



Stichting Kwaliteitsteam Buytenpark

Op zoek naar steun voor natuurbufferzones

Het Kwaliteitsteam Buytenpark is op zoek naar steun voor bufferzones van 250 meter rondom elk gebied dat de bestemming natuur heeft in Zoetermeer. Dit om te verwezenlijken dat er niet langer direct aan de rand van natuurgebieden activiteiten kunnen ontstaan die de rust in die gebieden zelf kunnen verstoren. Hierbij gaat het niet alleen om het Buytenpark, maar ook om de andere parken van de zogeheten 'groene hoepel' rondom Zoetermeer.

Om die extra natuurbescherming gedaan te krijgen heeft het team de leden van de gemeenteraad gevraagd om het initiatief te nemen zo'n bepaling op te nemen in het nieuwe Omgevingsplan. Dat is de verzameling van tot voor kort geldende bestemmingsplannen. Bovendien probeert het Kwaliteitsteam hiervan een gezamenlijke actie te maken met andere natuurminnende organisaties. Om te beginnen de zes organisaties met wie het team een jaar geleden een natuurmanifest bij het gemeentebestuur heeft ingeleverd.

Het team zegt dat de redenering niet klopt dat de natuur van bijvoorbeeld het Buytenpark nu voldoende is beschermd door de regels van het nu geldende Omgevingsplan en de regels van de eerder vastgestelde Groenkaart van de gemeente. In de praktijk blijkt het namelijk mogelijk dat het gemeentebestuur ontheffing gaat geven van de regel dat in het Buytenpark elke vorm van logies niet is toegestaan. Bovendien is in de Groenkaart niet duidelijk gedefinieerd wat er wel of niet mag bij en in een natuurkern.

Masterplan SnowWorld

Een van de voorbeelden hoe dat dan fout kan gaan is volgens het Kwaliteitsteam de discussie over het Masterplan SnowWorld. Daarmee wil SnowWorld onder meer bij het skicentrum een hotel bouwen en tussen het skicentrum en Adventure Valley een kabelbaan aanleggen. Van beide voorzieningen is te vrezen dat die een bedreiging vormen voor de rust in de nabije, unieke natuur. SnowWorld grenst in het Buytenpark direct aan het natuurgebied.

Voor het Kwaliteitsteam hoeft instelling van een natuurbufferzone niet te betekenen dat SnowWorld verdwijnt. "Dat hebben we vroeger wel gezegd", aldus teamvoorzitter Dick Ooms. "Voorgesteld SnowWorld te verplaatsen naar bijvoorbeeld Bleizo. Maar dat is volgens ons geen reële optie meer, ook al niet omdat Bleizo intussen is aangewezen als woningbouwlocatie, en daar lijkt ons meer behoefte aan dan aan een skicentrum."

Twee alternatieve locaties voor hotel

Volgens het Kwaliteitsteam moet het instellen van een natuurbufferzone in het Buytenpark wel betekenen dat SnowWorld geen nieuwe activiteiten meer kan ondernemen direct naast het huidige skicomplex en dus geen hotel en geen kabelbaan. Het team heeft voor het hotel twee alternatieven geopperd. Een bij Adventure Valley, dat ook van SnowWorld is, en 250 meter van de natuur ligt verwijderd. Het tweede een gebied op circa 400 meter afstand van het huidige SnowWorld-complex: een fors stuk braakliggend terrein aan de Amerikaweg. Daarmee mogelijk ook zinvol voor de gebruikers van de Boerderij en Gymworld en direct naast de Randstadrail.

Het bestuur van het Kwaliteitsteam is intussen begonnen aan een tournee langs de fracties van de gemeenteraad. Dit omdat kort na de zomervakantie de uitwerking van het Masterplan SnowWorld op de agenda komt van de raad.

Voor kappen in ‘buurtgroen’ straks geen vergunning nodig

Het gemeentebestuur is van plan om geen aparte formele vergunning meer te vereisen voor de gemeentelijke bevoegdheid tot het kappen van bomen als die behoren tot het zogeheten ‘buurtgroen’. Dat is het groen in de directe woonomgeving. Voor zover nu bekend hoort het wijkdeel van het Buytenpark daar overigens niet bij. Het college van B&W stelt de gemeenteraad voor om het gewijzigde vergunningbeleid te regelen via de Algemene plaatselijke verordening (Apv) van Zoetermeer. Als in de buurtgroengebieden bomen staan die zijn vermeld op de lijst monumentale en herdenkingsbomen of staan in door het college aangewezen beschermde gebieden, blijft het aanvragen van een omgevingsvergunning voor het kappen van die bomen wel verplicht. Nog onduidelijk is wat het kan betekenen voor het kappen van bomen op eigen terrein.

Op verzoek van bewoners

Een andere wijziging van de omgang met het buurtgroen is trouwens al geldig vanaf 1 augustus. Inwoners kunnen nu namelijk via www.zoetermeer.nl/bomen, onder de kop ‘Verzoek maatregelen buurtgroen’, een formulier indienen met een verzoek tot het snoeien, kappen en bijplanten van bomen. Vervolgens wordt als regel bij de buurt gepeild hoe andere omwonenden tegenover het ingediende verzoek staan. Op basis daarvan neemt de gemeente een beslissing.

De gemeenteraad heeft hiertoe besloten op 14 juli, met als motief bewoners meer te betrekken bij het groen in de eigen wijk. Aan het aantal te honoreren verzoeken is een maximum gesteld van 30 per jaar. “We willen bewoners die overlast ervaren de kans geven om – samen met hun burens – een voorstel in te dienen om de bomen te snoeien, uit te dunnen of te vervangen. Ook is er ruimte om een extra boom toe te voegen aan het buurtgroen. Als de omwonenden er met elkaar niet uitkomen, vragen we advies aan de externe bomencommissie”, aldus de voor het groen

verantwoordelijke wethouder Marijke van der Meer (Zo!Zoetermeer). De gemeente gaat het gewijzigde systeem na twee jaar evalueren.

Storytellers organiseert 'wandeltheater' Oberon vanaf SnowWorld

De Zoetermeerse theater- en evenementenproducent Storytellers organiseert aan het eind van de zomer een 'wandeltheater' met als vertrekpunt SnowWorld. En wel onder de titel Oberon. Op zaterdagmiddag 23 augustus tussen 13 en 16 uur voor kinderen vanaf vijf jaar enkele malen een interactieve speurtocht - aangeduid als QUEST - door het groen van het Buytenpark. Prijs per ticket € 2,50. Op zondag 24 augustus vanaf 19:10 uur een 'Magische Avond' voor iedereen die 10 jaar of ouder is, bestaande uit een wandeling langs tien korte acts. Die wandelingen duren ongeveer 90 minuten. Prijs per ticket € 19,50. Zie voor meer gegevens en het boeken van tickets: www.oberonzoetermeer.nl . Storytellers-directeur Sebastiaan Smits laat weten dat de aanvangstijden kunnen wijzigen bij slecht weer maar voegt eraan toe: "De wandelingen gaan altijd door, tenzij de weersomstandigheden gevaar kunnen opleveren, zoals bij onweer of heftige storm." Hij heeft geregeld dat parkeren gratis kan op parkeerplaats P2 van SnowWorld.

Zomercamping aan zuidkant Buytenpark

Net als voorgaande jaren regelt de organisatie Jethro in augustus zomercampings voor gezinnen met een minimuminkomen, ook in Zoetermeer. Bedoeld voor mensen die de afgelopen drie jaar uit geldgebrek niet op vakantie hebben gekund. De Zoetermeerse camping is een initiatief van protestantse kerken en lokale ondernemers. Het campingadres is Achterweg 50, het grasveld van ongeveer 4000 m² aan de uiterste zuidkant van het Buytenpark, tegenover de terreinen van de Tuinvereniging Noord-West en Scouting Impeesa Zoetermeer.



En dan nog dit...

Het *Architectuur Punt Zoetermeer* organiseert van 23 tot en met 28 augustus met steun van de gemeentelijke website *Zoetermeerisdeplek* het Dakenfestival 2025.

Met onder meer muziek en andere optredens op enkele bekende daken. Daarbij is SnowWorld als 'hoogste dak' uitgeroepen. De gemeente doet op <https://www.zoetermeerisdeplek.nl/actueel/dakenfestival-2025/programma-dakenfestival> letterlijk de oproep: "Beklim de hoogste berg van Zoetermeer en bezoek de Almhütte gelegen aan het uitkijkterras op ruim 80 meter hoogte." En voegt eraan toe dat je "op woensdag 26 augustus van 14.00 -16.00 uur en op vrijdagavond 29 augustus van 18.00 - 20.00 uur kan genieten van typische Oostenrijkse livemuziek bij de Almhütte." Nou gunnen we natuurlijk ieder zijn plezier. Maar het is misschien toch wat misplaatst om als gemeente reclame te maken voor het bovenste terras van SnowWorld. Zeker in het besef dat enkele jaren geleden tegen deze locatie actie is gevoerd uit vrees voor verstoring van de rust en stilte op deze plek, middenin het door de gemeente als natuurkerngebied gedeelde deel van het Buytenpark... En dat SnowWorld zonder aparte vergunning aan het uiteinde van de verlengde derde baan heeft voorzien in wat toen is genoemd een Skybar, die nu kennelijk Almhütte heet... Normaal trouwens alleen geopend van 1 oktober tot en met 31 maart... Voor zover bekend in strijd met het hier geldende bestemmingsplan, alleen al omdat SnowWorld hiermee het maximaal geoorloofde horecaoppervlak overschrijdt... Overigens over die 80 meter hoogte gesproken... Het is SnowWorld toegestaan in een gebouw te voorzien tot een maximum-hoogte van 69 meter boven NAP... Nog eens nameten?

Met vriendelijke groet,
Raymond Timmermans
(secretaris Stichting Kwaliteitsteam Buytenpark)