SnowWorld.

Onderzoek evenement in Buytenpark slotweekend september

De Zoetermeerse theaterproducent en evenementenorganisator Storytellers – partner van ons in het Overlegplatform Buytenpark – onderzoekt of het mogelijk is in het slotweekend van september - zaterdag 27 en zondag 28 september - het jaarlijkse topevenement Festival Historisch Zoetermeer hier te organiseren. En wel op het evenemententerrein van het Buytenpark. Dat is het terrein aan de noordkant van de voetbalvelden van SVO Buytenpark, tegenover de locaties van de Toervereniging Zoetermeer'77 (TVZ77) en de IJsvereniging Zoetermeer (YVZ) en niet ver van het beachvolleybalterrein van Zovoc. Bovendien wil Storytellers gebruik maken van het grasveld tussen het gebouw van TVZ77 en de beachvolleybalvelden.



Foto: <https://www.zoetermeer.nl/evenemententerrein-buytenpark>

Het gaat om een festival ter gelegenheid van de ongeveer duizendjarige geschiedenis van Zoetermeer. Dat festival wordt al meer dan tien jaar gehouden in het laatste weekend van september, steeds op het Marktpllein en het Dobbe Eiland. Zo zou het ook dit jaar gaan maar het is directeur Sebastiaan Smits van Storytellers gebleken dat dit niet mogelijk is. "Dit jaar kunnen we daar door de aanleg van Centraal Park niet terecht, ondanks de toezegging van de gemeente dat dit wel mogelijk zou zijn".

Hij is al vanaf januari op zoek naar een alternatieve locatie voor dit jaar. In die zoektocht zijn de gebieden Entree en Noord Aa al snel afgefallen vanwege de onmogelijkheid om daarvoor een vergunning te krijgen. "We kijken ook naar het Van Tuylpark, maar daar zijn totaal geen faciliteiten en lopen de extra kosten heel hard op. Helaas wil de gemeente geen extra subsidiegeld besteden aan het festival. Daarom kijken we nu ook naar het Buytenpark, wat door het Buytenpark Theater en OBERON eigenlijk voelt als onze thuisbasis. We hopen dat we het hier wel mogelijk kunnen maken, met hulp van de partners in het Buytenpark."

Vaste onderdelen van het festival zijn een historische markt, een podium met optredens van historische bands, zoals Kelten Zonder Grenzen en Daridel, verschillende middeleeuwse kampementen en een arena - met tribune - waarin The Knights of Camelot een riddertoernooi te paard uitvechten. Het festival duurt als regel twee dagen van 12:00 tot 23:30 uur. Het festival is voor iedereen gratis toegankelijk. De ervaring leert dat het festival in twee dagen in totaal zo'n 10.000 bezoekers zal trekken. In het bestemmingsplan Buytenpark is over het evenemententerrein bepaald dat er "jaarlijks één terugkerend evenement is toegestaan met de daarbij behorende voorzieningen in een aaneengesloten periode van één maand."

Vaag antwoord op vraag naar lichteis rond recreatiewoning nabij Buytenpark

De vraag van onder meer het Kwaliteitsteam Buytenpark, de Vogel- en Natuurvereniging Zoetermeer (VNVZ) en de Tuinvereniging Seghwaert naar wat precies de eis betekent van 'diervriendelijke buitenverlichting' bij de recreatiewoning op het adres 230c is namens het college van B&W vrij vaag beantwoord. "Dat betekent dat bij de buitenverlichting rekening wordt gehouden met de verschillende diersoorten, bijvoorbeeld dat de buitenverlichting niet te fel is."

We hebben hierop meteen gereageerd dat voor ons 'niet te fel' te algemeen is en niet - juridisch – toetsbaar. In dit verband ook verwezen naar de omgevingsvergunning die aan SnowWorld is gegeven bij de uitbreiding van de derde baan. Daar is toen over de achterzijde, uitziend op het natuurbestemde deel van het Buytenpark in de omgevingsvergunning gesteld "(...) dat de verlichtingssterkte (...) minder bedraagt dan 0,6 lux op de broedplaatsen en foerageergebieden van de uilen en op de foerageergebieden van lichtgevoelige vleermuizen." Een lichtsterkte van 0,6 lux is een heel kleine hoeveelheid licht, vergelijkbaar met een zeer donkere schemering of zeer zwak maanlicht.

Als eerder gemeld hebben zowel het Kwaliteitsteam, de VNVZ en de Tuinvereniging in een officiële zienswijze uitgesproken erover verbaasd te zijn dat het college van B&W vergunning heeft gegeven voor de woning direct aan de rand van het Buytenpark. Waar dat volgens het daar geldende bestemmingsplan niet mag. Kern van ons protest is dat een recreatiewoning op die plek schadelijk kan zijn voor de natuur in het aangrenzende Buytenpark. Versturend vooral voor de vogels in het nabije Gruttolandje. Het college heeft in een reactie laten weten “niet in te zien waarom een recreatiewoning dicht bij een natuurgebied ongepast zou zijn” en heeft op 12 mei de beslissing genomen de gevraagde vergunning definitief te verlenen. Daartegen hadden we tot vrijdag 20 juni in beroep kunnen gaan. Maar daar hebben we van afgezien omdat we dit inschatten als een bijna zo goed als kansloze, tijdrovende en kostbare weg. Voor de zekerheid hebben we wel enkele nadere vragen gesteld, dus onder meer over het licht. Maar tegen het antwoord dat we hebben gekregen kunnen we nu geen bezwaar meer maken omdat we die reactie hebben gekregen een kleine week na het verstrijken van de beroepstermijn... Waarover we intussen onze grote verbazing hebben uitgesproken.

En dan nog dit... Hoe

Of de dreigende problemen met het stroomnet in Zoetermeer aanleiding kunnen zijn voor de gemeenteraad om op de rem te gaan staan als het gaat om het Masterplan SnowWorld is natuurlijk voorlopig de vraag. Maar we zouden het ons kunnen voorstellen. Zeker als je voor de komende jaren grote woningbouwplannen hebt als De Entree. 't Is maar een gedachte...

Met vriendelijke groet,
Raymond Timmermans
(secretaris Stichting Kwaliteitsteam Buytenpark)