



Stichting Kwaliteitsteam Buytenpark

Nieuw contract gemeente/SnowWorld is geen groen licht voor Masterplan

Het in de vorige nieuwsbrief besproken nieuwe contract dat de gemeente vlak voor kerstmis heeft gesloten met SnowWorld is beslist geen groen licht voor het hele Masterplan van het skiconcern. Zo is het Kwaliteitsteam Buytenpark verzekerd vanuit het Projectenbureau Zoetermeer dat de uitwerkingsfase van het plan van SnowWorld coördineert. Het bureau laat weten: “Het contract betekent nadrukkelijk niet dat er al sprake is van definitieve besluitvorming over de realisatie van het project of onderdelen daarvan. Alle benodigde procedures, onderzoeken en besluitvormingsmomenten – inclusief behandeling in de gemeenteraad – moeten nog worden doorlopen.”

Het gemeentelijk bureau legt uit dat het contract vooral een vernieuwd erfpachtcontract is, inclusief de vastlegging van betalingen die SnowWorld vooraf moet doen voor het verkrijgen van uitzicht op de benodigde grond. Plus bepalingen die regelen dat SnowWorld opdraait voor alle met het project gemoeide kosten. Daarom staat in het contract ook dat het wachten is op een eventueel nog door SnowWorld in te dienen bouwplan. Met de toevoeging dat SnowWorld dit plan “voor eigen rekening en risico moet ontwikkelen en realiseren”. En dat indien het project niet wordt uitgevoerd, SnowWorld opdraait voor de door de gemeente gemaakte kosten.

Het Kwaliteitsteam heeft de gemeente gemaild niettemin verbaasd te zijn in het contract ook te lezen “(...) gemeente heeft aan Exploitant te kennen gegeven dat zij haar medewerking wil verlenen om het Project mogelijk te maken indien het Project voldoet aan een veilige en gezonde fysieke leefomgeving.” In een reactie daarop zegt de gemeente dat die beschrijving stoelt op de tekst van de nieuwe Omgevingswet en dat die in de plaats is gekomen van de vroegere uitdrukking dat sprake moet zijn van ‘goede ruimtelijke ordening’.

Met dat laatste werd doorgaans bedoeld dat een project moet passen binnen de regels van het voor het betrokken gebied geldende bestemmingsplan, nu het gemeentelijk omgevingsplan. En alleen al op basis daarvan zijn de meeste elementen van het Masterplan SnowWorld niet zomaar toegestaan.

Verkeerd citaat wetstekst

Maar naar het oordeel van het Kwaliteitsteam, mede gebaseerd op de opvattingen van juristen van onze statutaire partner Algemene Vereniging voor Natuurbescherming voor Den Haag en omstreken (AVN), gebruikt de gemeente een

verkeerd citaat uit de Omgevingswet. Daarin is het begrip 'goede ruimtelijke ordening' namelijk vervangen door 'een evenwichtige toedeling van functies aan locaties' en is het 'voldoen aan een veilige en gezonde fysieke leefomgeving' de maatschappelijke doelstelling van de nieuwe wet.

Bovendien is die doelstelling in het contract met SnowWorld niet letterlijk weergegeven. De Omgevingswet noemt namelijk als eerste hoofddoel het "bereiken en in stand houden van een veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit, *ook vanwege de intrinsieke waarde van de natuur.*" Het Kwaliteitsteam vindt het hinderlijk dat juist dat laatste element ontbreekt in het citaat dat de gemeente gebruikt.

Nader gesprek volgt

Het Kwaliteitsteam heeft de verzekering gekregen op korte termijn over een en ander een nader gesprek te hebben met de betrokken projectambtenaren. Beloofd is dat intussen aan het Bureau Kragten, dat SnowWorld in deze procedure begeleidt, het teamverzoek zal worden voorgelegd voor contact met de aan het Kwaliteitsteam verbonden ecooloog Winfried van Meerendonk. Dit om tot stand te kunnen brengen dat we het eens worden dat in het Buytenpark sprake is van waardevolle natuur en dat die, wat er ook gebeurt, moet worden beschermd. Een dergelijk contact is eerder toegezegd maar tot nog toe niet gerealiseerd.

Mountainbikers en fietsers organiseren opruimdag zwerfafval Buytenpark

De mountainbikers-stichting MTB Zoetermeer, partner in het Overlegplatform Buytenpark - waarvan het Kwaliteitsteam de coördinator is – laat weten binnenkort weer de traditionele opruimochtend te organiseren in het Buytenpark. Ditmaal samen met Toervereniging Zoetermeer'77 (TVZ77), een andere partner in het Overlegplatform. En wel op zaterdag 14 februari van 10 tot 12:00 uur. Met de bedoeling in elk geval op en in de omgeving van de mountainbikeroute zwerfafval te verwijderen.

Joris Gerardu, voorzitter van de stichting MTB Zoetermeer zegt deze actie te ondernemen omdat "genieten van de natuur een van de belangrijkste redenen is om te gaan mountainbiken". Hij voegt eraan toe de opruimactie te organiseren om "een steentje bij te dragen aan een mooiere natuur". Overigens zijn ook niet-mountainbikers welkom op de opruimochtend. Verzamelen om 09:30 uur in het



clubhuis van TVZ'77 aan de Buytenparklaan 9B. Knijpstokken en vuilniszakken zijn geregeld. Het is wel slim om zelf handschoenen mee te nemen.

Tegelijkertijd is dit initiatief de start van een nauwere samenwerking tussen MTB Zoetermeer en TVZ'77, die een eigen MTB-afdeling heeft. Joris Gerardu en TVZ'77-voorzitter Fred Fokken leggen uit: "MTB Zoetermeer verbetert met veel vrijwilligers de openbare mountainbikeroute en Toervereniging TVZ'77 heeft veel enthousiaste mountainbikers. Als we vaker gezamenlijk activiteiten organiseren, versterken we elkaar daardoor. En met deze zwerfafval-opruimochtend wordt ook de natuur in ons Buytenpark er nog mooier door."

Overleg over meer samenwerking met andere natuurorganisaties

Het Kwaliteitsteam Buytenpark heeft in zijn bestuursvergadering dinsdag 13 januari afgesproken met volle kracht te gaan werken aan een nauwe band met andere natuurorganisaties in deze regio. Daarover worden de komende weken om te beginnen gesprekken gevoerd met de Vogel- en NatuurVereniging Zoetermeer (VNVZ) en de Algemene Vereniging voor Natuurbescherming voor Den Haag en omstreken (AVN). Mogelijk gaat het er al toe leiden dat er een gezamenlijke bijeenkomst komt in de voorbereidingsfase van de nieuwe gemeenteraadsverkiezingen (woensdag 18 maart 2026). Op de agenda staan ook het samen werken aan een Natuur Educatie Centrum Buytenpark – waaraan SnowWorld financieel wil bijdragen – en de opzet van een gezamenlijk digitaal natuur- en milieuplatform.

En dan nog dit...

We zullen er rekening mee moeten houden dat overdekt skiën nog niet bepaald uit de mode raakt. En dat dus SnowWorld ook de komende jaren vrij zeker is van veel belangstelling. Eerder is het voor het concern een stimulans om de uitbreidingsplannen in het Buytenpark door te zetten dan een pas op de plaats te maken. Veelzeggend is ook dat SnowWorld heeft meegedeeld te fuseren met de Britse skigigant Snowcentres. De twee claimen daarmee de 'grootste indoor skischool van de wereld' te vormen. De nieuwe groep heeft twaalf locaties in vijf landen. Voor SnowWorld betekent dit dat het centrale adres niet langer meer Zoetermeer is maar een nieuw kantoor in Roosendaal. Nog geen idee of er ook een nieuwe gezamenlijke naam komt. Uit een persbericht van SnowWorld blijkt dat de leiding van de hele groep in handen is van SnowWorld-baas Wim Hubrechtsen. Naar verluidt is het fusiebedrijf in totaal goed voor 4,5 miljoen bezoekers per jaar en € 120 miljoen omzet.

Met vriendelijke groet,
namens het Kwaliteitsteam Buytenpark
Raymond Timmermans
(secretaris)