



Stichting Kwaliteitsteam Buytenpark

Raadsbesluit over uitbreidingsplan SnowWorld tweemaal uitgesteld

Het gemeenteraadsbesluit over de start van de uitwerkingsfase van het uitbreidingsplan van SnowWorld is deze week tweemaal uitgesteld. Door een technisch probleem met onder meer de geluidsapparatuur is de raadsvergadering van 13 oktober namelijk vrijwel direct onderbroken en na een halfuur voor een dag geschorst. En toen op dinsdag 14 oktober de problemen niet bleken te zijn opgelost, is besloten de vergadering pas over twee weken te heropenen, op dinsdagavond 28 oktober, de avond vóór de Tweede-Kamer-verkiezingen.

Aan het eind van de vergadering van 28 oktober komt dan eerst de stemming aan de orde over het wijzigingsvoorstel van het Project Uitwerkingskader (PUK) SnowWorld op het punt van de zipline. Dat voorstel is ingediend in de raadsvergadering van 22 september. Omdat daarover toen de stemmen staakten (18 tegen 18) kon vervolgens het hele PUK niet worden afgehandeld en moest dat drie weken uitgesteld. Die drie weken worden nu dus vijf weken.

Het wijzigingsvoorstel zegt dat de zipline er alleen kan komen na “aanvullend onderzoek naar de verwachte geluidsbelasting en effecten op de omgeving, waaronder de begraafplaats”. Daarnaast vraagt het amendement een “draagvlakpeiling bij omwonenden en andere gebruikers van het Buytenpark.”

Het PUK regelt dat en hoe het SnowWorld-concern de uitwerking ter hand mag nemen van het Masterplan SnowWorld. In die uitwerkingsfase moet onder meer van alle elementen van het plan worden onderzocht of ze hinderlijke invloed kunnen hebben op de natuur. Die elementen zijn de bouw van een hotel tegenover het skicomplex, een zipline, Snowyland - een skiplek van 3000 m² voor kinderen op een plek waar nu bomen staan – en de verbouwing van Adventure Valley. Pas na goedkeuring van de resultaten van die onderzoeken kunnen de vergunningen worden gevraagd voor daadwerkelijke uitvoering van het plan. Dat kan alleen na inschakeling opnieuw van de gemeenteraad, inclusief mogelijkheden om tegen het uitvoeringsbesluit bezwaar te maken.

SnowWorld directeur noemt zipline 'cruciaal element'

Waar SnowWorld-directeur Wim Hubrechtsen eerder aan de gemeenteraad had laten blijken dat het Masterplan ook zou kunnen doorgaan zonder zipline noemde hij het in het radioprogramma Dijkstra&Evenblij, zondag 12 oktober, “een cruciaal element.” Oftewel zo belangrijk dat het bepalend kan zijn voor het succes van het hele project.

Dat de gebruikers van die 500 meter lange kabelbaan tussen het skicomplex en Adventure Valley hinder zouden kunnen veroorzaken aan bezoekers van de begraafplaats is volgens Hubrechtsen “vooral gebaseerd op een misverstand.” Hij voegde eraan toe dat het trouwens te vroeg is iets te zeggen over die geluidshinder omdat er naar alle onderdelen van het Masterplan en dus ook op dit gebied nog vele onderzoeken moeten worden gedaan.

Het radioprogramma - uitgezonden vanuit de Barcade in het Nationaal Videogame Museum aan de Luxemburglaan - bevatte onder meer een kort debat tussen de gemeenteraadsleden Ismaël Zamani (D66) en Berend Aptroot (VVD). De laatste begon met de stelling “overtuigend ja” te zeggen tegen de zipline en beklemtoonde de belangrijke functie van SnowWorld voor Zoetermeer “waar nu al 450 man werken en er komen er met de uitbreiding 80 bij. Dat levert ook veel geld voor onze stad op. Als er zo’n plan komt moet je dat serieus onderzoeken en moet je niet al vóór die onderzoeken zeggen ik stop ermee (...) Want dat is ondernemertje pesten.”

Zamani reageerde: “Absoluut tegen. Het gaat hier om een zipline van een halve kilometer, hoger dan de hoogste achtbaan in heel Nederland en daar gaan straks vrijgezellenfeesten en bedrijfsfeesten schreeuwend vanaf. Een paar meter verderop is een begraafplaats waar mensen afscheid nemen van hun dierbaren. Dat kan niet. Daar hoort geen attractie als die zipline.” Aptroot bracht daar tegenin “dat er een ruime afstand zit tussen zipline en begraafplaats, ruim meer dan honderd meter.” Hij voegde eraan toe de begrafenisondernemer te hebben gesproken en dat die zich geen enkele zorg maakt. Waarop Zamani zei de begrafenisondernemer ook te hebben gesproken en een heel ander geluid te hebben gehoord. Hubrechtsen stelde er tegenover al geluidtesten te hebben gedaan vanaf de trap naast SnowWorld en dat daar geen verontrustende resultaten zijn uitgekomen. “Bovendien krijgen alle gebruikers van de zipline een integraalhelm, zodat iemands gezicht volledig bedekt is.”

Dat die zipline - net als andere onderdelen van het uitbreidingsplan van SnowWorld - ook wel eens een hele slechte invloed zou kunnen hebben op de nabije natuur kwam geheel niet ter sprake.

Werk aan de Meerpolderdijk

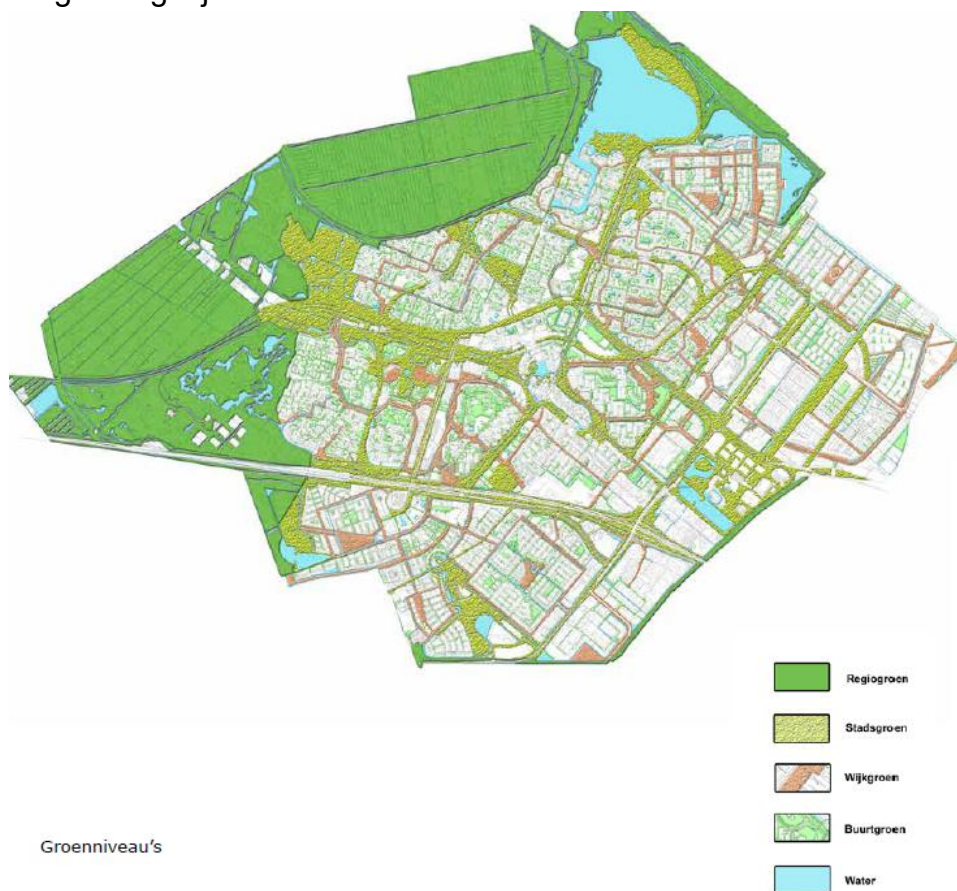
Wandelaars in de noordelijke helft van het Buytenpark zal het waarschijnlijk zijn opgevallen dat er aan de overkant, aan de rand van de Meerpolder, hard wordt gewerkt. Daar wordt de Meerpolderdijk namelijk versterkt en voorzien van nieuwe glasvezelkabels, een nieuwe waterleiding en asfalt. Ons bestuurslid Henk Luiten, woonachtig in de Meerpolder mailt: “De dijk is nu een soort hobbelbaan geworden. Zou zo kunnen worden toegevoegd als attractie bij SnowWorld 🤪”

Voor kappen bomen Buytenpark blijft vergunning nodig

Het gemeentebestuur heeft de regels veranderd voor het kappen van een boom. Daar hoeft door de eigenaar – vaak de gemeente zelf – nu niet altijd meer een vergunning voor worden aangevraagd. Maar navraag leert dat dit in elk geval niet

geldt voor de bomen in het Buytenpark. Daarvoor blijft de vergunningprocedure gehandhaafd. Zo is ons ook nog eens bevestigd tijdens de infoavond over de nieuwe Omgevingswetregels op vrijdag 16 oktober.

Er is voortaan alleen niet altijd meer een vergunning nodig voor bomen die vallen in de categorie 'buurtgroen'. Volgens de definitie van de gemeente is dat "het groen dat bewoners zien als ze hun woning uitstappen." De bomen in het Buytenpark zijn op de zogeheten Groenkaart van de gemeente aangegeven als 'regiogroen', op de kaart hieronder egaal groen weergegeven. Inclusief een deel van het Balijbos, het hele Westerpark en het hele Buytenpark. En daar is het kappen van bomen dus niet vergunningvrij.



Een andere wijziging in het bomenbeleid is dat bewoners nu de mogelijkheid hebben om een verzoek in te dienen voor het kappen van - maximaal vijf – bomen in hun straat, mits binnen een afstand van ongeveer 25 meter van hun woning. Dat kan op internet via www.zoetermeer.nl/bomen, onder de kop 'Verzoek maatregelen buurtgroenbomen'. Wanneer iemand zo'n verzoek indient gaat de gemeente eerst in de buurt peilen hoe andere omwonenden daarover denken, dit op een afstand van 100 meter van de beoogde kapplek. Op basis van de uitkomsten hiervan, wordt een

verzoek verder behandeld of afgekeurd. De gemeente heeft aangekondigd maximaal 30 van die verzoeken per jaar te behandelen.

Bij loting zijn die 30 voor 2025 al bepaald en afgehandeld, na ontvangst van maar liefst 565

verzoeken, waarvan meer dan de helft voor het kappen van bomen in de buurt. De nu niet afgehandelde verzoeken schuiven door naar 2026. Vanaf 1 januari 2026 geldt dat de gemeente verzoeken op volgorde van binnenkomst afdoet.

En dan nog dit...

SnowWorld directeur Wim Hubrechtsen is soms wat ongeduldig. Zo merkte hij zondag 12 oktober op Radio 1 klagerig op: "We zijn met ons plan al in 2019 gestart..." Een beetje overdreven. Op het originele plan staat 'Masterplan 2021-2024, oktober 2020'. Een blauwdruk van SnowWorld Landgraaf, als het ware. Het kan natuurlijk best zijn dat SnowWorld met dat stuk in de hand al eerder naar het gemeentehuis is geweest. Maar officieel en openbaar is het plan pas sinds de doorzending van het college van B&W naar gemeenteraad en anderen eind december 2022. Ben trouwens wel benieuwd hoe dat vóór die tijd is gegaan. Of indertijd ook een ambtenaar van de gemeente tegen Wim Hubrechtsen heeft durven zeggen dat het misschien een aardig plan is, maar dat het gewoonweg niet mag. In strijd is met alle nu geldende regels voor dit gebied. Daarom bepaalde een paar maanden later de gemeenteraad dat eerst maar eens globaal de haalbaarheid van het plan moest worden gezien. En nu staat het gemeentebestuur dus op het punt om SnowWorld toe te staan het plan verder uit te werken inclusief degelijke, betrouwbare onderzoeken. Dat het besluit over die vervolgfase nu door een storing in de raadzaal een paar weken is uitgesteld, dat kan toch niet echt een groot probleem zijn, meneer Hubrechtsen? Er is nog heel wat werk en heen-en-weer-gepraat te gaan voordat de uitvoering van het eerste deel van het plan ter hand kan worden genomen. Met inbegrip van mogelijk nog lange vergunningsprocedures. Zeker als het plan blijft zoals het nu is. Misschien dat enige inschikkelijkheid als het gaat om omstreden elementen dan meer kan helpen...

Met vriendelijke groet,
Raymond Timmermans
(secretaris Stichting Kwaliteitsteam Buytenpark)