



Stichting Kwaliteitsteam Buytenpark

Onderzoek naar sparen bomen voor uitbreiding SnowWorld

SnowWorld laat onderzoek doen naar mogelijkheden bomen te sparen bij de realisatie van de uitbreidingsplannen. Zo heeft algemeen SnowWorld-directeur Wim Hubrechtsen toegezegd in een overlegbijeenkomst met het Kwaliteitsteam Buytenpark op dinsdag 4 november. Het gaat dan in het bijzonder om de bomen en struiken die nu staan op de plek waar in het Masterplan SnowWorld wordt voorzien in Snowyland, een 3000 m² winterse indoor-speelplaats voor kinderen, tegen de westkant van het skicomplex.

Bij dat onderzoek zal allereerst worden bekeken of het mogelijk is het plan zo aan te passen dat er geen bomen hoeven te sneuvelen. Mocht dat toch nodig zijn, dan komen er vervangende bomen, stelt Hubrechtsen. We hebben er als Kwaliteitsteam tegenover gesteld dat dit niet kan zonder grondig te analyseren wat het effect hiervan is voor de hier levende vogels en andere dieren. SnowWorld gaat ervan uit dat dit wordt betrokken bij de vele onderzoeken die in de nu begonnen uitwerkingsfase van Masterplan SnowWorld nodig zijn. Verplaatsing van Snowyland naar de noordkant van het complex, zoals geopperd door het Kwaliteitsteam Buytenpark, zal vrijwel zeker geen optie zijn. Dit mede omdat zich aan die kant nu allerlei technische voorzieningen bevinden van de skibanen.

De nieuwe onderzoeken worden onderdeel van de uitwerkingsfase voor de plannen, waarvoor de gemeenteraad op 28 oktober een Project Uitwerkingskader (PUK) heeft vastgesteld. Dat PUK regelt onder meer dat het SnowWorld-concern van alle elementen van het plan moet laten onderzoeken of ze hinderlijke invloed kunnen hebben op de natuur of omgeving. Die elementen zijn naast Snowyland een hotel, een zipline tussen SnowWorld en Adventure Valley, de verbouwing van Adventure Valley en onder meer wijzigingen van de parkeergelegenheden. De uitkomst van deze fase komt te zijner tijd terug in de gemeenteraad.

Het laat zich aanzien dat dit op zijn vroegst ver in 2026 zal zijn, in elk geval na de eerstkomende verkiezingsdag voor de samenstelling van een nieuwe gemeenteraad half maart. Wim Hubrechtsen hekelde in dit verband “de traagheid” in het besluitvormingsproces. Hij wees erop dat het concern zich al in 2019 met het Masterplan SnowWorld heeft gemeld bij de toenmalige Zoetermeerse ambtelijke werkgroep De Rode Loper. Hij verbaast zich erover dat pas jaren later het gemeentebestuur is ingeschakeld, dat toen een zogeheten haalbaarheidsfase heeft ingelast. “Een proces dat SnowWorld intussen al heel veel geld heeft gekost.”

Mogelijk aanpassingen zipline

SnowWorld herhaalde dat ook het plan voor een zipline aan een nader onderzoek zal worden onderworpen. Wim Hubrechtsen: “Als dan blijkt dat de impact van die zipline te groot is voor de omgeving zullen we hinder-beperkende maatregelen voorstellen of aanpassingen van het plan.” Net als in de haalbaarheidsfase zullen in de uitwerkingsfase alle onderzoeken worden gedaan door of in opdracht van Bureau Kragten, een groot adviesbureau (ongeveer

250 medewerkers) dat is gespecialiseerd in de inrichting en het beheer van de openbare ruimte. Het is door SnowWorld ook ingeschakeld in de haalbaarheidsfase.

'Natuur Educatie Centrum'.

Ruim voor de afronding van de onderzoeken komt SnowWorld met een nader voorstel ter besteding van de in het raadsbesluit over het PUK opgenomen € 75.000 voor een 'kwaliteitsimpuls van het Buytenpark'. SnowWorld zegt in dit verband te denken aan de vestiging van een door het Kwaliteitsteam Buytenpark voorgestelde 'Natuur Educatie Centrum'.

De bedoeling is dat bezoekers daaraan er een startpunt kunnen vinden voor een ontspannen wandeling door de nabije natuur. Dergelijke centra zijn er al in natuurgebieden elders in het land. Het Kwaliteitsteam Buytenpark is van plan hierover ook nader overleg te voeren met andere natuur- en milieuorganisaties in deze regio en zal hierin samen met SnowWorld optrekken voor wat betreft de invulling. Daarbij zal het bovendien gaan over de door SnowWorld onderschreven wenselijkheid om de natuur rondom SnowWorld stil te houden en af te sluiten van zonsondergang tot zonsopgang.

Parkeerterrein-beveiliging

SnowWorld gaat bij de plannen tevens de mogelijkheid bezien het bestaande parkeerterrein te beveiligen door het met een hek af te sluiten. De toegang zal dan ook niet langer gratis zijn. Bezoekers zullen dan vanaf een x aantal uren parkeergeld moeten betalen. Dit met uitzondering van de toekomstige gebruikers van het hotel. Mocht blijken dat er te weinig parkeerruimte is, zal SnowWorld voorzien in een open parkeerdek aan de noordkant van het complex om dubbelgebruik van die ruimte mogelijk te maken.

Energie

Desgevraagd laat de SnowWorld-directie weten ook met de uitbreiding goed te kunnen voorzien in de nodige energie, binnen de nu al bestaande Aansluit- en Transportovereenkomst (ATO). SnowWorld zegt de doelstelling te hebben tegen 2030 'energie- en klimaatneutraal' te zijn. Hiervoor zijn en worden er lange-termijncontracten afgesloten waardoor SnowWorld te zijner tijd uitsluitend nog zal werken op 'hernieuwbare energie'. Wim Hubrechtsen: "Nu is dat al voor 83% het geval. Voor verdere verduurzaming zal het concern niet alleen gebruik maken van de al aanwezige zonnepanelen maar ook van twee windmolens in Lelystad."

'Constructieve relatie'

Aan de overlegbijeenkomst van 4 november is van de zijde van SnowWorld deelgenomen door de algemeen directeur Wim Hubrechtsen, projectmanager Wouter Schotel en technisch directeur Stefan de Graaff. Van de zijde van het Kwaliteitsteam Buytenpark door voorzitter Dick Ooms en secretaris Raymond Timmermans. Wim Hubrechtsen zei "het Kwaliteitsteam Buytenpark te beschouwen als een belangrijke stakeholder voor SnowWorld en waardering te hebben voor de constructieve relatie."

Weinig steun voor natuur in stembureau bij Buytenpark

Uit de uitslag van de Tweede-Kamerverkiezingen in het stembureau het dichtst bij het Buytenpark, te weten het *Stembureau Buurtvereniging Buytenrode*, is weinig steun af te leiden voor de natuur. Op 29 oktober hebben namelijk 3-4 op de 10 mensen niet gestemd op een partij die bij uitstek bekend staat om beleid ten bate van de natuur. Althans ervan

uitgaand dat daartoe in elk geval te rekenen zijn partijen als de PVV, Forum voor Democratie (FvD) en JA21. Op dit stembureau behaalden die drie samen een score van 35,9%.

Het totaal aantal stemmen in het bureau was 1503, waarvan 11 blanco en 5 ongeldig dus netto 1487 geldige stemmen. Verdeeld over - in volgorde van grootte (tussen haakjes de totale gemeentelijke uitslag):

			(stedelijk)
1. PVV	338 stemmen	22,7%	(19,8%)
2. D66	196 stemmen	13,2%	(17,0%)
3. GroenLinks-PvdA	177 stemmen	11,9%	(11,6%)
4. VVD	146 stemmen	9,8%	(14,7%)
5. CDA	125 stemmen	8,4%	(9,8%)
6. FvD	114 stemmen	7,7%	(4,9%)
7. Denk	91 stemmen	6,1%	(3,0%)
8. JA21	82 stemmen	5,5%	(7,0%)
9. SP	36 stemmen	2,4%	(1,8%)
10. PvdD	34 stemmen	2,3%	(1,2%)
11. ChristenUnie	30 stemmen	2,0%	(1,6%)
12. SGP	26 stemmen	1,7%	(1,1%)
13. BBB	23 stemmen	1,5%	(1,6%)
14. Volt	19 stemmen	1,3%	(0,8%)
15. 50Plus	14 stemmen	0,9%	(2,0%)
16. BVNL	6 stemmen	0,4%	(0,2%)
17. Vrede voor Dieren	4 stemmen	0,3%	(0,2%)
NSC	4 stemmen	0,3%	(0,4%)
Piratenpartij	4 stemmen	0,3%	(0,1%)
20. BIJ1	3 stemmen	0,2%	(0,3%)
De Linie	3 stemmen	0,2%	(0,1%)
22. Liberale Partij	2 stemmen	0,1%	(0,1%)
23. NL Plan	1 stem	0,1%	(0,1%)
24. Vrij Verbond	0 stemmen	0,0%	(0,0%)

Buytenpark opnieuw vuurwerkvrije zone tijdens jaarwisseling

Net als voorgaande jaren heeft het Zoetermeerse college van B&W een groot deel van het Buytenpark uitgeroepen tot vuurwerkvrije zone tijdens de komende jaarwisseling. Officieel gaat het om het Buytenpark tot aan SnowWorld dus inclusief het wijkpark en de sportvelden. Naast het Buytenpark zijn nog zeven locaties in Zoetermeer aangewezen als vuurwerkvrije zone. Het college zegt dit te doen "om de jaarwisseling op een feestelijke manier te laten verlopen en om overlast en schade zoveel mogelijk te beperken." Het handhaven van de vuurwerkvrije zones wordt overgelaten aan politie in samenwerking met het gemeentelijke team Handhaving. Het is overigens dit jaar zoals het er nu naar uit ziet de laatste jaarwisseling waarbij in Nederland überhaupt vuurwerk mag worden afgestoken, omdat vanaf 2026 een landelijk vuurwerkverbod gaat gelden.

En dan nog dit...

Zoals ons al eerder was gebleken beschouwt ArchitectuurPunt Zoetermeer - een platform voor iedereen die geïnteresseerd is in architectuur en stedelijke ontwikkeling in Zoetermeer - de vestiging van SnowWorld in het Buytenpark als een 'voorbeeld van unieke architectuur'. Zojuist uitgeroepen tot het gebouw van de maand november 2025. Zie

<https://www.architectuurpuntzoetermeer.nl/gebouw-van-de-maand-snowworld->

[buytenparklaan-30/](#) en <https://www.zoetermeeractief.nl/nieuwshome/actueel/29612-gebouw-van-de-maand-snowworld-in-het-buytenpark> . Het is overigens veelzeggend dat er eerder al maar liefst 81 andere bijzondere gebouwen in die serie van het ArchitectuurPunt zijn opgenomen en dat dit de allerlaatste is van de rubriek. Zo hoogstaand is SnowWorld dus kennelijk nu ook weer niet. Daarnaast valt het op dat in de beschrijving van het ArchitectuurPunt over SnowWorld eigenlijk nauwelijks wordt aangegeven waarom het een architectonisch hoogstandje zou zijn. Want het ArchitectuurPunt prijst toch vooral de natuur rondom SnowWorld: “Een uniek park dat door het gebruik van puin uit de Haagse regio heuvels heeft te midden van een vlak polderlandschap (...) een heuvelachtig terrein (20 meter hoogte) waarbij de opgebrachte leeflaag, hoogteverschillen, vochthuishouding en het microklimaat de voorwaarden hebben geschapen voor een bijzondere flora en fauna.” Dat zullen velen bevestigen. En eraan toevoegen dat het dan toch een vreemde keus is middenin dit natuurkerngebied het beeld te verstoren met een heel grote buis. Moeilijk goed te praten. Wel aardig dat het ArchitectuurPunt er nog eens aan herinnert dat het Buytenpark - net als de Noord Aa en het Westerpark - is ontstaan als resultaat van het zogeheten rijksbufferzonebeleid uit de vorige eeuw, waarin gebieden werden aangewezen om “verstedelijking te beperken en leefbaarheid te bevorderen.” Weliswaar is deze beleidsmaatregel in 2012 officieel afgeschaft, het mag toch geen verbazing wekken dat het Kwaliteitsteam Buytenpark zich sterk maakt voor het uitroepen van lokale natuurbufferzones met een diepte van minimaal 250 meter, rondom onze huidige natuurbestemde gebieden. Dit te beginnen bij de natuurkern Buytenpark om zo te voorkomen dat op korte afstand van die natuur toch weer nieuwe rustverstorende activiteiten worden ontplooid.

Met vriendelijke groet,
Raymond Timmermans
(secretaris Stichting Kwaliteitsteam Buytenpark)