



## **Stichting Kwaliteitsteam Buytenpark**

### **Oproep aan raadsleden: geen bomenkap voor SnowWorld**

“In dit verband vragen we alle raadsfracties om in de vorm van een amendement of motie vast te leggen dat in beginsel voor het realiseren van het Masterplan SnowWorld geen bomen mogen worden gekapt“. Die oproep doen we als Kwaliteitsteam Buytenpark in een laatste mail aan alle raadsleden, aan de vooravond van hun debat over uitbreidingsplannen van SnowWorld.

De gemeenteraad gaat in zijn eerstkomende vergadering – komende maandag 22 september – zoals in onze vorige nieuwsbrief gemeld - vrijwel zeker de haalbaarheidsfase voor het Masterplan SnowWorld laten doorlopen naar de uitwerkingsfase. Dit plan bevat onder meer de bouw van een hotel, een zipline tussen het skicomplex en Adventure Valley, de kinder-ski-speelruimte Snowyland van 3000 m<sup>2</sup> en verbouw van het klimgebied van Adventure Valley. Het Kwaliteitsteam Buytenpark heeft alle raadsfracties met klem verzocht om voor dit plan in beginsel niet toe te staan dat er groen verdwijnt of bomen gekapt.

Het Kwaliteitsteam Buytenpark heeft over het plan de afgelopen weken alle 14 fracties in de raad enkele malen via de mail benaderd, met acht fracties een apart onderhoud gehad en ingesproken in de vergadering van de raadscommissie Stad op maandag 8 september. Bij die gelegenheden hebben diverse fracties ons verzekerd dat acceptatie van het nu voorliggende ‘Raadsvoorstel Vaststellen Planuitwerkingskader (PUK) SnowWorld’ niet betekent dat een snelle uitvoering van het plan te verwachten is. Eerst moet namelijk nog op diverse gebieden nader onderzoek worden gedaan, ook wat het plan kan betekenen voor de natuur.

We hebben niettemin deze week alle raadsfracties dus nog eens extra gevraagd om bij het formuleren van hun eisen aan deze procedure enkele zaken in het oog te houden die ons zeer aangaan. Onze hoofdwens is: wat er ook gebeurt met het Masterplan SnowWorld, bescherm zoveel mogelijk de natuur van het Buytenpark.

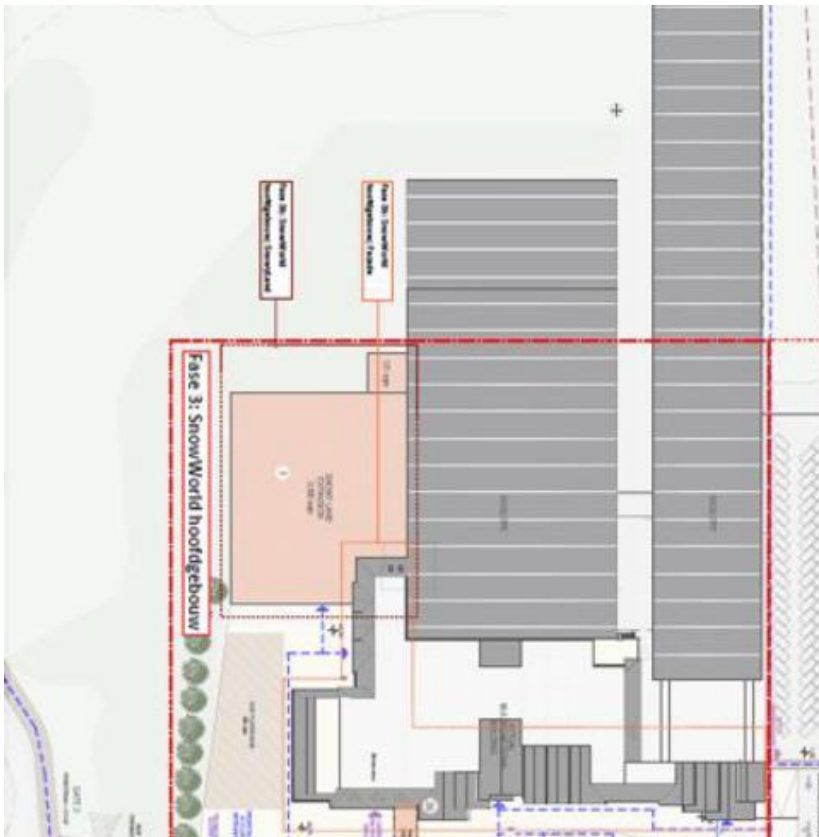
### **Snowyland in plaats van tientallen bomen**

Met het oog op de besluitvorming komende maandag hebben we de raadsfracties er ook op gewezen dat ons de afgelopen weken duidelijk is geworden dat die gevraagde natuurbescherming nog niet bepaald een zekerheid is. Zo kan uit bij het plan geleverde tekeningen worden afgeleid dat het de bedoeling is vele tientallen bomen te kappen, vooral ten behoeve van het onderdeel Snowyland.

Het lijkt erop dat het gemeentebestuur op het verkeerde been wordt gezet door de tekst in het PUK. Daar staat dat Snowyland zal worden gepositioneerd tussen de huidige bebouwing van SnowWorld en de beboste heuvelrug. “De bebouwing van

Snowyland dient landschappelijk goed te worden ingepast in de omgeving. Op deze wijze heeft het gebouw van Snowyland zo min mogelijk impact op de omgeving.” Dat lijkt niet op bomenkap. Maar als je de kaart en gegevens van het Masterplan SnowWorld zelf erbij haalt, en via Google Earth een print maakt van het gebied nu, klopt dat niet.

In het Masterplan SnowWorld staat de volgende kaart (hier voor het gemak gedraaid en vergroot):



Het geplande Snowyland is oranje aangegeven en ligt dicht tegen de eerste baan van SnowWorld aan

Gebruikmakend van Google Earth kun je zien dat daar nu een groengebied is met bomen:



(Bron: Google Earth dd 18.9.2025)

[https://www.google.com/maps/@52.06909,4.45734,1336m/data=!3m1!1e3?entry=ttu&q\\_ep=EgoyMDI1MDkxNS4wIKXMDSoASAFQAw%3D%3D](https://www.google.com/maps/@52.06909,4.45734,1336m/data=!3m1!1e3?entry=ttu&q_ep=EgoyMDI1MDkxNS4wIKXMDSoASAFQAw%3D%3D) )

En op speciaal voor deze gelegenheid door Kwaliteitsteam-bestuurslid Tanja van der Woud gemaakte foto's blijkt dat ook de werkelijkheid:



Snowyland is in het Masterplan SnowWorld namelijk gepland in het verlengde van de huidige speeltuin:



Een zeer boomrijk gebiedje. Dat door een gebouw vervangen lijkt ons zonder meer niet aanvaardbaar.

We denken dat daarom sterk moet worden overwogen ofwel Snowyland deel te laten uitmaken van baan 1 van SnowWorld (op de Google Earth-prent helemaal links

van de verlengde derde baan) oftewel te verplaatsen naar de andere kant, dus op een deel van Parkeerplaats 2 van SnowWorld:



In het Masterplan SnowWorld is daar overigens op termijn een tweelaagse parkeergarage voorzien, maar die moet waarschijnlijk ook kunnen op de hoofdparkerplaats.

### Zipline

Bij de tot nu toe gevoerde discussies over dit raadsvoorstel hebben we nog enkele andere aandachtspunten aan de raadsleden overgebracht. Zo zal er ook groen verdwijnen als het plan zou doorgaan van de zipline - een planonderdeel waar we ons sowieso tegen hebben verklaard.

We hebben ook herhaald dat het naar ons oordeel dringend nodig is tevoren een zogeheten milieueffectrapportage (mer) te laten opstellen voor het plan. In het PUK is nu nog uitsluitend sprake van een 'mer-beoordeling'. Dat is niet hetzelfde. Een mer-beoordeling is een onderzoek of een mer nodig is, een soort vooronderzoek. Dat lijkt ons te weinig. We denken dat het niet goed is hierover onduidelijkheid te laten bestaan en er bij het college op aan te dringen dat er sowieso een mer moet komen.

Ook hebben we erop gewezen dat de raadsleden er ten onrechte van uitgaan dat de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (CRK) een goedkeurend oordeel heeft gegeven over het totale Masterplan SnowWorld. Dat is niet het geval. De CRK heeft alleen nog maar een positieve uitspraak gedaan over de vormgeving van het hotel.

Los hiervan geldt wat we eerder in de spreekrechtbijeenkomst in de raadscommissie Stad hebben gezegd. Met als kernpunten:

- Geen beeld- en geluidshinder, ook niet voor de vele in deze buurt levende vogels.
- Het advies opvolgen van de CRK om een update te maken van de in 2010 door de raad vastgestelde Visie Buytenpark.
- Niet kiezen voor een zogeheten Buitenplanse Omgevingsplanactiviteit (BOPA), een vergunning voor een activiteit die afwijkt van het geldende Omgevingsplan - waarin een hotel bijvoorbeeld niet is toegestaan – maar voor een formele wijziging van het Omgevingsplan Zoetermeer. En dat dan inclusief een bufferzone rond het natuurgebied van het Buytenpark en alle andere acht natuurkerngebieden in Zoetermeer.
- Erop letten dat de natuurbescherming onvoldoende is geregeld in de Groenkaart Zoetermeer. Daarin is weliswaar het Buytenpark aangewezen als natuurkerngebied maar daaraan zijn geen strikte regels verbonden.

### **En dan nog dit...**

Waar het gaat om de zipline heeft het Kwaliteitsteam Buytenpark bij herhaling niet alleen gewezen op de mogelijke geluidshinder daarvan, vooral veroorzaakt door mensen die er gebruik van maken, maar ook van de beeldhinder en dan in het bijzonder voor de vogels in de omtrek. De afgelopen weken waren ook andere bezwaren te lezen of te horen. Zo opent een uitvoerig bericht in de digitale krant van ADHC op 11 september met de constatering: “Gillende mensen die via een zipline langs rouwende mensen bij een begraafplaats zoeven. Het gebeurt als Snowworld in Zoetermeer mag uitbreiden.” Youp van het Hek constateert op 13 september in zijn wekelijkse column in NRC: “Er zit iets in ons drinkwater. Een goedje waar we agressief en knettergek van worden. Zo is er in ons land de kunstslibaan SnowWorld, die wil uitbreiden met een zogenaamde zipline. Dan hangen zielige mensen aan een stalen waslijn en die zweven dan een paar honderd meter boven de grond. Iets voor krijsende vrijgezellenpartijtjes. Er is alleen één probleem: onder de joelende voormalige bierfietzers ligt een kerkhof waar verdrietige families een dooie onder de groene zoden proberen te moffelen (...) boven je hoofd zweeft een straalbezopen dikzak aan een touwtje.” Op de zogeheten sociale media is na het bericht over de zipline op de website van ZFM te lezen: “Een begraafplaats behoort je met respect te behandelen, dus géén attractie vlakbij! Over zo'n vanzelfsprekendheid hoef je niet eens te discussiëren, laat staan plannen maken voor nóg meer lawaai, onrust in die buurt.” En in het Streekblad van donderdag 18 september zegt het D66-raadslid Esmael Zamani: “Wat ons vooral tegen de borst stuit, is het feit dat de lijn tegen de begraafplaats aan loopt. Stel je eens voor dat je midden in een rouwproces zit en ineens allerlei geschreeuw van mensen hoort (...).”

Het mag zo zijn dat bij diverse van die stellingen wel wat vraagtekens zijn te zetten - zo is de zipline niet over het kerkhof heen gepland - de kabelbaan is hoe dan ook

natuurlijk niet zo'n goed idee. En waar wij vragen om bufferzones om natuurgebieden in Zoetermeer zoals de natuur van het Buytenpark ligt het misschien ook voor de hand een bufferzone aan te houden rond een begraafplaats.

Met vriendelijke groet,  
Raymond Timmermans  
(secretaris Stichting Kwaliteitsteam Buytenpark)