



Stichting Kwaliteitsteam Buytenpark

Ruime meerderheid gemeenteraad voor voortgang SnowWorld-plan

In de Zoetermeerse gemeenteraad tekent zich een ruime meerderheid af voor de voortgang van de procedure ter verwezenlijking van het Masterplan SnowWorld. Die conclusie kan worden getrokken na het ruim tweeëneenhalf uur durende beraad hierover van de gemeenteraadscommissie Stad, maandag 8 september 2025.

Op de agenda stond de bespreking van het 'Project Uitwerkingskader (PUK) SnowWorld'. De bedoeling daarvan is vast te leggen aan welke voorwaarden SnowWorld moet voldoen ter uitwerking van het plan om het skicomplex uit te breiden en Adventure Valley te vernieuwen en daarmee de in voorjaar 2023 begonnen haalbaarheidsfase van het project af te ronden. Tot het plan behoren onder meer de bouw van een hotel tegenover het skicomplex – op de plaats van de huidige loods – en de aanleg van een 'zipline', een kabelbaan van 520 meter tussen SnowWorld en Adventure Valley. Beide zijn volgens de huidige planologische regels niet toegestaan.

We hebben als Kwaliteitsteam Buytenpark in de afgelopen weken diverse pogingen gedaan raadsfracties op andere gedachten te brengen over juist die twee onderdelen van het plan. En daar gaan we ook gewoon mee door. Maar de kans op een inhoudelijk succes is niet erg groot, zeker niet op dit moment. Een ruime meerderheid van de raad vindt namelijk dat er nog tijd genoeg is om alle mogelijke bezwaren nader te bezien omdat in de uitwerkingsfase nog diverse onderzoeken moeten worden uitgevoerd. Daarbij ook onderzoek naar de mogelijke schade die het plan kan brengen aan de nabije natuur, waarvoor het Kwaliteitsteam Buytenpark vreest.

De uitkomst van het debat werd door de eerstverantwoordelijke wethouder Ronald Weerwag (LHN; Ruimtelijke Ordening) toegejuicht. "Dit project leeft in Zoetermeer (...). SnowWorld laat zien mee te willen groeien met onze stad. Maakt Zoetermeer aantrekkelijk met een unieke wintersportactiviteit. En tegelijkertijd investeren ze in het gebied en de kwaliteit van de buitenruimte. De insteek van SnowWorld is dat de plannen de natuur niet mogen aantasten en de biodiversiteit moeten versterken."

Meeste geestdrift bij VVD

De meeste geestdrift toonde Berend Aptroot (VVD, de grootste fractie in de gemeenteraad). "SnowWorld moeten we koesteren. (...) Een belangrijke ondernemer die zorgt voor extra inkomsten in deze stad (...) Als ik mensen in het land spreek over Zoetermeer, is het enige dat ze kennen SnowWorld. Toonaangevend voor onze stad. Een belangrijke werkgever (...) Zorgt voor meer banen en meer stageplaatsen." Volgens Aptroot wordt in het Buytenpark bewezen dat natuur, sport en recreatie goed kunnen samengaan en verandert dat niet met de uitbreiding van SnowWorld.

Weinig enthousiasme voor zipline

Alleen over het idee voor de 'zipline' bestaat bij diverse raadsfracties weinig enthousiasme. Raadslid Rick van Rumpt (ChristenUnie-SGP): "We vragen ons af of we dit echt moeten willen. De fractie van de PvdA - woordvoerder Susanne Bout - werkt aan een voorstel voor een uitspraak van de gemeenteraad die de komst van de 'zipline' in elk geval zou kunnen afremmen.

Het ziet er naar uit dat zij hiermee bijval kan krijgen van GroenLinks, D66, SP, ChristenUnie-SGP en Zo!Zoetermeer - woordvoerder fractievoorzitter Roel van der Vlies: "We zijn alleen bereid de zipline te steunen onder de duidelijke voorwaarde dat straks aanvullend onderzoek uitwijst dat de overlast voor natuur en omgeving beperkt en aanvaardbaar is."

'Icoon'

In het spreekrechtdeel aan het begin van de vergadering bekleemtoonde SnowWorld-directeur Wim Hubrechtsen dat zijn bedrijf al 30 jaar een icoon is van deze stad en met de jaarlijks meer dan 100.000 gasten bijdraagt aan de economie, de werkgelegenheid en "de uitstraling van Zoetermeer als sportieve en recreatieve stad." Hij voegde eraan toe: "Ons bedrijf is sterk seizoenafhankelijk. Als we willen dat SnowWorld ook in de komende decennia een bruisend en gezond onderdeel van Zoetermeer is, moeten we nu investeren."

Dat hangt overigens wat hem betreft niet per se op de 'zipline' maar hij wees erop dat die "een absolute primeur is voor Nederland, waarmee we de positie van Zoetermeer als toonaangevende sport- en belevenisstad kunnen versterken."

Hij noemde de 'zipline' vooral belangrijk voor de activiteiten van Adventure Valley, ook onderdeel van SnowWorld. Op de vraag van het raadslid Rick van Rumpt (ChristenUnie-SGP) wat het zakelijk probleem voor SnowWorld is als het gemeentebestuur de 'zipline' niet toestaat, "of alles daarmee op losse schroeven komt te staan" zei Wim Hubrechtsen dat "de toevoeging van een zipline voor Adventure Valley cruciaal is." Maar hij voegde eraan toe dat "de zipline voor het plan niet allesbepalend is."

Wethouder vindt natuurbufferzone niet nodig

Ook het Kwaliteitsteam heeft gebruik gemaakt van het spreekrecht in de vergadering. En wel bij monde van voorzitter Dick Ooms. Zijn tekst is in pdf aan deze nieuwsbrief toegevoegd. Daaruit blijkt onder meer dat we - zoals in de vorige nieuwsbrief gemeld - het gemeentebestuur vragen om wat wij noemen een bufferzone rondom het natuurkerngebied van het Buytenpark. Dit om te verwezenlijken dat er niet langer direct aan de rand daarvan nieuwe activiteiten kunnen blijven ontstaan die de rust in de natuur kunnen verstoren. Volgens wethouder Ronald Weerwag is een natuurbufferzone echter niet nodig omdat, zoals hij zei, "de bescherming van de natuur reeds is geregeld in de Groenkaart Zoetermeer."

Daarmee gaat hij er volgens het Kwaliteitsteam Buytenpark aan voorbij dat in die Groenkaart weliswaar het Buytenpark als natuurkerngebied wordt genoemd maar daaraan geen regels zijn verbonden.

Kwaliteitsteam mag meepraten over 'groenbijdrage' SnowWorld van € 75.000

SnowWorld heeft een vrijwillige 'groenbijdrage' van € 75.000 euro over voor verbetering van het Buytenpark. Wat directeur Wim Hubrechtsen en wethouder Weerwag betreft gaat het Kwaliteitsteam meepraten over de besteding daarvan. Bijvoorbeeld voor het oprichten van een Natuureducatie Centrum in het complex zoals het Kwaliteitsteam heeft voorgesteld. Hubrechtsen: "Een plek waar bezoekers het belang van het Buytenpark leren kennen en waar wandelroutes starten en eindigen." Hij voegde daaraan toe "de constructieve samenwerking met het Kwaliteitsteam Buytenpark te waarderen." In dat verband zei hij de wens van het Kwaliteitsteam te onderschrijven om in elk geval na zonsondergang in de omgeving geen activiteiten meer te organiseren "en de natuur haar rust te gunnen."

Nog veel vragen over Masterplan SnowWorld onbeantwoord

De vergadering van de raadscommissie Stad maakte overigens ook duidelijk dat er nog veel vragen over het Masterplan SnowWorld onbeantwoord zijn. Zoals of SnowWorld nou wel of niet toestemming krijgt op het terrein betaald parkeren in te voeren. In het PUK staat: "Het instellen van betaald parkeren en nachtelijke afsluiting van het parkeerterrein (zoals voorgenomen) is niet wenselijk vanwege het risico op uitwijkgedrag in het Buytenpark en de omliggende woonwijken, wat kan resulteren in parkeerexcessen en parkeeroverlast. Daarom is in de erfpachtovereenkomst opgenomen dat betaald parkeren niet is toegestaan." Maar tegelijkertijd staat in het concept van dat nieuwe erfpachtcontract: "Partijen zijn overeengekomen om in de uitwerkingsfase een beslissing te nemen over het wel of niet invoeren van betaald parkeren."

Ook is nog onduidelijk of en hoe SnowWorld vooraf moet zorgen voor een zogenoemde milieueffectrapportage (MER). Daarnaast wordt het allerwegen wenselijk gevonden te voorzien in een soort van openbaar vervoersvoorziening met SnowWorld. Het gemeenteraadslid Ko Doncker (LHN) bepleitte hiervoor een extra lus van buslijn 30, Zoetermeer-Naaldwijk vv. Anderen - Berend Aptroot (VVD) voorop - zeiden voorkeur te hebben voor pendelbusjes van en naar SnowWorld.

Over een andere plek voor het hotel - volgens SnowWorld een viersterrenhotel met mogelijkheden voor bedrijven die SnowWorld willen gebruiken als congresplek - valt volgens directeur Wim Hubrechtsen niet te praten. Hij wees erop dat door de keuze van de nu gekozen locatie het hotel uitsluitend een slaapplek is, omdat de restaurant- en receptiefuncties al bestaan in het direct aangrenzende hoofdgebouw van SnowWorld en dat een extra voordeel is dat diverse voorzieningen "volledig te linken zijn aan de bestaande installaties."

via <https://zoetermeer.bestuurlijkeinformatie.nl/Agenda/Index/96c9e015-fdf1-4fd0-9c60-2db796b6a375> .

Overeenstemming over verbeterplannetje mountainbikeroute

Het bestuur van het Kwaliteitsteam Buytenpark en de gemeente Zoetermeer hebben overeenstemming bereikt met de stichting MTB Zoetermeer - partner van ons in het Overlegplatform Buytenpark - over een verbeterplannetje voor drie kleine plekken van de bestaande mountainbikeroute in het Buytenpark. Die route bevindt zich in het zuidelijk part van het natuurgebied van het Buytenpark. Het gaat om het trajectdeel in de linkerbovenhoek van de onderstaande kaart:



Het is de bedoeling van MTB Zoetermeer om dit routedeel veiliger te maken door er meer een zigzagspoor van te maken. Om dit te kunnen realiseren zal hier en daar enig snoeiwerk nodig zijn. Op advies van onze ecooloog Winfried van Meerendonk hebben we met alle betrokkenen - namens de gemeentelijke afdeling Stadsbeheer Reinier Gillissen, verantwoordelijk voor het groen in het Buytenpark en ook partner van ons in het Overlegplatform Buytenpark – op donderdag 4 september een schouw gehouden van het terrein. Daar toen met linten duidelijk gemaakt wat weggehaald

zou moeten kunnen worden. En de afspraak gemaakt dat dit zo beperkt mogelijk gebeurt. Daarbij ook het vertrouwen uitgesproken dat op de plek van de oude route vrijwel zeker nieuw groen zal ontstaan. Vrijwilligers van MTB Zoetermeer zijn van plan het werk de komende maanden uit te voeren.

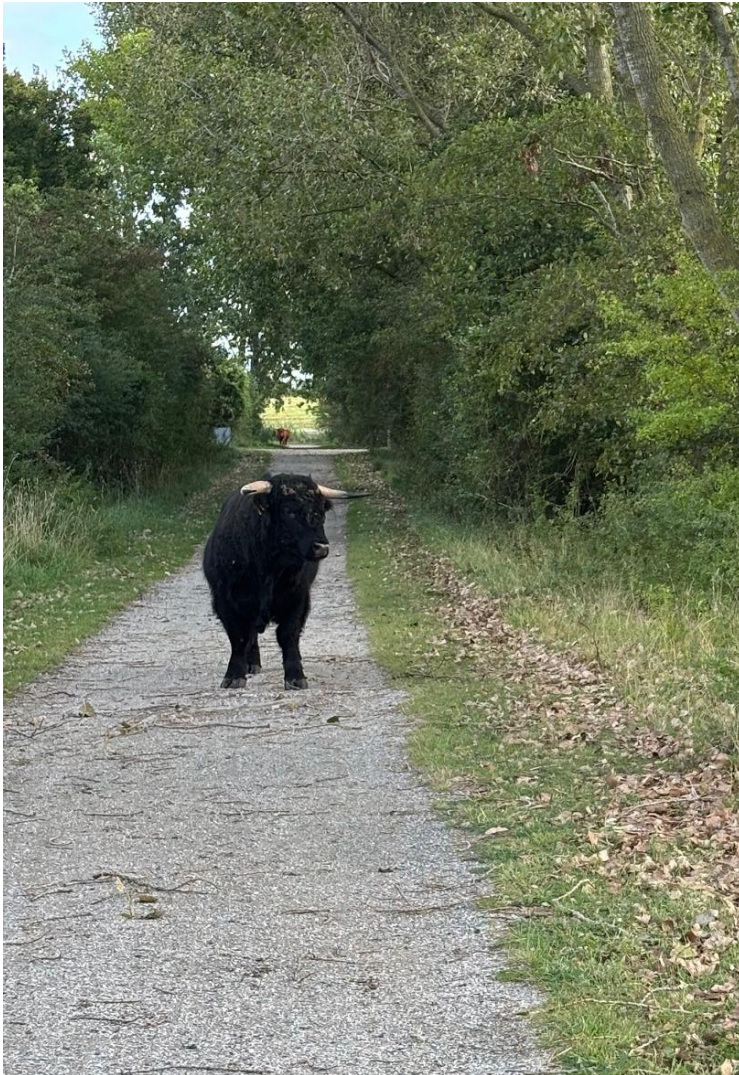


En dan nog dit...

Even nog naar aanleiding van de raadscommissievergadering van maandag 8 september. Zoals wij in het spreekrechtdeel zeiden zijn wij van mening dat de gemeenteraad voor de uitbreidingsplannen van SnowWorld de verkeerde volgorde toepast. Dat het logischer zou zijn om nu eerst een update te maken van de in 2010 door de raad vastgestelde Visie Buytenpark. We wezen erop dat dit ook is geadviseerd door de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (CRK). Maar op vragen vanuit het raadslid Rick van Rumpt (ChristenUnie-SGP) zei de eerstverantwoordelijke wethouder Ronald Weerwag (LHN) dat er volgens hem geen sprake is van zo'n advies van de CRK. Het is dan erg vervelend op de publieke tribune te moeten zwijgen, wetend dat dit niet klopt. Bij de advisering van de CRK op 8 maart 2024 over de vormgeving van het SnowWorld-hotel staat namelijk wel degelijk de opmerking: "Aan de gemeente wordt *geadviseerd* om de visie voor het Buytenpark een update te geven."

Het bestuur van het Kwaliteitsteam Buytenpark heeft in december 2018 besloten in beginsel voortaan – als regel - af te zien van de mogelijkheid gebruik te maken van

het spreekrecht voorafgaand aan een vergadering in de raadzaal. Met als motief dat je na afloop meestal baalt als een stier - in het Buytenpark trouwens weer terug te vinden tegenwoordig – omdat wat je betoogt daar niet blijkt over te komen. En dat het dus beter is om via afzonderlijke contacten met de raadsfracties te proberen enige invloed te krijgen op het oordeel van de lokale volksvertegenwoordiging. Er lijkt na 8 september geen aanleiding dit standpunt te wijzigen.



- Een van de jongste stiertjes onder de Schotse hooglanders in het Buytenpark. (De in de natuur gemaakte foto's in deze nieuwsbrief zijn van Kwaliteitsteam-penningmeester Tanja van der Woud)

Met vriendelijke groet,
Raymond Timmermans
(secretaris Stichting Kwaliteitsteam Buytenpark)