



Stichting Kwaliteitsteam Buytenpark

Kwaliteitsteam verbaasd over overeenkomst gemeente/SnowWorld

De gemeente heeft vlak voor de kerst een overeenkomst gesloten met SnowWorld voor uitvoering van het Masterplan. Zie <https://zoek.officiëlebekendmakingen.nl/gmb-2025-565556.html>. Het Kwaliteitsteam Buytenpark is daarover verbaasd omdat er nog vele procedures moeten worden doorlopen.

Het plan behelst volgens dit op 16 december 2025 gedateerde contract “de uitbreiding van het skicomplex SnowWorld door middel van de realisatie van een sneeuwspeeltuin van 3000 m², een hotel met 105 kamers, de realisatie van een zipline tussen het hoogste punt van de derde skibaan en het complex van Adventure Valley, uitbreiding van het complex van Adventure Valley, alsmede de aanpassing van het parkeerterrein, het toegangsplein en de toegangsweg (...)”.

Zo te zien heeft de gemeente dit in het bijzonder gedaan om ervoor te zorgen dat de kosten die worden gemaakt voor rekening komen van SnowWorld. Het is alleen wel vreemd te lezen in dit contract: “...de Gemeente heeft aan Exploitant te kennen gegeven dat zij haar medewerking wil verlenen om het Project mogelijk te maken indien het Project voldoet aan een veilige en gezonde fysieke leefomgeving.” Een tamelijk ongebruikelijke beschrijving. En zonder dat daaraan is toegevoegd dat het project na uitwerking nog de goedkeuring nodig heeft van het gemeentebestuur.

De gemeente heeft de overeenkomst gepubliceerd op 24 december. Het Kwaliteitsteam zal de komende week aan het gemeentebestuur vragen waarom nu al zo'n contract is gesloten. Bovendien zullen we laten merken het een beetje vreemd te vinden niet tevoren te zijn ingelicht. In de publicatie staat dat in elk geval geen bezwaar kan worden ingediend.

Provinciebestuur wil geen nieuwe hotels buiten gemeentelijke kernen

Het provinciebestuur van Zuid-Holland is een procedure begonnen ter wijziging van het provinciale omgevingsbeleid. Daaruit is onder meer af te leiden dat de provincie geen vestiging van nieuwe hotels wil buiten de gemeentelijke kernen. In de nieuwe provinciale stukken komt namelijk de passage voor: “Hotels worden in principe gezien als stedelijke verblijfsrecreatievorm, hiervoor is ruimte binnen de kernen.” In buitengebieden mogen wat de provincie betreft uitsluitend “kleinschalige vormen van verblijfsrecreatie” mogelijk zijn.

Zo bezien zou een hotel in het Buytenpark, zoals SnowWorld wil, wel eens in strijd kunnen zijn met de nieuwe provinciale beleidslijn. Vroeger kende de provincie de

bepaling dat er geen hotels mochten bijkomen buiten wat toen werd geduid als 'rode contour', zeg maar de bebouwde kom. De nieuwe beleidslijn lijkt daar niet ver van af te wijken.

Vragen over overlast en veiligheid in en rond Buytenpark

Het gemeenteraadslid Ruben van der Perk van de fractie van *Zo! Zoetermeer* heeft het college van B&W schriftelijke vragen gesteld over overlast en veiligheid in en rond het Buytenpark:

<https://zoetermeer.bestuurlijkeinformatie.nl/Reports/Document/9bba9238-e9ff-4337-9713-59b27792bf08?documentId=75e51fca-b8ac-4d51-907c-b912cb4208e4>)

Hierin schrijft Van der Perk onder meer dat hij van gebruikers van het Buytenpark heeft begrepen dat ze zich niet altijd veilig voelen, met name als het gaat om het uitlaten van de hond in het wijkdeel van het park. Hij noemt in dit verband "overlast van scooters, brommers en soms motoren op paden waar dit niet mag." Het raadslid wijst er ook op dat er in het park geregeld sprake is van "zwerfafval, zoals glas en etensresten" en "overlast door alcohol- en drugsgebruik en door vuurwerk."

Ruben van der Perk voegt eraan toe: "Zó! Zoetermeer vindt dat het Buytenpark een plek moet blijven waar je rustig kunt wandelen en verblijven. Dat vraagt om duidelijke regels, goed beheer en handhaving waar nodig, zonder normaal gebruik van het park onmogelijk te maken." En als het gaat om handhaving vraagt hij wat precies de inzet is geweest en wat daarvan de resultaten waren in 2024 en 2025.

Het Kwaliteitsteam heeft inmiddels het raadslid per mail laten weten heel benieuwd te zijn naar de antwoorden. En eraan toegevoegd dat we zelf ook geregeld hebben geprobeerd met het gemeentebestuur over het wijkpark in gesprek te komen, tot nog toe vergeefs. De laatste keer, in de zomer van 2024, ging het ons vooral om de invulling van het wijkpark. Op 1 oktober kwam daarop het antwoord dat het gemeentebestuur geen overleg wil met het Kwaliteitsteam Buytenpark over het wijkdeel van het park.

Aanbod Kwaliteitsteam

Dit wekte temeer verbazing omdat het gemeentebestuur niet inging op het aanbod van het Kwaliteitsteam Buytenpark "te proberen een gezamenlijke actie te ondernemen ter verbetering van het beeld van het wijkpark. Een actie waarbij ook een duidelijk beroep wordt gedaan op omwonenden (...) Dit mede om te voorkomen dat het park geleidelijk aan verloedert, met mogelijk grote gezondheidsproblemen tot gevolg."

Het Buytenpark heeft tot voor enkele jaren de beschikking gehad over een gemeentelijke Toezichthouder Flora en Fauna, een zogeheten 'groene boa': René Thijssen. Die was indertijd ook een vaste partner in het Overlegplatform Buytenpark, het contactorgaan voor alle gebruikers van het Buytenpark. Het Kwaliteitsteam is

daarvan de coördinator. René Thijssen is vertrokken en nooit vervangen. De mails hierover met de gemeente hebben tot nog toe geen resultaat gehad.

Overleg met andere organisaties

Het Kwaliteitsteam Buytenpark begint het nieuwe jaar met overleg met andere natuur- en milieuorganisaties in deze regio, met name de Vogel- en NatuurVereniging Zoetermeer (VNVZ) en de Algemene Vereniging voor Natuurbescherming voor Den Haag en omstreken (AVN). Op de agenda staat onder meer het idee om gezamenlijk te werken aan de opzet van een Natuur Educatie Centrum Buytenpark. Dit mede ter invulling van de door SnowWorld hiervoor ter beschikking gestelde € 75.000. Verder wil het Kwaliteitsteam proberen samen met de andere organisaties een bijeenkomst voor de burgerij te organiseren in het kader van de nieuwe gemeenteraadsverkiezingen, woensdag 18 maart 2026. En op het wensenlijstje staat ook de vorming van een gemeentelijk groenoverlegplatform.

En dan nog dit...

Ter herinnering: het is in heel Nederland alleen toegestaan vuurwerk af te steken vanaf woensdag 31 december 18:00 uur tot donderdag 1 januari om 2:00 uur. En in het wijkpark en op de sportterreinen van het Buytenpark mag het ook in die tussenliggende 8 uur niet. Want net als enkele andere gebieden door de gemeente aangewezen als vuurwerkvrije zone.

Intussen wensen we iedereen een goede jaarwisseling en een goed begin van het nieuwe jaar, een verkiezingsjaar nog wel.

We gaan ook het komend jaar opkomen voor de bijzondere eigenschappen van het Zoetermeerse Buytenpark.

Met vriendelijke groet,
namens het Kwaliteitsteam Buytenpark
Raymond Timmermans
(secretaris)